



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CANHOTINHO

TRABALHANDO PARA O POVO

Secretaria Municipal de Finanças

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

CONTRATO N. 082 /2024

CONTRATO de Locação de Imóvel que entre si celebram o MUNICÍPIO DE CANHOTINHO e a Sra. **ANA LÚCIA XAVIER LUCENA**, como melhor abaixo se declaram.

Entre o **MUNICÍPIO DE CANHOTINHO**, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ sob o nº 10.132.777/0001-63, com sede na rua Dr. Afonso Pena, nº 228, Canhotinho/PE, representado pela Prefeita Constitucional, Sra. **SANDRA REJANE LOPES DE BARROS**, brasileira, funcionária pública, CPF nº 652.532.134-49, RG nº 3.445.317-SDS/PE, residente na Rua Aurora, 1295, AP. 2101 ED. Cais da Aurora, Santo Amaro, CEP: 50.040-090, Recife/PE, de ora em diante denominado simplesmente LOCATÁRIO(a), e a Sra. **ANA LÚCIA XAVIER LUCENA**, brasileira, CPF/MF sob o nº 035.526.414-59, RG nº 10.016.457 SDS-PE, residente na Rua Dom Tiago Postma, nº 22, São Sebastião, Canhotinho-PE, doravante simplesmente denominada LOCADOR(a), têm entre si ajustada e acordado, mediante **CONTRATAÇÃO DIRETA POR INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO**, nos termos do § 5º do art. 74 da Lei 14.133/21, o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

O segundo contratante, na qualidade de LOCADOR(a), dá em locação ao primeiro, na qualidade de LOCATÁRIO(a), um imóvel na Rua 24 de Junho, nº 66, Centro, Canhotinho-PE.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA VIGÊNCIA DESTE CONTRATO

Este contrato vigorará a partir de 01/02, vigorando até o dia 31 de dezembro de 2024, data em que o LOCATÁRIO(a), em hipótese de não renovação, obriga-se a restituir o imóvel completamente desocupado.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PREÇO

O LOCATÁRIO(a) pagará a LOCADOR(a) à importância mensal de R\$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais).



CLÁUSULA QUARTA – DOS ENCARGOS

Ficam a cargo do LOCATÁRIO(a) as despesas com os consumos de água, energia elétrica bem como as despesas com a conservação do referido imóvel, ficando este sem direito a indenização no término do contrato. As despesas com encargos e tributos que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel objeto do presente contrato ficarão a cargo do LOCADOR(a).

CLÁUSULA QUINTA - DAS OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO

Salvo as obras que importem na segurança do imóvel, obriga-se o LOCATÁRIO a conservar o imóvel locado em boas condições de higiene e limpeza com as instalações sanitárias, de iluminação, banheiros e demais acessórios em perfeito estado de conservação e funcionamento, para assim, restituí-los quando findo deste contrato.

CLÁUSULA SEXTA - DA IMUTABILIDADE DESTE CONTRATO

Não é permitida a transferência deste contrato, nem a sublocação, cessão ou empréstimo total ou parcial do imóvel objeto de locação, sem prévio consentimento por escrito da LOCADOR(a). Igualmente não é permitido fazer notificações ou transformações no imóvel sem autorização por escrito da LOCADOR(a).

CLÁUSULA SÉTIMA - DAS DESPESAS

As despesas decorrentes da execução deste contrato correrão por conta da Dotação Orçamentária, abaixo especificada, constante do orçamento vigente, como se segue:

13 - Cultura.

392 – Difusão Cultural.

1301- GESTÃO DA SECRETARIA DE CULTURA, TURISMO E DESPORTO.

2.31 – MANUTENÇÃO DAS ATIVIDADES GERAIS DA SECRETARIA DE CULTURA, TURISMO E DESPORTO.

3.3.90.00.00– Outros serviços de Terceiros Pessoa Física (1104).

CLÁUSULA OITAVA – DA RESCISÃO

O presente contrato de locação poderá, independentemente do motivo ser rescindido por ambas as partes, mediante aviso prévio de 30 (trinta) dias, sem direito a qualquer indenização.



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CANHOTINHO

TRABALHANDO PARA O POVO

Secretaria Municipal de Finanças

CLÁUSULA NONA - DO FORO

Fica eleito o Foro da Comarca de Canhotinho, com expressa renúncia de qualquer outro, para todo e qualquer procedimento judicial decorrente deste contrato.

E, por estarem, CONTRATANTE e CONTRATADA, ajustados e acordados, firmam o presente Contrato em 03 (três) vias de igual teor e forma, para um só efeito, na presença de duas testemunhas que também o assinam.

Canhotinho, 6 de fevereiro de 2024.

Município de Canhotinho
LOCATÁRIO(a)

ANA LÚCIA XAVIER LUCENA
LOCADOR(a)

TESTEMUNHA:

CPF n.º

TESTEMUNHA:

CPF n.º