

Prefeitura de Brejão  
 Fl.º 04  
 Comissão de Licitação

**DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº: 001/2022**



**OBJETO: LOCAÇÃO DE UM POÇO ARTESIANO - IMÓVEL RURAL, LOCALIZADO NO SÍTIO BAIXA DO IMBÉ PARA DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA, UTILIZANDO TODA A CAPACIDADE DE VAZÃO DE ÁGUA DO POÇO ARTESIANO PROFUNDO, PARA ABASTECER OS MORADORES E PRÉDIOS MUNICIPAIS E ATENDER AS NECESSIDADES DA COMUNIDADE DO SÍTIO BAIXA DO IMBÉ, INSTALADO COM BOMBA DE ÁGUA E DEMAIS ACESSÓRIO.**

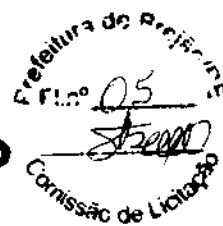
## LAUDO DE AVALIAÇÃO

**Brejão-PE, 2022.**



# Governo Municipal de Brejão

## LAUDO DE AVALIAÇÃO



### 1. INTERESSADO

Lourinaldo dos Santos Ribeiro.

### 2. OBJETIVO

Constitui objetivo do presente trabalho o arbitramento do valor de avaliação do imóvel para locação do Poço situado no Sítio Baixa do Imbé, zona rural, Brejão – PE, nas coordenadas Geográficas: Lat. 8°58.330'S Long. 36°34.274'O.

### 3. PRELIMINARES

A vistoria foi realizada na edificação objeto, em 04 de Janeiro de 2022, às 15:00 horas. Estando o poço em perfeitas condições para locação e abastecimento das casas da localidade.

#### 3.1 BENEFICIADOS

O referido poço beneficiará parte da comunidade rural baixa do Imbé e prédios públicos.

#### 3.2 PRESSUPOSTOS

3.2.1 Não foram feitas averiguações quanto à titularidade do bem avaliado e tampouco quanto a ônus existentes, considerando o avaliador que as informações colhidas foram dadas de boa fé, merecendo todo crédito, podendo-se nelas confiar.

3.2.2 Para atender ao objetivo deste trabalho, o avaliador infra-assinado se baseou nos seguintes documentos:

- Pesquisa levada a efeito no mercado local;

José Romão V. Silva





# Governo Municipal de Brejão

## 3.3 CÁLCULO AVALIATÓRIO

Foi empregado nesta avaliação, como já referido, o Método Comparativo de Mercado, situados em regiões geoeconômicas e de características similares, de valores conhecidos – oferta/transação – ou previamente avaliados.

## 4. CONCLUSÃO

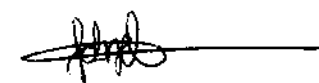
Considerando os pressupostos e tudo o mais referido neste laudo, o signatário arbitra, com base nos valores analisados, com a segurança e a confiabilidade que os métodos utilizados permitem o seguinte valor de mercado, justo real:

**VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO**  
**R\$ 12.000,00 (Doze Mil Reais)**

## 5. ENCERRAMENTO

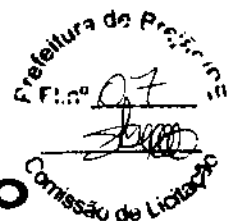
Vai o presente laudo pericial microprocessado em 3 (Três) folhas impressas de um só lado, sem emendas ou rasuras, todas rubricadas e a última datada e assinada.

Brejão, 04 de Janeiro de 2022.

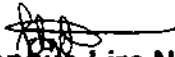
  
José Romário F. Silva







# Governo Municipal de Brejão

  
**José Cadengue Lira Neto**  
Comissão de Avaliação de Imóveis  
Port. N° 411/2021

  
**Anderson Felipe Maciel Nunes**  
Comissão de Avaliação de Imóveis  
Port. N° 411/2021

  
**José Romário Florentino Silva**  
Comissão de Avaliação de Imóveis  
Port. N° 411/2021

  
**José Paulo da Silva**  
Comissão de Avaliação de Imóveis  
Port. N° 411/2021





PORTAL DA TRANSPARENCIA  
<http://cloud-it-solucoes.inf.br/transparenciaMunicipal/download/1-20220729123952.pdf>  
assinado por: idUser: 56



**Brejo**  
AMOR POR NOSSA GENTE

## PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO

### Locação do poço no Sítio Baixa do Imbé

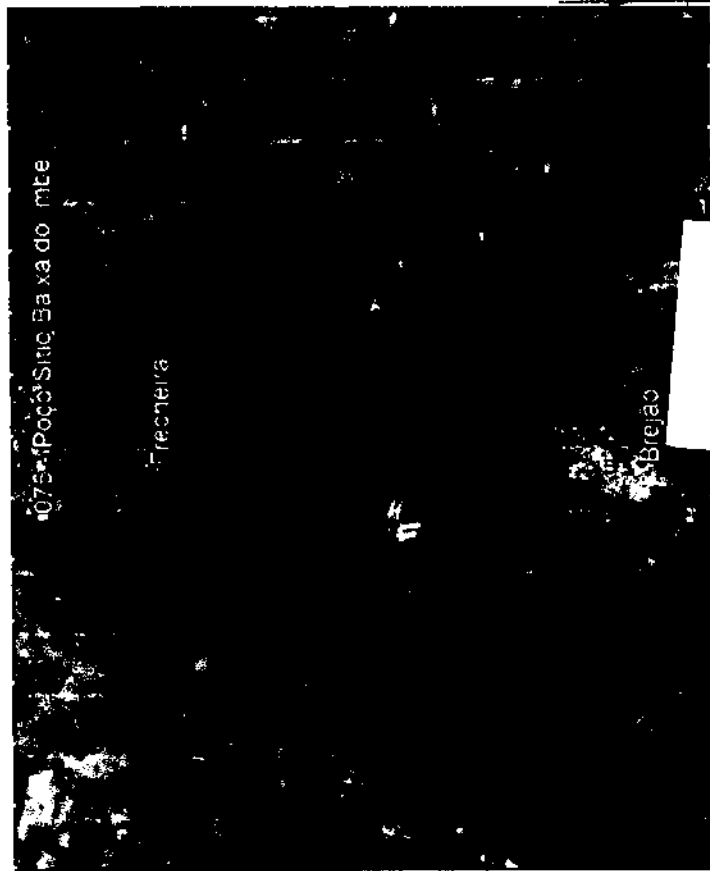
Coordenadas: Lat.8°58.330'S Long.36°34.274'O



**Brejo**  
AMOR POR NOSSA GENTE



Locação



Situação

Carteira de Brejo  
Fl. nº 56