



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO-PE
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

BOLETIM N.º

21/2022

DATA	PERÍODO
07/12/2022	10/11/2022 a 07/12/2022

= BOLETIM DE MEDIÇÃO =

SERVIÇO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO, SOB DEMANDA, DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL PROGRAMADA, NÃO PROGRAMADA, SERVIÇOS DE READEQUAÇÕES DE AMBIENTES INTERNOS E EXTERNOS DE TODOS OS PRÉDIOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO						
PRÉDIO:	LABORATÓRIO DO HOSPITAL JOSEFA CORDEIRO VILAÇA						
EMPRESA CONTRATADA:	POTENZA CONSTRUÇÕES EIRELI - EPP	CNPJ:	02.760.686/0001-44	017/2022	CONTRATO :	078/2022	R\$ 1.970.000,00
PROCESSO LICITATÓRIO N.º	021/2022	PREGÃO ELETRÔNICO N.º	017/2022	VAL.			
PRAZO:	12 MESES	ART N.º:	PE20220807605	REGIME DO CONTRATO:	EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO		
INÍCIO:	04/07/2022	VENCIMENTO DO CONTRATO:					
N.º DA OPERAÇÃO:							
FONTE DE RECURSOS:	FUNDEB/FPM/FMS/FMAS	R\$	1.970.000,00	1,00	21,20%	ESTA MEDIÇÃO	7.265,32
FONTE DE RECURSOS:	RECURSOS PRÓPRIOS	R\$	-	0,00	25,00%	SALDO ATUAL	R\$ 528.898,68
FONTE TOTAL DE RECURSOS:		R\$	1.970.000,00	1,00	25,00%	REF. TABELA SINAPI MARÇO 2022	7.265,32

OBSERVAÇÕES:

O pagamento desta medição ficará condicionado à apresentação pela contratada da:

- 1- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART-CREA);
- 2- Do Registro da obra perante o Cadastro Nacional de Obras (CNO) instituído pela Instrução Normativa RFB 1.845 de 22 de novembro de 2018;
- 3- Da folha de pagamento relativa a mão de obra alocada aos serviços contratados, juntamente com as guias de FGTS e GFIP; Por fim, já adiantando que o pagamento de cada medição só deverá ser realizado pelo setor financeiro, mediante apresentação de todos os comprovantes de pagamento das contribuições previdenciárias vinculadas ao CNO da obra,
- 4- como também a devida quitação do FGTS correspondente a todo período compreendido entre a medição a ser paga e a imediatamente anterior.
- 5- Que cada Bm seja encaminhado, antes da liquidação, para o gestor de contrato, caso não tenha sido nomeado, que seja encaminhado para o ordenador de despesas, para que seja verificado e atestado tudo acima elencado, sob pena de responsabilidade de quem liquidar este Bm sem os devidos cuidados aqui referenciados.
- * A omissão da prestação do requerido ficará de responsabilidade de cada setor competente, podendo responder administrativamente aquele que não cumprir o solicitado.

Item	Tabela	Códigos	Discriminação	Unid.	Custo		Quantidade		Financeiro				
					Vl. Unitário	Previsto	Boletim 21	Acumulado incluindo o Período	Previsto	Medido no Período BM 21	Acumulado incluindo o Período	%	
1.0			ADMINISTRAÇÃO LOCAL										
1.1	COMP - 1	COMP-1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (Engenheiro/Encarregado)	UD	239.022,96	0,04		0,04	9.560,91	-	9.560,91	●	100,00%
			LABORATORIO DA UNIDADE HOSPITALAR JOSEFA CORDEIRO VILAÇA										
			SERVIÇOS PRELIMINARES										
2.0			REMOÇÕES										
3.0			DEMOLIÇÕES										
3.1	SINAPI 03/2022	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	42,73	6,57		6,57	280,73	-	280,73	●	100,00%
3.2	SINAPI 03/2022	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	10,23	75,00		75,00	767,25	-	767,25	●	100,00%
3.3	ORSE 03/2022	18	Demolição de piso cerâmico ou ladrilho	UND	11,43	65,64		65,64	750,26	-	750,26	●	100,00%
3.4	SINAPI 03/2022	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	2,48	122,55		122,55	303,92	-	303,92	●	100,00%
4.0			SUPERESTRUTURA										
4.1	SINAPI 03/2022	103329	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL.	m²	65,79	55,41		55,41	3.645,42	-	3.645,42	●	100,00%

4.2	COMP-3 SINAPI 03/2022	COMP-3 87878 AJUSTADA	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE A 1 M DE ALTURA, COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m²	5,93	66,84	66,84	396,36	-	396,36	●	100,00%
4.3	SINAPI 03/2022	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m²	3,71	146,63	146,63	543,99	-	543,99	●	100,00%
4.4	COMP-4 SINAPI 03/2022	COMP-4 87831 AJUSTADA	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 COM ADITIVO A 1M ALTURA, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE NAS PAREDES INTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 35 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO. AF_06/2014	m²	82,99	66,84	66,84	5.547,05	-	5.547,05	●	100,00%
4.5	SINAPI 03/2022	87831	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE NAS PAREDES INTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 35 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO. AF_06/2014	m²	72,31	146,63	146,63	10.602,81	-	10.602,81	●	100,00%
5.0			PINTURA									
5.1	SINAPI 03/2022	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	2,56	253,03	253,03	647,75	-	647,75	●	100,00%
5.2	SINAPI 03/2022	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	2,89	37,94	37,94	109,64	-	109,64	●	100,00%
5.3	SINAPI 03/2022	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	12,69	225,01	225,01	2.855,37	-	2.855,37	●	100,00%
5.4	SINAPI 03/2022	88487	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	11,55	244,47	244,47	2.823,62	-	2.823,62	●	100,00%
5.5	SINAPI 03/2022	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	13,93	244,47	244,47	3.405,46	-	3.405,46	●	100,00%
5.6	SINAPI 03/2022	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M²	12,38	28,80	28,80	356,54	-	356,54	●	100,00%
6.0			PISOS E REVESTIMENTOS									
6.1	SINAPI 03/2022	94342	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	m³	99,35	4,99	4,99	495,75	-	495,75	●	100,00%
6.2	COMP-5 SINAPI 03/2022	COMP-5 94962 AJUSTADA	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 COM ADITIVO (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	470,30	2,99	2,99	1.406,19	-	1.406,19	●	100,00%
6.3	COMP-6 SINAPI 03/2022	COMP-6 94439 AJUSTADA	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 4 CM ÁREAS SECAS E AREAS MOLHADAS SOBRE LAJE E 3 CM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR(CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	m²	51,64	49,94	49,94	2.578,90	-	2.578,90	●	100,00%
6.4	SINAPI 04/2022	101727	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_09/2020	m²	209,89	51,17	51,17	10.740,07	-	10.740,07	●	100,00%

6.5	SINAPI 03/2022	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	103,48	5,60		5,60	579,48	-	579,48	●	100,00%
6.6	SINAPI 03/2022	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_06/2014	m²	103,31	17,13	17,13	17,13	1.769,70	1.769,70	1.769,70	●	100,00%
6.7	SINAPI 03/2022	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_06/2014	m	16,98	21,93	21,93	21,93	372,37	372,37	372,37	●	100,00%
6.8	SINAPI 03/2022	98685	RODAPÉ EM GRANITO, ALTURA 10 CM. AF_09/2020	m	73,53	67,40	67,40	67,40	4.955,92	4.955,92	4.955,92	●	100,00%
7.0			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS										
7.1	SINAPI - I 03/2023	39805 - I	QUADRO DE DISTRIBUICAO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	UND	160,25	1,00		1,00	160,25	-	160,25	●	100,00%
7.2	SINAPI 03/2023	101892	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UND	82,28	8,00		8,00	658,24	-	658,24	●	100,00%
7.4	SINAPI 03/2023	93141	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UND	157,03	6,00		6,00	942,18	-	942,18	●	100,00%
7.5	SINAPI 03/2023	93142	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UND	174,53	18,00		18,00	3.141,54	-	3.141,54	●	100,00%
7.6	COMP-7 SINAPI 03/2022	COMP-7 93145 AJUSTADA	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL, INCLUINDO, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES E TOMADA 10A/250V, LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UND	167,41	12,00	1,00	12,00	2.008,92	167,41	2.008,92	●	100,00%
7.7	COMP-7 SINAPI 03/2022	COMP-7 97586 AJUSTADA	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES LED DE 38 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UND	78,32	12,00		12,00	939,84	-	939,84	●	100,00%
8.0			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS										
8.1	SINAPI 03/2022	89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UND	116,67	3,00		3,00	350,01	-	350,01	●	100,00%
8.2	ORSE 04/2022	9377	Tubo pvc rígido soldavel, serie reforçada, p/esgoto e aguas pluviais, d= 100mm	M	62,26	8,00		8,00	498,08	-	498,08	●	100,00%
8.6	SINAPI 04/2022	86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UND	11,59	1,00		1,00	11,59	-	11,59	●	100,00%
8.8	SINAPI 04/2022	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4 , PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UND	70,29	1,00		1,00	70,29	-	70,29	●	100,00%
8.9	SINAPI 04/2022	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UND	11,27	1,00		1,00	11,27	-	11,27	●	100,00%
8.11	ORSE 03/2022	1678	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha,máquinas de lavar, etc...)	UND	115,16	3,00		3,00	345,48	-	345,48	●	100,00%
8.14	SINAPI 03/2022	91785	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUBRAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	37,22	3,00		3,00	111,66	-	111,66	●	100,00%

8.15	ORSE 03/2022	10759	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	m²	385,56	21,23		21,23	8.185,43	-	8.185,43	●	100,00%									
8.16	SINAPI 03/2022	86901	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UND	130,04	1,00		1,00	130,04	-	130,04	●	100,00%									
8.17	SINAPI 03/2022	2020	Cuba de aço inox 304, dimensões 35 x 40cm, para instalação em bancada, c/ válvula cromada (deca ref 1623), sifão cromado (deca ref c1680), torneira cromada (deca linha c40 ref 1159) e engate de plástico ou similares - Rev.02	UND	480,58	2,00		2,00	961,16	-	961,16	●	100,00%									
9.0			ESQUADRIAS																			
9.1	SINAPI 03/2022	91316	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMIOCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UND	897,34	6,00		6,00	5.384,04	-	5.384,04	●	100,00%									
9.6	ORSE 03/2022	1989	Peitoril granito cinza polido, c/ largura = 22 cm, esp = 2 cm	M	115,95	0,70		0,70	81,16	-	81,16	●	100,00%									
10.0			DIVERSOS																			
10.1	SINAPI 03/2022	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF 05/2017 P	m²	70,68	64,18		64,18	4.536,24	-	4.536,24	●	100,00%									
10.2	SINAPI 03/2022	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF 05/2017	m	13,24	91,92		91,92	1.217,02	-	1.217,02	●	100,00%									
10.3	ORSE 03/2022	11148	Exaustor para banheiro, bivolt, ref.: C 80 A, da Ventokit ou similar - fornecimento e instalação	UND	227,48	2,00		2,00	454,96	-	454,96	●	100,00%									
11.0			LIMPEZA FINAL DA OBRA																			
11.1	SINAPI 03/2022	9537	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	3,16	34,99	34,99	34,99	110,56	110,56	110,56	●	100,00%									
TOTAL GERAL									7.375,96		95.941,20											
OS SERVIÇOS MEDIDOS INFORMADOS NESTE BM ENCONTRAM-SE CONCLUÍDOS, ESTÃO EM CONFORMIDADE COM OS PROJETOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E FORAM EXECUTADOS DE ACORDO COM AS NORMAS TÉCNICAS									TOTAL LIQUIDADO													
																		VALOR CONTRATO			R\$	1.970.000,00
																		TOTAL DOS SERVIÇOS SEM BDI			R\$	7.375,96
																		DESCONTO DA PROPOSTA 21,20%			R\$	1.563,70
																		TOTAL COM DESCONTO			R\$	5.812,26
									TOTAL DOS SERVIÇOS COM BDI 25%			R\$	7.265,32									

OBSERVAÇÕES:

O pagamento desta medição ficará condicionado à apresentação pela contratada da:

- 1- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART-CREA);
 - 2- Do Registro da obra perante o Cadastro Nacional de Obras (CNO) instituído pela Instrução Normativa RFB 1.845 de 22 de novembro de 2018;
 - 3- Da folha de pagamento relativa a mão de obra alocada aos serviços contratados, juntamente com as guias de FGTS e GFIP;
 - 4- Por fim, já adianto que o pagamento de cada medição só deverá ser realizado pelo setor financeiro, mediante apresentação de todos os comprovantes de pagamento das contribuições previdenciárias vinculadas ao CNO da obra, como também a devida quitação do FGTS correspondente a todo período compreendido entre a medição a ser paga e a imediatamente anterior.
 - 5- Que cada Bm seja encaminhado, antes da liquidação, para o gestor de contrato, caso não tenha sido nomeado, que seja encaminhado para o ordenador de despesas, para que seja verificado e atestado tudo acima elencado, sob pena de responsabilidade de quem liquidar este BM sem os devidos cuidados aqui referenciado.
- * A omissão da prestação do requerido ficará de responsabilidade de cada setor competente, podendo responder administrativamente aquele que não cumprir o solicitado.

			ART EXECUÇÃO	ok
			DIÁRIO DE OBRAS	ok
			RELATÓRIO FOTOGRÁFICO	ok