





Secretaria Municipal de Finanças

CONTRATO N. 009/2023

CONTRATO de Locação de Imóvel que entre si celebram o MUNICÍPIO CANHOTINHO WALDEMAR JOSÉ DE TORRES, como melhor abaixo se declaram.

Entre o MUNICÍPIO DE CANHOTINHO, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ sob o nº 10.132.777/0001-63, com sede na rua Dr. Afonso Pena, nº 228, Canhotinho/PE, representado pela Prefeita Constitucional, Sra. SANDRA REJANE LOPES DE BARROS, brasileira, funcionária pública, CPF nº 652.532.134-49, RG nº 3.445.317-SDS/PE, residente na Rua Aurora, 1295, AP. 2101 ED. Cais da Aurora, Santo Amaro, CEP: 50.040-090, Recife/PE, de ora em diante denominado simplesmente LOCATÁRIO, e o Sr. WALDEMAR JOSÉ DE TORRES, brasileiro, viúvo, CPF/MF sob o nº 015.407.934-00, RG nº 434.730, residente na Rua Coronel João Francisco da Mota, 143, Canhotinho-PE, doravante simplesmente denominada LOCADORA, têm entre si ajustada e acordado, mediante dispensa de licitação, nos termos do art. 24, inciso X, da Lei 8.666/93, o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - o segundo contratante, na qualidade de LOCADOR, dá em locação ao primeiro, na qualidade de LOCATÁRIO, uma casa residencial em Canhotinho/PE, neste Município, tendo como objetivo o funcionamento da Secretaria Municipal de Infra-Estrutura e Serviços Urbanos.

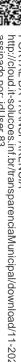
CLÁUSULA SEGUNDA – Este contrato vigorará retroativamente a partir de 01/01, vigorando até o dia 31 de dezembro de 2023, data em que o LOCATÁRIO, em hipótese de não renovação, obriga-se a restituir o imóvel completamente desocupado.

CLÁUSULA TERCEIRA – O LOCATÁRIO pagará a LOCADORA à importância mensal de R\$ 1.200,00 (hum mil e duzentos reais).

CLÁUSULA QUARTA - Ficam a cargo do LOCATÁRIO as despesas com os consumos de água e energia elétrica, bem como as despesas com a conservação do referido imóvel, ficando este sem direito a indenização no término do contrato. As despesas com encargos e tributos que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel objeto do presente contrato ficarão a cargo da LOCADORA.

CLÁUSULA QUINTA Salvo as obras que importem na segurança do imóvel, obrigase o LOCATÁRIO a conservar o imóvel locado em boas condições de higiene e limpeza com as instalações sanitárias, de iluminação, banheiros e demais acessórios em perfeito estado de conservação e funcionamento, para assim, restituí-los quando findo deste contrato.









Secretaria Municipal de Financas

CLÁUSULA SEXTA - Não é permitida a transferência deste contrato, nem a sublocação, cessão ou empréstimo total ou parcial do imóvel objeto de locação, sem prévio consentimento por escrito da LOCADORA. Igualmente não é permitido fazer notificações ou transformações no imóvel sem autorização por escrito da LOCADORA.

CLÁUSULA QUINTA As despesas decorrentes da execução deste contrato correrão por conta da Dotação Orçamentária, abaixo especificada, constante do orçamento vigente, como se segue:

7001 – GABINETE DO SECRETARIO – INFRA- ESTRUTURA E SERVIÇO **URBANOS**

15 – URBANISMO

122 – ADMINISTRAÇÃO GERAL

1501 – GESTÃO ADMINISTRATIVA DA SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA

2.37 – MANUTTENÇÃO DAS ATIVIDADES GERAISDA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS.

3.3.90.00.00 – OUTROS SERVICOS DE TERCEIROS – PESSOA FÍSICA (287)

CLÁUSULA SEXTA – O presente contrato de locação poderá, independentemente do motivo ser rescindido por ambas as partes, mediante aviso prévio de 30 (trinta) dias, sem direito a qualquer indenização.

CLÁUSULA SÉTIMA - Fica eleito o Foro da Comarca de Canhotinho, com expressa renúncia de qualquer outro, para todo e qualquer procedimento judicial decorrente deste contrato.

E, Por estarem, CONTRATANTE e CONTRATADA, ajustados e acordados, firmam o presente Contrato em 03 (três) vias de igual teor e forma, para um só efeito, na presença de duas testemunhas que também o assinam.

Canhotinho, 06 de janeiro de 2023.

Município de Canhotinho LOCATÁRIO

WALDEMAR JOSÉ DE TORRES **LOCADOR**

TESTEMUNHA:

