

Prefeitura de Brejão/PE  
Fl. nº 15  
Comissão de Licitação



CARTÓRIO ÚNICO DE BREJÃO

TABELIÃ E OFICIALA TITULAR DE REGISTRO

Av. Bel. Francisco Pereira Lopes, nº. 104, Centro, CEP 55325-000, Brejão/PE - Fone (87) 98155-0634  
email: cartoriounico.brejao@gmail.com

Thuanny Araújo Bezerra Vieira de Barros  
TABELIÃ E OFICIALA REGISTRADORA

# MATRÍCULA

REGISTRO GERAL - LIVRO 02

1.363

Data: 07/02/2022

Ficha 1

Rubrica

**IMÓVEL** - Terreno urbano situada no povoado Santa Rita, Município de Brejão/PE, medindo uma área de 3.744,17 m<sup>2</sup> (três mil, setecentos e quarenta e quatro metros quadrados e mil e setecentos centímetros quadrados), com a seguinte descrição de perímetro: "Partindo do ponto 01 com as coordenadas CA 0773559.38 - 9002540.65 ao norte, seguindo por uma linha reta, digitalizada em planta por definidores do perímetro e distância de 82.55 m. Confrontando com uma estrada vicinal. Partindo do ponto 3 ao Leste com uma coordenada CA 0773641.55 - 900253022, seguindo por uma linha reta digitalizada em planta por definidores do perímetro e distância de 48.12 m. Confrontando com terras pertencentes a Terezinha Fausto Bezerra. Partindo do ponto 05 com as coordenadas CA 0773628.08 - 9002482.11 ao Sul, seguindo por uma linha reta, digitalizada em planta por definidores do perímetro e distância de 81.04 m. Confrontando com terras pertencentes a Terezinha Fausto Bezerra. Partindo do ponto 07 com as coordenadas CA 0773548.87 - 9002497.53 ao Oeste, seguindo por uma linha reta, digitalizada em planta por definidores do perímetro e distância de 37.5 m. Confrontando com terras pertencentes a Terezinha Fausto Bezerra. Partindo do ponto 09 com as coordenadas CA 0773548.02 - 9002430.30 ao Norte, seguindo por uma linha reta, digitalizada em planta por definidores do perímetro e distância de 7 m. Confrontando com estrada vicinal".

**INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - nº 1.03.001.02.0000.001.

**PROPRIETÁRIO** - MUNICIPIO DE BREJÃO/PE, inscrito no CNPJ/MF nº 10.131.076/0001-00, pessoa jurídica de direito público, com endereço físico: Rua Melquiades Bernardes, nº: s/n, Centro, CEP 55325-000, Brejão/PE.

**REGISTRO ANTERIOR** - inexistente, em virtude do objeto desta matrícula ter sido adquirido por usucapião e está sendo registrado nesta data.

**TABELA DE CUSTAS** - Lei nº 11.404/96: Guia Sicase nº 0015135073 - Emol.: R\$ 176,26; TSNR R\$ 39,17; FERM R\$ 1,96; FUNSEG R\$ 3,92; FERC R\$ 19,58; ISS R\$ 9,79 - Total R\$ 250,68. **SELO DIGITAL:0152546.NDZ11202101.00117**. O referido é verdade, dou fé. Eu, (a) **Karla Danniely de Freitas Silva** - Oficiala Substituta. Brejão/PE, 07 de Fevereiro de 2022.

**R.01/1.363 - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL** - Prenotada sob o nº 4418, no Livro 1-E, em data de 01/11/2021 - Pelo procedimento de usucapião extrajudicial previsto no art. 216-A, da Lei nº 6.015/73, foi reconhecida a propriedade do imóvel objeto desta matrícula pela usucapião ordinária (art. 1.242, CC/02), em nome do(s) Usucapiente(s): MUNICÍPIO DE BREJÃO/PE, qualificado na abertura desta matrícula, representado pela Prefeita eleita, a



PORTAL DA TRANSPARÊNCIA  
<http://eicouid-solucoes.inf.br/transparente/municipal/download/1-20230228-104644.pdf>  
assinado por: iduser56

Karla Danniely de Freitas Silva  
Cartório Único de Brejão/PE  
Substituta



Sra. Elisabeth Barros de Santana, portador(a) da CI RG No. 6710734-SDS/PE e inscrito(a) no CPF/MF No. 054.926.744-12, brasileira, casada, dentista, residente e domiciliada na Fazenda Genipapo, zona rural do Município de Brejão/PE; em conformidade com a decisão registral proferida pela Oficiala Substituta desta Serventia em 04/02/2022. **Valor declarado do imóvel:** R\$ 104.836,76 (cento e quatro mil, oitocentos e trinta e seis reais e setenta e seis centavos). A descrição do imóvel foi extraída do levantamento planimétrico e memorial descritivo, de responsabilidade da Engenheira Civil Anny Elizabeth Cadengue de Siqueira, inscrita no CREA nº 1816135844, e objeto da ART nº PE20210680844. Emitida a DOI. O referido é verdade e dou fé. Guia Sicase nº 0014732114/0015135192/0015135193 - EMOL. R\$ 1.404,11, TSNR R\$ 262,09, FERC R\$ 85,57, FERM R\$ 15,60, FUNSEG R\$ 31,20, ISS R\$ 78,01 - TOTAL R\$ 1.947,02. **SELO 0152546.GLM11202101.00118.** Brejão/PE, 07 de Fevereiro de 2022. Eu, (a) **Karla Danniely de Freitas Silva**, Oficiala Substituta, digitei, conferi e assinei. //

Assinatura de Brejão/PE  
Fil.º 16  
2022  
Cartório de Licitação



**2/1.363 -EDIFICAÇÃO NÃO REGULARIZADA -Prenotada sob o nº 4418, no Livro em data de 01/11/2021** - Procedo a presente averbação, com base no art. 246, da Lei 10.115/73, para constar que foi relatado pelo usucapiente, em seu requerimento extrajudicial de usucapião, bem como no levantamento planimétrico e memorial descritivo, de responsabilidade da Engenheira Civil Anny Elizabeth Cadengue de Siqueira, a existência de edificação no presente imóvel, com área construída de **1.390,11 m²**, edificada em padrão médio em alvenaria e com cobertura em telhas cerâmicas e piso cimentício, possuindo ainda quadra descoberta, pátio, palco, depósito, WC masculino, WC feminino, cozinha com despensa, biblioteca, sala de professores com banheiros, diretoria, secretaria, 9 (nove) salas de aula e sala de instrumentos musicais no piso semienterrado, sendo especificamente o local de funcionamento da Escola Intermediária João Cabral da Silva Filho. Dita construção é publicizada na matrícula por força do § 3º, do art. 20 do Provimento nº 65/2017, do CNJ. Não foi apresentada comprovação de que a construção respeitou as normas municipais de edificação, e também não foi apresentada a CND do INSS relativa à área construída. O referido é verdade e dou fé. Guia Sicase nº 0015253339 - EMOL. R\$ 0,0, TSNR R\$ 0,0, FERC R\$ 0,0, FERM R\$ 0,0, FUNSEG R\$ 0,0, ISS R\$ 0,0 - TOTAL R\$ 0,0. **SELO DIGITAL: 0152546.LDO11202101.00119.** Brejão/PE, 07 de Fevereiro de 2022. Eu, (a) **Karla Danniely de Freitas Silva**, Oficiala Substituta, digitei, conferi e assinei. //

CERTIFICO que o(s) registro(s) e averbação(ões) supracitado(s) são os únicos atos constantes na referida matrícula. Nada mais. Lei nº. 11.406/96 - Tabela de Custas: Guia Sicase nº 0015135073 - EMOL. R\$ 10,04 - TSNR R\$ 2,23 - FERC R\$ 1,12 - FERM R\$ 0,11 - FUNSEG R\$ 0,22 - ISS R\$ 0,56 - Total = R\$ 14,28. **SELO DIGITAL: 0152546.XKS11202101.00120.**

O referido é verdade; dou fé.  
Brejão/PE, 07 de fevereiro de 2022.

**Karla Danniely de Freitas Silva**  
Cartório Único de Brejão/PE  
Substituta

assinado por: idUser:56  
https://www.transparencia.munic.gov.br/transparencia/Municipal/dawnload/1-20230228104644.pdf



*[Assinatura manuscrita]*  
Karla Danniely de Freitas Silva  
Oficiala Substituta  
(Certidão de Inteiro Teor)



Karla Danniely de Freitas Silva  
Cartório Único de Brejão/PE  
Substituta



Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Pernambuco		
Selo: 0152546.XKS11202101.00120		
Data: 07/02/2022		
Consulte autenticidade em <a href="http://www.tje.jus.br/selodigital">www.tje.jus.br/selodigital</a>		

PORTAL DA TRANSPARENCIA  
<http://cloud-it.solucoes.inf.br/transparencia/municipal/owmload/-20230228-104644.pdf>  
assinado por: iduser 66

CARTÓRIO ÚNICO  
DE BREJÃO  
TABELA E OFICIALA THUANNY BARROS



EM BRANCO EM BRANCO  
EM BRANCO EM BRANCO  
EM BRANCO EM BRANCO  
EM BRANCO EM BRANCO  
EM BRANCO EM BRANCO  
EM BRANCO EM BRANCO  
EM BRANCO EM BRANCO  
EM BRANCO EM BRANCO  
EM BRANCO EM BRANCO  
EM BRANCO EM BRANCO  
EM BRANCO EM BRANCO  
EM BRANCO EM BRANCO  
EM BRANCO EM BRANCO  
EM BRANCO EM BRANCO  
EM BRANCO EM BRANCO

Prefeitura de Brejão/PE  
Fl. nº 18  
Comissão de Licitação



PORTAL DA TRANSPARENCIA  
<http://cloud.it-solucoes.inf.br/transparenciaMunicipal/download/1-20230228104644.pdf>  
assinado por: idUser 56