



PORTAL DA TRANSPARENCIA MUNICIPAL  
<https://cloud.it-solucoes.inf.br/transparenciaMunicipal/download/1-202107270112839.pdf>  
assinado por: idUser 83

## PROJETO BÁSICO

# PROJETO BÁSICO DE ENGENHARIA PARA PINTURA E REVITALIZAÇÃO DE UMA QUADRA POLIESPORTIVA

**JUCATI**

**JULHO/2021**



Rua Rui Barbosa, nº175  
Jucati-PE, CEP: 55398-000



CNPJ: 35.450.790/0001-91



(87) 3779.8103 / 3779.8221

## SUMÁRIO

<b>1. INTRODUÇÃO .....</b>	<b>3</b>
<b>2. MEMORIAL DESCRITIVO .....</b>	<b>4</b>
<b>2.1 Aspectos Gerais .....</b>	<b>4</b>
<b>2.2 Serviços Preliminares .....</b>	<b>5</b>
<b>2.3 Pintura.....</b>	<b>5</b>
<b>2.3.1 Especificações executivas .....</b>	<b>5</b>
<b>3. OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADE DA CONTRATADA.....</b>	<b>7</b>
<b>4. FISCALIZAÇÃO .....</b>	<b>8</b>
<b>5.0 PLANILHAS, CRONOGRAMA FÍSICO- FINANCEIRO E PRAZO DE EXECUÇÃO .....</b>	<b>9</b>
<b>6.0 CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO/PAGAMENTOS.....</b>	<b>10</b>



PORTAL DA TRANSPARENCIA MUNICIPAL  
<https://cloud.it-solucoes.inf.br/transparenciaMunicipal/download/1-20210727012839.pdf>  
assinado por: idUser 83



## 1. INTRODUÇÃO

O presente memorial tem por objetivo estabelecer os procedimentos executivos e as especificações que serão adotadas nos serviços de pintura e revitalização de uma quadra poliesportiva, localizado no município de Jucati-PE.

Este documento é formado através das informações contidas nas planilhas orçamentárias, memorial de cálculo, memorial descritivo, especificações técnicas e plantas, que juntos buscam oferecer condições para a execução dos serviços propostos. Tendo como condição maior obedecerem às normas estabelecidas pela ABNT.

A planilha de Orçamento Base elaborada, apresenta o resumo dos quantitativos como também o custo total estimativo da obra que ficou orçada em R\$ 64.697,47 (sessenta e quatro mil, seiscentos e noventa e sete reais e quarenta e sete centavos), oriundo de recursos do próprio Município. Para tal utilizamos os preços unitários propostos na SINAPI data de preço maio 2021 (tabela com Desoneração), todos acrescidos de BDI de 26,14 % (vinte e seis virgula quatorze por cento).



## 2. MEMORIAL DESCRITIVO

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto básico (pré-executivo), tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto básico e suas particularidades. Constam do presente memorial a descrição dos elementos constituintes do projeto arquitetônico, com suas respectivas sequências executivas e especificações. Constam também do Memorial a citação de leis, normas, decretos, regulamentos, portarias, códigos referentes à construção civil, emitidos por órgãos públicos federais, estaduais e municipais, ou por concessionárias de serviços públicos.

### 2.1 Aspectos Gerais

O Projeto Quadra Coberta com Vestiários visa atender a demanda de espaço para práticas esportivas nas escolas municipais e estaduais. O referido projeto apresenta uma área total de 846,28 m<sup>2</sup> de cobertura. As vedações são em alvenaria de tijolo furado revestido e a estrutura de fundações e pilares em concreto armado e arco metálico treliçado. A cobertura é formada em telha metálica curvada. Para o revestimento do piso, especificou-se cerâmica resistente à abrasão nos vestiários e concreto polido na quadra. O revestimento interno de áreas molhadas com cerâmica facilita a limpeza e visa reduzir os problemas de execução e manutenção. As portas são especificadas em madeira pintada. As esquadrias são do tipo basculante, em alumínio, opção que possibilita regular a ventilação natural.



## 2.2 Serviços Preliminares

Assentamento da placa da obra com padrão dado pela Prefeitura do Município e construção de depósito para canteiro de obras.

## 2.3 Pintura

**Paredes internas** - Nas paredes receberão pintura com tinta pva, acabamento acetinado, sobre massa acrílica pva, conforme esquema de cores definido no projeto.

**Paredes externas** - As paredes externas receberão revestimento de pintura acrílica para fachadas sobre reboco desempenado fino e acabamento fosco.

- Paredes – Amarelo
- Pilares – Azul

**Nomas técnicas relacionadas** - *ABNT NBR 11702: Tintas para construção civil – Tintas para edificações não industriais – Classificação;*  
*ABNT NBR 13245: Tintas para construção civil - Execução de pinturas em edificações não industriais - Preparação de superfície.*

**Superfícies metálicas** - As superfícies metálicas receberão pintura a base de esmalte sintético conforme especificado em projeto e quadro abaixo.

- Material: Tinta esmalte sintético CORALIT;
- Qualidade: de primeira linha;
- Cor: azul (estrutura de cobertura).
- Acabamento: acetinado Fabricante: Coral ou equivalente.

### 2.3.1 Especificações executivas

Aplicar Pintura de base com primer: Kromik Metal Primer 74 ou equivalente  
Pintura de acabamento Número de demãos: tantas demãos, quantas forem necessárias para um acabamento perfeito, no mínimo duas. Deverá ser



rigorosamente observado o intervalo entre duas demãos subsequentes indicados pelo fabricante do produto. Deverão ser observadas as especificações constantes no projeto estrutural metálico de referência. Os itens que englobam esse serviço estão listados abaixo:

- Estrutura metálica treliçada da quadra poliesportiva coberta;
- Alambrado metálico do contorno da Quadra;
- Tabelas, corrimãos, traves.

**Nomas técnicas relacionadas** - *ABNT NBR 11702: Tintas para construção civil – Tintas para edificações não industriais – Classificação;*  
*ABNT NBR 13245: Tintas para construção civil - Execução de pinturas em edificações não industriais - Preparação de superfície.*



### 3. OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADE DA CONTRATADA

Fica obrigada e de sua inteira responsabilidade, a execução de todos os serviços descritos nos termos de referência ou constante nas planilhas anexas. A empresa contratada fica também responsável por toda mão de obra e materiais utilizados para realização de todas as etapas da obra. São de responsabilidade da contratada:

1. O cumprimento das prescrições referentes às Leis Trabalhistas, Previdência Social e Seguro de Acidentes do Trabalho;
2. O pagamento de impostos, taxas e outras obrigações financeiras, que vierem a incidir sobram a execução da obra ou serviço;
3. Será responsável pela existência de toda e qualquer irregularidade ou simples defeito de execução, comprometendo-se a removê-lo, desde que provenham da má execução do serviço, sem ônus para Prefeitura Municipal de Jucati;
4. Os materiais empregados deverão ser de primeira qualidade;
5. Aprovação dos projetos e devidas licenças através dos órgãos competentes;
6. Fornecer os projetos complementares inclusos na planilha orçamentária;
7. Manter todos os projetos visíveis no canteiro de obras.

Para qualquer serviço mal executado, a fiscalização terá o direito de modificar, mandar refazer, sem que tal fato acarrete ressarcimento financeiro ou material, bem como a extensão do prazo para conclusão da obra.



#### 4. FISCALIZAÇÃO

A fiscalização será efetuada pela PREFEITURA MUNICIPAL DE JUCATÍ, através da divisão da Secretaria de Obras, a qual exercerá o controle e a fiscalização da execução da obra em suas diversas fases, e terá total autonomia para decidir sobre qualquer tipo de dúvidas que possam vir a surgir no percurso da obra em execução. A obra constará de um livro denominado de DIÁRIO DE OBRAS, no qual deverão constar obrigatoriamente todas as anotações que se façam necessárias, bem como todos os eventos ocorridos durante a obra, entre elas podemos citar:

1. As condições meteorológicas que possam vir de alguma forma prejudicar o percurso natural da obra, consequentemente podendo vir a retardá-la;
2. Qualquer tipo de modificação de projeto no decorrer da obra;
3. As consultas à fiscalização;
4. Respostas às consultas feitas à fiscalização;
5. As datas de conclusão das etapas da obra, de acordo com cronograma da obra;
6. Possível acidente de trabalho;
7. Quaisquer outros acontecimentos que se julguem objetos de registros.

A presença da fiscalização na obra não diminuirá a responsabilidade da empresa contratada quanto à perfeita execução do trabalho.



## 5.0 PLANILHAS, CRONOGRAMA FÍSICO- FINANCEIRO E PRAZO DE EXECUÇÃO

As planilhas orçamentárias e o cronograma físico- financeiro encontra-se EM ANEXO. O prazo de execução desta obra será de 30 (trinta) dias, contados a partir da emissão da ordem de serviço.



PORTAL DA TRANSPARENCIA MUNICIPAL  
<https://cloud.it-solucoes.inf.br/transparenciaMunicipal/download/1-20210727012839.pdf>  
assinado por: idUser 83



## 6.0 CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO/PAGAMENTOS

O pagamento será realizado de acordo com o cronograma físico- financeiro apresentado, e mediante as medições realizadas e atestadas pela fiscalização. E o mesmo será executado pela PREFEITURA MUNICIPAL DE JUCATÍ e seguirá os critérios abaixo estabelecidos.

- **Placa de obra:** A medição será efetuada por metro quadrado de chapa de aço, conforme seu tipo, pronta, assentada no local da obra e aprovada pela Fiscalização. Estão incluídos nos custos os serviços de escavação, chumbamento e demais materiais necessários para confecção e assentamento da mesma. O pagamento será efetuado por preço unitário contratual e conforme medição aprovada pela Fiscalização.

- **Pintura:** Para fins de pagamento, a unidade de medição será o metro quadrado (m<sup>2</sup>), utilizar a área de parede efetivamente executada, excetuadas as áreas de requadro.



PORTAL DA TRANSPARENCIA MUNICIPAL  
<https://cloud.it-solucoes.inf.br/transparenciaMunicipal/download/1-20210727012839.pdf>  
assinado por: idUser 83

Jucati, 26 de julho de 2019.





PORTAL DA TRANSPARENCIA MUNICIPAL  
<https://cloud.it-solucoes.inf.br/transparenciaMunicipal/download/1-202107270112839.pdf>  
assinado por: idUser 83

## ANEXOS



Rua Rui Barbosa, nº175  
Jucati-PE, CEP: 55398-000



CNPJ: 35.450.790/0001-91



(87) 3779.8103 / 3779.8221



PORTAL DA TRANSPARENCIA MUNICIPAL  
<https://cloud.it-solucoes.inf.br/transparenciaMunicipal/download/1-202107270112839.pdf>  
assinado por: idUser 83



Rua Rui Barbosa, nº175  
Jucati-PE, CEP: 55398-000



CNPJ: 35.450.790/0001-91



(87) 3779.8103 / 3779.8221