



PREFEITURA MUNICIPAL DE PETROLÂNDIA

Secretaria de Planejamento e Gestão

ORÇAMENTO BÁSICO INICIAL - DESONERADO

Obra:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UBSF SANTA INÊS	Valor do O.B. C/ BDI:	R\$	150.031,88
Local:	AVENIDA PREFEITO JOSE GOMES DE AVELAR, QUADRA 05, PETROLÂNDIA-PE	Data:	dezembro de 22	
Prazo:	04 MESES	BDI:	28.27%	
Fonte:	Fonte: TABELA SINAPI/PE DESONERADO (10/2022) - ORSE (09/2022) - CPU (Insumos/Composições S			

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total sem BDI	Total com BDI	Peso (%)
1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					R\$ 4.754.10	R\$ 6.098.10	4.06 %
1.1	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	60.00	R\$ 33.21	R\$ 42.60	R\$ 1.992.60	R\$ 2.556.00	1.70 %
1.2	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	30.00	R\$ 92.05	R\$ 118.07	R\$ 2.761.50	R\$ 3.542.10	2.36 %
2			SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 18.345.37	R\$ 23.530.63	15.68 %
2.1	CPU_003_PMQ	Próprio	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	6.00	R\$ 512.14	R\$ 656.92	R\$ 3.072.84	R\$ 3.941.52	2.63 %
2.2	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	192.76	R\$ 2.79	R\$ 3.58	R\$ 537.80	R\$ 690.08	0.46 %
2.3	94198	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	192.76	R\$ 37.05	R\$ 47.52	R\$ 7.141.76	R\$ 9.159.96	6.11 %
2.4	94219	SINAPI	CUMEEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	51.50	R\$ 30.51	R\$ 39.14	R\$ 1.571.27	R\$ 2.015.71	1.34 %
2.5	97626	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	0.36	R\$ 505.82	R\$ 648.82	R\$ 182.10	R\$ 233.58	0.16 %
2.6	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	4.68	R\$ 46.40	R\$ 59.52	R\$ 217.15	R\$ 278.55	0.19 %
	'U_004_ADQ	Próprio	Demolição de reboco - ORSE (17)	m²	26.60	R\$ 8.92	R\$ 11.44	R\$ 237.27	R\$ 304.30	0.20 %
	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	1.68	R\$ 7.49	R\$ 9.61	R\$ 12.58	R\$ 16.14	0.01 %
	97641	SINAPI	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	142.70	R\$ 4.05	R\$ 5.19	R\$ 577.94	R\$ 740.61	0.49 %
	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	16.25	R\$ 18.42	R\$ 23.63	R\$ 299.33	R\$ 383.99	0.26 %
	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	16.25	R\$ 2.69	R\$ 3.45	R\$ 43.71	R\$ 56.06	0.04 %
2.12	CPU_004_ADW	Próprio	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO - SEINFRA (C1065)	m²	157.3	R\$ 28.05	R\$ 35.98	R\$ 4.411.98	R\$ 5.659.29	3.77 %
2.13	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	1.31	R\$ 30.26	R\$ 38.81	R\$ 39.64	R\$ 50.84	0.03 %
3			ARQUIVO					R\$ 12.648.05	R\$ 16.223.79	10.81 %
3.1	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	69.69	R\$ 16.34	R\$ 20.96	R\$ 1.138.73	R\$ 1.460.70	0.97 %
3.2	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	27.64	R\$ 16.34	R\$ 20.96	R\$ 451.64	R\$ 579.33	0.39 %
	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	8.30	R\$ 14.86	R\$ 19.06	R\$ 123.34	R\$ 158.20	0.11 %
	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	0.10	R\$ 46.40	R\$ 59.52	R\$ 4.64	R\$ 5.95	0.00 %
	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	2.01	R\$ 19.64	R\$ 25.19	R\$ 39.48	R\$ 50.63	0.03 %
	94972	SINAPI	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2:1,2:5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	2.43	R\$ 484.87	R\$ 621.94	R\$ 1.178.23	R\$ 1.511.31	1.01 %
	103333	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	10.08	R\$ 95.21	R\$ 122.13	R\$ 959.72	R\$ 1.231.07	0.82 %
	90930	SINAPI	CONTRAPISO ACÚSTICO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO EM ÁREAS SECAS, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	m²	9.35	R\$ 87.77	R\$ 112.58	R\$ 820.65	R\$ 1.052.62	0.70 %
3.9	CPU_004_ADT	Próprio	Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto - Rev 01 - ORSE (16)	m²	9.35	R\$ 26.05	R\$ 33.41	R\$ 243.57	R\$ 312.38	0.21 %
3.10	87547	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	9.36	R\$ 23.42	R\$ 30.04	R\$ 219.21	R\$ 281.17	0.19 %
3.11	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	37.40	R\$ 12.90	R\$ 16.55	R\$ 482.46	R\$ 618.97	0.41 %
3.12	101964	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020	m²	9.36	R\$ 174.36	R\$ 223.65	R\$ 1.632.01	R\$ 2.093.36	1.40 %
3.13	90409	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_03/2015	m²	9.36	R\$ 33.90	R\$ 43.48	R\$ 317.30	R\$ 406.97	0.27 %
3.14	101792	SINAPI	ESCORAMENTO DE FÓRMAS DE LAJE EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PÉ-DIREITO SIMPLES, INCLUSO TRAVAMENTO, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m³	9.36	R\$ 16.69	R\$ 21.41	R\$ 156.22	R\$ 200.40	0.13 %
3.15	104162	SINAPI	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_06/2022	m²	9.06	R\$ 86.33	R\$ 110.74	R\$ 782.15	R\$ 1.003.30	0.67 %
3.16	93128	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	1.00	R\$ 132.91	R\$ 170.48	R\$ 132.91	R\$ 170.48	0.11 %
3.17	93141	SINAPI	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	5.00	R\$ 165.45	R\$ 212.22	R\$ 827.25	R\$ 1.061.10	0.71 %
3.18	90843	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1.00	R\$ 962.56	R\$ 1.234.68	R\$ 962.56	R\$ 1.234.68	0.82 %
3.19	88496	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	9.36	R\$ 23.59	R\$ 30.26	R\$ 220.80	R\$ 283.23	0.19 %
3.20	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_06/2018	m²	9.36	R\$ 25.29	R\$ 32.44	R\$ 236.71	R\$ 303.64	0.20 %



3.21	92263	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	m²	3.70	R\$	173.60	R\$	222.68	R\$	642.32	R\$	823.92	0.55 %
3.22	92265	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	m²	8.68	R\$	123.98	R\$	159.03	R\$	1,076.15	R\$	1,380.38	0.92 %
4			PISO INTERNO							R\$	28,963.28	R\$	37,151.52	24.76 %
4.1	90930	SINAPI	CONTRAPISO ACÚSTICO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO EM ÁREAS SECAS, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	m²	166.36	R\$	87.77	R\$	112.58	R\$	14,601.42	R\$	18,728.81	12.48 %
4.2	104162	SINAPI	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_06/2022	m²	166.36	R\$	86.33	R\$	110.74	R\$	14,361.86	R\$	18,422.71	12.28 %
5			ESQUADRIAS/FORRO							R\$	9,085.94	R\$	11,653.69	7.77 %
5.1	CPU_004_ADO	Próprio	Remoção de revestimento em fôrmica - ORSE (8414)	m²	32.34	R\$	10.70	R\$	13.72	R\$	346.04	R\$	443.70	0.30 %
5.2	CPU_004_ADR	Próprio	Revestimento com chapa em fôrmica texturizada, esp. = 1,3 mm colada c/ formicola ou similar - ORSE (1925)	m²	32.34	R\$	104.12	R\$	133.55	R\$	3,367.24	R\$	4,319.01	2.88 %
5.3	96109	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_05/2017_PS	m²	142.70	R\$	37.65	R\$	48.29	R\$	5,372.66	R\$	6,890.98	4.59 %
6			PINTURA/PASTILHAS							R\$	34,430.59	R\$	44,162.17	29.44 %
6.1	87547	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	26.60	R\$	23.42	R\$	30.04	R\$	622.97	R\$	799.06	0.53 %
6.2	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_06/2018	m²	26.60	R\$	25.29	R\$	32.44	R\$	672.71	R\$	862.90	0.58 %
6.3	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	778.80	R\$	2.55	R\$	3.27	R\$	1,985.94	R\$	2,546.68	1.70 %
6.4	96131	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_05/2017	m²	403.41	R\$	20.69	R\$	26.54	R\$	8,346.55	R\$	10,706.50	7.14 %
	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	194.06	R\$	12.90	R\$	16.55	R\$	2,503.37	R\$	3,211.69	2.14 %
	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	778.80	R\$	14.76	R\$	18.93	R\$	11,495.09	R\$	14,742.68	9.83 %
	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	142.70	R\$	16.43	R\$	21.07	R\$	2,344.56	R\$	3,006.69	2.00 %
	88496	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	142.70	R\$	23.59	R\$	30.26	R\$	3,366.29	R\$	4,318.10	2.88 %
	102217	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	17.88	R\$	14.70	R\$	18.86	R\$	262.84	R\$	337.22	0.22 %
6.10	CPU_005_ADZ	Próprio	Apicamento total de reboco com ponteiros/talhadeiras - ORSE (42)	m²	27.96	R\$	3.24	R\$	4.16	R\$	90.59	R\$	116.31	0.08 %
6.11	CPU_005_ADY	Próprio	CERÂMICA ESMALTADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 10x10cm (100cm²) - DECORATIVA - P/ PAREDE - SEINFRA (C4442)	m²	27.96	R\$	73.43	R\$	94.19	R\$	2,053.10	R\$	2,633.55	1.76 %
6.12	100754	SINAPI	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	28.56	R\$	24.04	R\$	30.84	R\$	686.58	R\$	880.79	0.59 %
	97660	SINAPI	ELÉTRICA REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	13.00	R\$	0.54	R\$	0.69	R\$	1,246.34	R\$	1,598.65	1.07 %
	92023	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	13.00	R\$	42.08	R\$	53.98	R\$	547.04	R\$	701.74	0.47 %
	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	18.00	R\$	1.04	R\$	1.33	R\$	18.72	R\$	23.94	0.02 %
	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UN	18.00	R\$	37.42	R\$	48.00	R\$	673.56	R\$	864.00	0.58 %
	9215	ORSE	COBERTURA POLICARBONATO/BANCADA RECEPÇÃO Cobertura em policarbonato alveolar de 8mm, fixado em peças de alumínio inclusive instalação	m²	16.21	R\$	317.28	R\$	406.98	R\$	5,143.11	R\$	6,597.15	4.40 %
	CPU_004_ADX	Próprio	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm - ORSE (10759)	m²	1.36	R\$	449.89	R\$	577.07	R\$	611.85	R\$	784.82	0.52 %
	86937	SINAPI	HIDRÁULICO CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2.00	R\$	226.40	R\$	290.40	R\$	452.80	R\$	580.80	0.39 %
	89957	SINAPI	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	2.00	R\$	124.63	R\$	159.86	R\$	249.26	R\$	319.72	0.21 %
	89712	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	3.54	R\$	23.67	R\$	30.36	R\$	83.79	R\$	107.47	0.07 %
	89045	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE REVESTIMENTO CERÂMICO PARA AMBIENTES DE ÁREAS MOLHADAS, MEIA PAREDE OU PAREDE INTEIRA, COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA, DIMENSÕES 20X20 CM, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO). AF_11/2014	m²	5.25	R\$	68.77	R\$	88.21	R\$	361.04	R\$	463.10	0.31 %
10			LIMPEZA FINAL							R\$	592.24	R\$	760.27	0.51 %
10.2	CPU_004_SEDI	Próprio	LIMPEZA FINAL DE OBRA	M²	166.36	R\$	3.56	R\$	4.57	R\$	592.24	R\$	760.27	0.51 %
										Total sem BDI	R\$			116,967.76
										Total do BDI	R\$			33,064.12
										Total Geral	R\$			150,031.88

