

Jucati, 26 de fevereiro de 2025.

LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

Em vistoria realizada no imóvel localizado a Rua Joaquim Pelado, nº 94 – Centro – Jucati/PE, de propriedade do espólio de Oscar Peixoto de Mélo e Elvira Eloy de Melo, verificamos que a edificação conste de: “445,05 m² de área, paredes de alvenaria de tijolos cerâmica, revestidas e pintadas, piso cimentado, estrutura coberta. Suas instalações hidrosanitárias estão funcionando normalmente, assim como as instalações elétricas.

Em virtude do exposto, atesto que a edificação acima descrita encontra-se em boas condições de estabilidade e funcionalidade, atendendo adequadamente o uso previsto, ou seja, para funcionamento do almoxarifado da Secretaria de Obras.

O imóvel será locado no valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais) por mês, estando avaliado na faixa de mercado considerando-se a área construída e a localização.

Ewerton Oliveira de Almeida
CREA/PE nº 181956177-1
Engenheiro

