

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO-PE**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA**

BOLETIM N.º  
**021/2021**

DATA	PERÍODO
01/10/2021	03/09/2021 à 01/10/2021

**= BOLETIM DE MEDIÇÃO =**

<b>SERVIÇO:</b>	<b>CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO, SOB DEMANDA, DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL PROGRAMADA, NÃO PROGRAMADA, SERVIÇOS DE READEQUAÇÕES DE AMBIENTES INTERNOS E EXTERNOS DE TODOS OS PRÉDIOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO</b>						
<b>PRÉDIO:</b>	<b>ESCOLA JOÃO DE ASSIS MORENO - ZONA URBANA - SÃO JOÃO / PE</b>						
<b>EMPRESA CONTRATADA:</b>	<b>H E CONSTRUTORA E ESTRUTURAS EIRELI</b>	<b>CNPJ:</b>	<b>27.603.095/0001-94</b>	<b>PREGÃO ELETRÔNICO Nº</b>	<b>001/2021</b>	<b>VAL.</b>	<b>22/04/2022</b>
<b>PROCESSO LICITATÓRIO N.º</b>	<b>025/2021</b>	<b>ART Nº:</b>	<b>PE20210626410</b>	<b>REGIME DO CONTRATO:</b>	<b>EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO</b>		
<b>PRAZO:</b>	<b>12 MESES</b>	<b>VENCIMENTO DO CONTRATO:</b>	<b>13/04/2022</b>				
<b>INÍCIO:</b>	<b>19/04/2021</b>	<b>R\$</b>	<b>-</b>	<b>0,00%</b>	<b>FATOR "K"</b>	<b>38,00%</b>	
<b>N.º DA OPERAÇÃO:</b>		<b>R\$</b>	<b>-</b>	<b>0,00%</b>	<b>BDI EMP.</b>	<b>25,00%</b>	
<b>FONTE DE RECURSOS:</b>	<b>FUNDEB/FPM/FMS/FMAS</b>	<b>R\$</b>	<b>1.550.000,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>BDI BASE</b>	<b>25,00%</b>	
<b>FONTE DE RECURSOS:</b>	<b>RECURSOS PRÓPRIOS</b>						
<b>FONTE TOTAL DE RECURSOS:</b>							
						<b>CONTRATO : 100/2021</b>	<b>R\$ 1.550.000,00</b>
						<b>VL. CONSOLIDADO CONTRATO</b>	<b>1.550.000,00</b>
						<b>SALDO ANTERIOR</b>	<b>872.804,05</b>
						<b>ESTA MEDIÇÃO</b>	<b>51.977,26</b>
						<b>SALDO ATUAL</b>	<b>820.826,79</b>
						<b>REF. TABELA SINAPI FEVEREIRO 2021</b>	<b>51.977,26</b>
						<b>ESTA MEDIÇÃO</b>	<b>51.977,26</b>

**OBSERVAÇÕES:**

O pagamento desta medição ficará condicionado à apresentação pela contratada da:

- 1- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART-CREA);
- 2- Do Registro da obra perante o Cadastro Nacional de Obras (CNO) instituído pela Instrução Normativa RFB 1.845 de 22 de novembro de 2018;
- 3- Da folha de pagamento relativa a mão de obra alocada aos serviços contratados, juntamente com as guias de FGTS e GFIP;
- 4- Por fim, já adiantando que o pagamento de cada medição só deverá ser realizado pelo setor financeiro, mediante apresentação de todos os comprovantes de pagamento das contribuições previdenciárias vinculadas ao CNO da obra, como também a devida quitação do FGTS correspondente a todo período compreendido entre a medição a ser paga e a imediatamente anterior.
- 5- Que cada Bm seja encaminhado, antes da liquidação, para o gestor de contrato, caso não tenha sido nomeado, que seja encaminhado para o ordenador de despesas, para que seja verificado e atestado tudo acima elencado, sob pena de responsabilidade de quem liquidar este BM sem os devidos cuidados aqui referenciado.

\* A omissão da prestação do requerido ficará de responsabilidade de cada setor competente, podendo responder administrativamente aquele que não cumprir o solicitado.

Item	Tabela	Códigos	Discriminação	Unid.	Custo		Quantidade		Financeiro				
					Vi. Unitário	Previsto	Boletim 21	Acumulado incluindo o Período	Previsto	Medido no Período BM 21	Acumulado incluindo o Período	%	
			<b>ESCOLA JOÃO DE ASSIS MORENO</b>										
<b>1.</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>										
1.1	SINAPI FEV/2021	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	2,23	22,62	22,62	22,62	50,43	50,43	50,43	100,00%	
1.2	ORSE FEV/2021	16	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO - REV 01	m²	17,62	24,79	24,79	24,79	436,76	436,76	436,76	100,00%	
1.3	ORSE FEV/2021	7725	Remoção de pintura látex (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação)	m²	4,82	771,20	771,20	771,20	3.717,20	3.717,20	3.717,20	100,00%	
<b>2.0</b>			<b>ALVENARIA/REVESTIMENTO</b>										
2.1	SINAPI FEV/2021	87496	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL AF_06/2014	m²	64,93	17,13	17,13	17,13	1.112,41	1.112,41	1.112,41	100,00%	

2.2	SINAPI FEV/2021	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m²	3,55	53,17	53,17	53,17	188,75	188,75	188,75	● 100,00%
2.3	SINAPI FEV/2021	87530	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	30,62	53,17	53,17	53,17	1.628,06	1.628,06	1.628,06	● 100,00%
2.4	SINAPI FEV/2021	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²	55,85	337,97	337,97	337,97	18.875,36	18.875,36	18.875,36	● 100,00%
<b>3.0</b>			<b>PISO</b>									
3.1	COMP -8	COMP -8	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020	m	59,33	22,62	22,62	22,62	1.341,89	1.341,89	1.341,89	● 100,00%
3.2	ORSE FEV/2021	2187	POLIMENTO DE PISO DE ALTA RESISTÊNCIA (EXISTENTE)	m	14,32	267,25	267,25	267,25	3.826,99	3.826,99	3.826,99	● 100,00%
<b>4.0</b>			<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>									
4.1	SINAPI FEV/2021	89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	PT	101,83	3,00	3,00	3,00	305,49	305,49	305,49	● 100,00%
4.2	ORSE FEV/2021	1683	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 100 MM (VASO SANITÁRIO)	PT	101,70	1,00	1,00	1,00	101,70	101,70	101,70	● 100,00%
4.3	ORSE FEV/2021	1678	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha, máquinas de lavar, etc ...)	PT	97,17	2,00	2,00	2,00	194,34	194,34	194,34	● 100,00%
4.4	SINAPI FEV/2021	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES DE VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_12/2014	M	39,10	8,30	8,30	8,30	324,53	324,53	324,53	● 100,00%
<b>5.0</b>			<b>PINTURA</b>									
5.1	SINAPI FEV/2021	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	2,05	113,09	113,09	113,09	231,83	231,83	231,83	● 100,00%
5.2	SINAPI FEV/2021	88411	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014	m²	2,17	1.039,35	1.039,35	1.039,35	2.255,38	2.255,38	2.255,38	● 100,00%
5.3	SINAPI FEV/2021	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	10,42	38,33	38,33	38,33	399,40	399,40	399,40	● 100,00%
5.4	SINAPI FEV/2021	96131	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_05/2017	m²	17,22	576,53	576,53	576,53	9.927,83	9.927,83	9.927,83	● 100,00%
5.5	SINAPI FEV/2021	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	11,62	88,03	88,03	88,03	1.022,86	1.022,86	1.022,86	● 100,00%

5.6	SINAPI FEV/2021	95622	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF 11/2016	m²	11,33	964,68	964,68	964,68	10.929,81	10.929,81	10.929,81	100,00%
5.7	SEINFRA 027	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	m²	20,70	45,31	45,31	45,31	937,99	937,99	937,99	100,00%
5.8	SINAPI FEV/2021	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF 06/2014	m²	2,36	23,77	23,77	23,77	56,09	56,09	56,09	100,00%
5.9	SINAPI FEV/2021	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	m²	13,01	23,77	23,77	23,77	309,24	309,24	309,24	100,00%
<b>6.0</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>									
6.1	COMP - 1	COMP - 1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (Engenheiro/Encarregado)	UD	236.947,92	0,038	0,038	0,038	8.893,08	8.893,08	8.893,08	100,00%
<b>TOTAL GERAL</b>										<b>67.067,42</b>	<b>67.067,42</b>	
OS SERVIÇOS MEDIDOS INFORMADOS NESTE BM ENCONTRAM-SE CONCLUÍDOS, ESTÃO EM CONFORMIDADE COM OS PROJETOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E FORAM EXECUTADOS DE ACORDO COM AS NORMAS TÉCNICAS.												
										<b>VALOR CONTRATO R\$</b>	R\$	1.550.000,00
										<b>TOTAL DOS SERVIÇOS SEM BDI</b>	R\$	67.067,42
										<b>DESCONTO DA PROPOSTA 38,00%</b>	R\$	25.485,61
										<b>TOTAL COM DESCONTO</b>	R\$	41.581,81
										<b>TOTAL DOS SERVIÇOS COM BDI 25%</b>	R\$	<b>51.977,26</b>

#### OBSERVAÇÕES:

O pagamento desta medição ficará condicionado à apresentação pela contratada da:

- 1- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART-CREA);
- 2- Do Registro da obra perante o Cadastro Nacional de Obras (CNO) instituído pela Instrução Normativa RFB 1.845 de 22 de novembro de 2018;
- 3- Da folha de pagamento relativa a mão de obra alocada aos serviços contratados, juntamente com as guias de FGTS e GFIP;
- 4- Por fim, já adiante que o pagamento de cada medição só deverá ser realizado pelo setor financeiro, mediante apresentação de todos os comprovantes de pagamento das contribuições previdenciárias vinculadas
- 5- Que cada Bm seja encaminhado, antes da liquidação, para o gestor de contrato, caso não tenha sido nomeado, que seja encaminhado para o ordenador de despesas, para que seja verificado e atestado tudo

\* A omissão da prestação do requerido ficará de responsabilidade de cada setor competente, podendo responder administrativamente aquele que não cumprir o solicitado.

			ART EXECUÇÃO	ok
			DIÁRIO DE OBRAS	ok
			RELATÓRIO FOTOGRÁFICO	ok