



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**CANHOTINHO**

TRABALHANDO PARA O POVO

**Secretaria Municipal de Finanças**

## CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

**CONTRATO N. 094 /2024**

CONTRATO de Locação de Imóvel que entre si celebram o **MUNICÍPIO DE CANHOTINHO** e o Sr. **WALDEMAR JOSÉ DE TORRES**, como melhor abaixo se declaram.

Entre o **MUNICÍPIO DE CANHOTINHO**, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ sob o nº 10.132.777/0001-63, com sede na rua Dr. Afonso Pena, nº 228, Canhotinho/PE, representado pela Prefeita Constitucional, Sra. **SANDRA REJANE LOPES DE BARROS**, brasileira, funcionária pública, CPF nº 652.532.134-49, RG nº 3.445.317-SDS/PE, residente na Rua Aurora, 1295, AP. 2101 ED. Cais da Aurora, Santo Amaro, CEP: 50.040-090, Recife/PE, de ora em diante denominado simplesmente **LOCATÁRIO(a)**, e o Sr. **WALDEMAR JOSÉ DE TORRES** brasileiro, CPF/MF sob o nº 015.407.934-00, RG nº 4.347.30, SSP-PE, NIT: 117.045.965-77, residente na Rua Capitão Francisco Gueiros Filho, nº 133, Centro, Canhotinho-PE, doravante simplesmente denominada **LOCADOR(a)**, têm entre si ajustada e acordado, mediante **CONTRATAÇÃO DIRETA POR INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO**, nos termos do § 5º do art. 74 da Lei 14.133/21, o seguinte:

### CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

O segundo contratante, na qualidade de **LOCADOR(a)**, dá em locação ao primeiro, na qualidade de **LOCATÁRIO(a)**, um imóvel na Rua Capitão Francisco Gueiros Filho, nº 135, Centro, Canhotinho-PE, para o funcionamento da Secretaria Municipal de Limpeza, Coleta e Destinação de Resíduos Sólidos.

### CLÁUSULA SEGUNDA – DA VIGÊNCIA DESTE CONTRATO

Este contrato vigorará a partir de 01/02, vigorando até o dia 31 de dezembro de 2024, data em que o **LOCATÁRIO(a)**, em hipótese de não renovação, obriga-se a restituir o imóvel completamente desocupado.

### CLÁUSULA TERCEIRA – DO PREÇO



O LOCATÁRIO(a) pagará a LOCADOR(a) à importância mensal de R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais).

#### **CLÁUSULA QUARTA – DOS ENCARGOS**

Ficam a cargo do LOCATÁRIO(a) as despesas com os consumos de água, energia elétrica bem como as despesas com a conservação do referido imóvel, ficando este sem direito a indenização no término do contrato. As despesas com encargos e tributos que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel objeto do presente contrato ficarão a cargo do LOCADOR(a).

#### **CLÁUSULA QUINTA - DAS OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO**

Salvo as obras que importem na segurança do imóvel, obriga-se o LOCATÁRIO a conservar o imóvel locado em boas condições de higiene e limpeza com as instalações sanitárias, de iluminação, banheiros e demais acessórios em perfeito estado de conservação e funcionamento, para assim, restituí-los quando findo deste contrato.

#### **CLÁUSULA SEXTA - DA IMUTABILIDADE DESTE CONTRATO**

Não é permitida a transferência deste contrato, nem a sublocação, cessão ou empréstimo total ou parcial do imóvel objeto de locação, sem prévio consentimento por escrito da LOCADOR(a). Igualmente não é permitido fazer notificações ou transformações no imóvel sem autorização por escrito da LOCADOR(a).

#### **CLÁUSULA SÉTIMA - DAS DESPESAS**

As despesas decorrentes da execução deste contrato correrão por conta da Dotação Orçamentária, abaixo especificada, constante do orçamento vigente, como se segue:

15 - URBANISMO.

452 – SERVIÇOS URBANOS.

1503 – MODERNIZAÇÃO DOS SERVIÇOS PÚBLICOS.

2.112 - MANUTENÇÃO DAS ATIVIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE LIMPEZA, COLETA E DESTINAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS

3.3.90.00.00– Outros serviços de Terceiros Pessoa Física (1342).

#### **CLÁUSULA OITAVA – DA RESCISÃO**



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**CANHOTINHO**

TRABALHANDO PARA O POVO

**Secretaria Municipal de Finanças**

O presente contrato de locação poderá, independentemente do motivo ser rescindido por ambas as partes, mediante aviso prévio de 30 (trinta) dias, sem direito a qualquer indenização.

### **CLÁUSULA NONA - DO FORO**

Fica eleito o Foro da Comarca de Canhotinho, com expressa renúncia de qualquer outro, para todo e qualquer procedimento judicial decorrente deste contrato.

E, por estarem, CONTRATANTE e CONTRATADA, ajustados e acordados, firmam o presente Contrato em 03 (três) vias de igual teor e forma, para um só efeito, na presença de duas testemunhas que também o assinam.

Canhotinho, 01 fevereiro de 2024.

---

Município de Canhotinho  
LOCATÁRIO(a)

---

WALDEMAR JOSÉ DE TORRES  
LOCADOR(a)

TESTEMUNHA:

---

CPF n.º

TESTEMUNHA:

---

CPF n.º