

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO-PE**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA**

BOLETIM N.º  
**007/2021**

DATA	PERÍODO
03/07/2021	12/06/2021 à 03/07/2021

**= BOLETIM DE MEDIÇÃO =**

<b>SERVIÇO:</b>	<b>CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO, SOB DEMANDA, DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL PROGRAMADA, NÃO PROGRAMADA, SERVIÇOS DE READEQUAÇÕES DE AMBIENTES INTERNOS E EXTERNOS DE TODOS OS PRÉDIOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO</b>		
<b>PRÉDIO:</b>	<b>ESCOLA JOÃO DE ASSIS MORENO - ZONA URBANA - SÃO JOÃO / PE</b>		
<b>EMPRESA CONTRATADA:</b>	<b>H E CONSTRUTORA E ESTRUTURAS EIRELI</b>	<b>CNPJ: 27.603.095/0001-94</b>	<b>CNPJ DA UNIDADE FINANCEIRA</b>
<b>PROCESSO LICITATÓRIO N.º 025/2021</b>	<b>PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2021</b>	<b>ART Nº: PE20210626410</b>	<b>CONTRATO : 100/2021 R\$ 1.550.000,00</b>
<b>PRAZO: 12 MESES</b>	<b>REGIME DO CONTRATO: EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO</b>	<b>VAL. 22/04/2022</b>	<b>VL. CONSOLIDADO CONTRATO 1.550.000,00</b>
<b>INÍCIO: 19/04/2021</b>	<b>VENCIMENTO DO CONTRATO: 13/04/2022</b>		<b>SALDO ANTERIOR 1.347.060,49</b>
<b>N.º DA OPERAÇÃO:</b>			<b>ESTA MEDIÇÃO 56.239,48</b>
<b>FONTE DE RECURSOS: FUNDEB/FPM/FMS/FMAS</b>	<b>R\$ - 0,00%</b>	<b>FATOR "K" 38,00%</b>	<b>SALDO ATUAL 1.290.821,01</b>
<b>FONTE DE RECURSOS: RECURSOS PRÓPRIOS</b>	<b>R\$ - 0,00%</b>	<b>BDI EMP. 25,00%</b>	<b>REF. TABELA SINAPI FEVEREIRO 2021</b>
<b>FONTE TOTAL DE RECURSOS:</b>	<b>R\$ 1.550.000,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>ESTA MEDIÇÃO → 56.239,48</b>

**OBSERVAÇÕES:**

O pagamento desta medição ficará condicionado à apresentação pela contratada da:

- 1- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART-CREA);
  - 2- Do Registro da obra perante o Cadastro Nacional de Obras (CNO) instituído pela Instrução Normativa RFB 1.845 de 22 de novembro de 2018;
  - 3- Da folha de pagamento relativa a mão de obra alocada aos serviços contratados, juntamente com as guias de FGTS e GFIP;
  - 4- Por fim, já adiantando que o pagamento de cada medição só deverá ser realizado pelo setor financeiro, mediante apresentação de todos os comprovantes de pagamento das contribuições previdenciárias vinculadas ao CNO da obra, como também a devida quitação do FGTS correspondente a todo período compreendido entre a medição a ser paga e a imediatamente anterior.
  - 5- Que cada Bm seja encaminhado, antes da liquidação, para o gestor de contrato, caso não tenha sido nomeado, que seja encaminhado para o ordenador de despesas, para que seja verificado e atestado tudo acima elencado, sob pena de responsabilidade de quem liquidar este BM sem os devidos cuidados aqui referenciado.
- \* A omissão da prestação do requerido ficará de responsabilidade de cada setor competente, podendo responder administrativamente aquele que não cumprir o solicitado.

Item	Tabela	Códigos	Discriminação	Unid.	Custo			Quantidade				Financeiro		
					VL. Unitário	Previsto		Boletim 07	Acumulado incluindo o Período	Previsto	Medido no Período BM 7	Acumulado incluindo o Período	%	
			<b>ESCOLA JOÃO DE ASSIS MORENO</b>											
<b>1.0</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>											
1.1	COMP - 1		ADMINISTRAÇÃO LOCAL (Engenheiro/Encarregado)	UD	236.947,92	1,000	0,041	0,041	236.947,92	9.622,33	9.622,33	●	4,06%	
<b>2.0</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>											
2.1	SINAPI FEV/2021	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	2,23	267,95	267,95	267,95	597,53	597,53	597,53	●	100,00%	
2.2	SINAPI FEV/2021	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	38,51	1,52	1,52	1,52	58,60	58,60	58,60	●	100,00%	
2.3	ORSE FEV/2021	16	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO - REV 01	m²	17,62	14,88	14,88	14,88	262,18	262,18	262,18	●	100,00%	
2.4	SINAPI FEV/2021	74023/005	TRANSPORTE DE MATERIAIS DIVERSOS A 100M	m³	59,20	13,86	13,86	13,86	820,76	820,76	820,76	●	100,00%	
2.5	SINAPI FEV/2021	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	6,22	7,28	7,28	7,28	45,28	45,28	45,28	●	100,00%	
2.6	SINAPI FEV/2021	97628	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	190,36	4,10	4,10	4,10	780,47	780,47	780,47	●	100,00%	

2.7	SINAPI FEV/2021	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	UN	8,22	2,00	2,00	2,00	16,44	16,44	16,44	● 100,00%
<b>3.0</b>			<b>ALVENARIA/REVESTIMENTO</b>									
3.1	SINAPI FEV/2021	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 06/2014	m²	3,55	291,87	291,87	291,87	1.036,14	1.036,14	1.036,14	● 100,00%
3.2	SINAPI FEV/2021	87530	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF 06/2014	m²	30,62	291,87	291,87	291,87	8.937,15	8.937,15	8.937,15	● 100,00%
3.3	SINAPI FEV/2021	87496	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF 06/2014	m²	64,93	45,53	45,53	45,53	2.956,13	2.956,13	2.956,13	● 100,00%
3.4	SINAPI FEV/2021	93182	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF 03/2016	m	35,82	7,50	7,50	7,50	268,65	268,65	268,65	● 100,00%
3.5	COMPOSI ÇÕES	C-02	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 3 DEMÃOS	m²	42,67	63,93	63,93	63,93	2.727,70	2.727,70	2.727,70	● 100,00%
3.6	SINAPI FEV/2021	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF 07/2016	m³	23,69	23,93	23,93	23,93	566,78	566,78	566,78	● 100,00%
<b>4.0</b>			<b>COBERTA</b>									
4.1	SINAPI FEV/2021	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF 05/2017 P	m²	59,11	404,34	404,34	404,34	23.900,53	23.900,53	23.900,53	● 100,00%
4.2	SINAPI FEV/2021	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF 05/2017	m	10,28	254,90	254,90	254,90	2.620,37	2.620,37	2.620,37	● 100,00%
<b>5.0</b>			<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>									
5.1	SINAPI FEV/2021	89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF 12/2014	PT	101,83	22,00	22,00	22,00	2.240,26	2.240,26	2.240,26	● 100,00%
5.2	SINAPI FEV/2021	89972	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO ¾", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2014	UND	40,57	3,00	3,00	3,00	121,71	121,71	121,71	● 100,00%
<b>6.0</b>			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>									
6.1	SINAPI FEV/2021	90447	RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF 05/2015	M	4,46	76,40	76,40	76,40	340,74	340,74	340,74	● 100,00%
6.2	SINAPI FEV/2021	91835	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	M	7,88	424,90	424,90	424,90	3.348,21	3.348,21	3.348,21	● 100,00%
6.3	SINAPI FEV/2022	91936	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	UND	11,46	66,00	66,00	66,00	756,36	756,36	756,36	● 100,00%
6.4	SINAPI FEV/2023	90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF 05/2015	UND	2,87	55,00	55,00	55,00	157,85	157,85	157,85	● 100,00%

6.5	SINAPI FEV/2024	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UND	11,18	47,00	47,00	47,00	525,46	525,46	525,46	● 100,00%
6.6	SINAPI FEV/2025	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	3,27	1.668,30	1.668,30	1.668,30	5.455,34	5.455,34	5.455,34	● 100,00%
<b>7.0</b>			<b>PINTURA</b>									
7.1	SINAPI FEV/2021	88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	7,60	255,34	255,34	255,34	1.940,54	1.940,54	1.940,54	● 100,00%
7.2	SINAPI FEV/2022	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	10,42	155,58	155,58	155,58	1.621,18	1.621,18	1.621,18	● 100,00%
7.3	SINAPI FEV/2021	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	2,05	410,92	410,92	410,92	842,38	842,38	842,38	● 100,00%
<b>TOTAL GERAL</b>										<b>72.567,07</b>	<b>72.567,07</b>	
OS SERVIÇOS MEDIDOS INFORMADOS NESTE BM ENCONTRAM-SE CONCLUÍDOS, ESTÃO EM CONFORMIDADE COM OS PROJETOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E FORAM EXECUTADOS DE ACORDO COM AS NORMAS TÉCNICAS												
									<b>VALOR CONTRATO R\$</b>	R\$	1.550.000,00	
									<b>TOTAL DOS SERVIÇOS SEM BDI</b>	R\$	72.567,07	
									<b>DESCONTO DA PROPOSTA 38,00%</b>	R\$	27.575,48	
									<b>TOTAL COM DESCONTO</b>	R\$	44.991,59	
									<b>TOTAL DOS SERVIÇOS COM BDI 25%</b>	<b>R\$</b>	<b>56.239,48</b>	

#### OBSERVAÇÕES:

O pagamento desta medição ficará condicionado à apresentação pela contratada da:

- 1- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART-CREA);
  - 2- Do Registro da obra perante o Cadastro Nacional de Obras (CNO) instituído pela Instrução Normativa RFB 1.845 de 22 de novembro de 2018;
  - 3- Da folha de pagamento relativa a mão de obra alocada aos serviços contratados, juntamente com as guias de FGTS e GFIP;
  - 4- Por fim, já adianto que o pagamento de cada medição só deverá ser realizado pelo setor financeiro, mediante apresentação de todos os comprovantes de pagamento das contribuições previdenciárias vinculadas ao
  - 5- Que cada Bm seja encaminhado, antes da liquidação, para o gestor de contrato, caso não tenha sido nomeado, que seja encaminhado para o ordenador de despesas, para que seja verificado e atestado tudo acima
- \* A omissão da prestação do requerido ficará de responsabilidade de cada setor competente, podendo responder administrativamente aquele que não cumprir o solicitado.

			ART EXECUÇÃO	ok
			DIÁRIO DE OBRAS	ok
			RELATÓRIO FOTOGRÁFICO	ok