



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO - PE
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

BOLETIM N.º		02/2024	
DATA	13/05/2024 ATÉ 02/07/2024		
= BOLETIM DE MEDIÇÃO =			
SERVIÇO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO, SOB DEMANDA, DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL PROGRAMADA, NÃO PROGRAMADA, SERVIÇOS DE READEQUAÇÕES DE AMBIENTES INTERNOS E EXTERNOS DE TODOS OS PREDIOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO		
PRÉDIO:	UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA FAMÍLIA MALAQUIAS BATISTA FILHO (UBS LIBERDADE)		
EMPRESA CONTRATADA:	POTENZA CONSTRUÇÕES LTDA		
PROCESSO LICITATÓRIO N.º:	021/2022	CNPJ:	02.760.686/0001-44
		PREGÃO ELETRÔNICO N.º	017/2022
		ART N.º:	20241135759
PRAZO:	12 MESES	VAL.	VL. CONSOLIDADO CONTRATO
INÍCIO:	10/04/2024	REGIME DO CONTRATO:	EMPREGADA POR PREÇO UNITÁRIO
		VENCIMENTO DO CONTRATO:	10/04/2025
N.º DA OPERAÇÃO:		R\$	1.970.000,00
FONTE DE RECURSOS:	FUNDEB/FPM/FMS/FMAS	FATOR "K"	21,20%
FONTE DE RECURSOS:	RECURSOS PRÓPRIOS	BDI EMP.	25,00%
		R\$	1.970.000,00
		BDI BASE	25,00%
FONTE TOTAL DE RECURSOS:		REF.	TABELA SINAPI DESONERADA FEVEREIRO 02/2024 - ORSE 01/2023 - SEINFRA 028 - SBC 02/2024
			25.536,78

ESTA MEDIÇÃO

O pagamento desta medição ficará condicionado à apresentação pela contratada da:

- 1- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART-CREA);
 - 2- Do Registro da obra perante o Cadastro Nacional de Obras (CNO) instituído pela Instrução Normativa RFB 1.845 de 22 de novembro de 2018;
 - 3- Da folha de pagamento relativa a mão de obra alocada aos serviços contratados, juntamente com as guias de FGTS e GFP;
 - 4- Por fim, já adiantado que o pagamento de cada medição só deverá ser realizado pelo setor financeiro, mediante apresentação de todos os comprovantes de pagamento das contribuições previdenciárias vinculadas ao CNO da obra, como também a devida quitação do FGTS correspondente a todo período compreendido entre a medição a ser paga e imediatamente anterior.
 - 5- Que cada Bm seja encaminhado, antes da liquidação, para o gestor de contrato, caso não tenha sido nomeado, que seja encaminhado para o ordenador de despesas, para que seja verificado e atestado tudo acima elencado, sob pena de responsabilidade de quem liquidar este Bm sem os devidos cuidados aqui referenciado.
- * A omissão da prestação do requerido ficará de responsabilidade de cada setor competente, podendo responder administrativamente aquele que não cumprir o solicitado.

OBSERVAÇÕES:

Item	Tabela	Códigos	Discriminação	Unid.	Custo	Quantidade		Previsito	Medido no Período BM 02	Financieiro Acumulado incluindo o Período	%
						Previsito	Acumulado incluindo o Período				
1.0											
1.1	COMP - 1	COMP-1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (Engenheiro/Encarregado)	UD	289.799,16	1,00	0,01	289.799,16	2.897,99	2.897,99	1,00%
			UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA FAMÍLIA MALAQUIAS BATISTA FILHO (UBS LIBERDADE)								
2.0			DEMOLIÇÕES								
2.1	SINAPI 02/2024	104779	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF 09/2023	m	5,75	13,25	13,25	76,18	76,18	76,18	100,00%
2.2	SINAPI 02/2024	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF 09/2023	m	6,65	2,43	2,43	16,15	16,15	16,15	100,00%
2.3	SINAPI 02/2024	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	m²	47,83	2,16	2,16	103,31	103,31	103,31	100,00%
2.4	SINAPI 02/2024	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	m²	9,62	2,01	2,01	19,33	19,33	19,33	100,00%
3.0			SUPERESTRUTURA								

Luis Felipe Cordeiro Oliveira Torres
Engenheiro Civil
CREA-PE 181949871-9
CPF: 056.528.464-65

CARLOS
FREDERICO
DOMINGOS:084
26961487

Assinado de forma digital
por CARLOS FREDERICO
DOMINGOS:08426961487
Dados: 2024.07.10
15:48:17 -03'00"

3.1	SINAPI 02/2024	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF. 12/2021	m ²	71,29	4,34	4,34	309,39	309,39	309,39	100,00%
3.2	SINAPI 02/2024	4850	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF. 09/2023	m ²	50,34	10,86	10,86	546,69	546,69	546,69	100,00%
3.3	SINAPI 02/2024	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF. 10/2022	m ²	3,97	21,30	21,30	84,56	84,56	84,56	100,00%
3.4	SINAPI 02/2024	87797	EMBOCO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 35 MM. AF. 08/2022	m ²	53,29	21,30	21,30	1.135,07	1.135,07	1.135,07	100,00%
3.5	SINAPI 02/2024	93186	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF. 03/2016	m	93,97	3,00	3,00	281,91	281,91	281,91	100,00%
3.6	SINAPI 02/2024	93196	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF. 03/2016	m	90,42	3,00	3,00	271,26	271,26	271,26	100,00%
4.0			COBERTA								
4.1	SINAPI 02/2024	94204	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL TIPO COLONIAL, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	m ²	54,04	5,00	5,00	270,20	270,20	270,20	100,00%
4.2	SINAPI 02/2024	100330	RETRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSIVE ICAMENTO. AF. 07/2019	m ²	16,98	45,00	45,00	764,10	764,10	764,10	100,00%
5.0			PISOS E REVESTIMENTOS								
5.1	SINAPI 02/2024	94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4:5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) , PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF. 05/2021	m ³	396,38	5,43	5,43	2.152,34	2.152,34	2.152,34	100,00%
5.2	SINAPI 02/2024	94439	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), BETONEIRA 400 L, E = 4 CM ÁREAS SECAS E MOLHADAS SOBRE LAJE , E = 3 CM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, CASA E EDIFICAÇÃO PÚBLICA.PADRÃO. AF. 11/2014	m ²	47,02	6,52	6,52	306,57	306,57	306,57	100,00%
5.3	SINAPI 02/2024	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF. 06/2014	m ²	71,75	33,74	33,74	2.420,84	2.420,84	2.420,84	100,00%
5.4	SINAPI 02/2024	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF. 02/2023 PE	m ²	77,55	32,58	32,58	2.526,57	2.526,57	2.526,57	100,00%
6.0			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS								
6.1	SINAPI 02/2024	102264	TUBO DE PVC BRANCO PARA REDE COLETORES DE ESGOTO CONDOMINIAL DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF. 01/2021	M	17,82	2,00	2,00	35,64	35,64	35,64	100,00%
6.2	SINAPI 02/2024	103979	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	M	28,01	12,00	12,00	336,12	336,12	336,12	100,00%

Luiz Felipe Cortaleiro Oliveira
Engenheiro Civil
CREA 049871-9
CPF 196.728.554-46

Assinado de forma digital
por CARLOS FREDERICO
DOMINGOS:084269
61487

Assinado de forma digital
por CARLOS FREDERICO
DOMINGOS:084269
61487

6.3	SINAPI 02/2024	89971	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO 1/2", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCAVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2014	UN	44,24	1,00	1,00	44,24	44,24	44,24	100,00%	
6.4	SINAPI 02/2024	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCAVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	28,94	2,00	2,00	57,88	57,88	57,88	100,00%	
7.0			ESQUADRIAS									
7.1	ORSE 01/2024	3626	REASSENTAMENTO DE PORTAS DE MADEIRA	m²	67,00	6,30	6,30	422,10	422,10	422,10	100,00%	
7.2	ORSE 01/2024	11941	Janela em alumínio, cor N/PIB, tipo moldura-vidro, de correr, exclusive vidro	m²	506,06	2,16	2,16	1.093,08	1.093,08	1.093,08	100,00%	
7.3	SINAPI 02/2024	72122	VIDRO FANTASIA CANELADO 4 mm - Rev 02_10/2021	m²	122,47	1,40	1,40	171,45	171,45	171,45	100,00%	
8.0			PINTURA									
8.1	SINAPI 02/2024	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	m²	14,00	96,06	96,06	1.344,84	1.344,84	1.344,84	100,00%	
8.2	SINAPI 02/2024	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF 06/2014	m²	3,84	246,45	246,45	946,36	946,36	946,36	100,00%	
8.3	SINAPI 02/2024	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	m²	12,57	246,45	246,45	3.097,87	3.097,87	3.097,87	100,00%	
8.4	ORSE 01/2024	2285	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta									
8.5	SINAPI 02/2024	102220	PVA latex para interiores - cores convencionais - Rev 03	m²	13,20	246,45	246,45	3.253,14	3.253,14	3.253,14	100,00%	
9.0			DIVERSOS									
9.1	SINAPI 02/2024	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF 05/2017 P	m²	59,71	2,00	2,00	119,42	119,42	119,42	100,00%	
9.2	SINAPI 02/2024	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF 02/2021	m³	71,76	1,09	1,09	78,21	78,21	78,21	100,00%	
OS SERVIÇOS MEDIDOS INFORMADOS NESTE BM ENCONTRAM-SE CONCLUÍDOS, ESTÃO EM CONFORMIDADE COM OS PROJETOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E FORAM EXECUTADOS DE ACORDO COM AS NORMAS TÉCNICAS										TOTAL LIQUIDADO	25.925,66	1,32%
										VALOR CONTRATO	R\$ 1.970.000,00	
										TOTAL DOS SERVIÇOS SEM BDI	R\$ 25.925,66	
										DESCONTO DA PROPOSTA 11,20%	R\$ 5.496,23	
										TOTAL COM DESCONTO	R\$ 20.429,43	
										TOTAL DOS SERVIÇOS COM BDI 25%	R\$ 25.536,78	

OBSERVAÇÕES:

O pagamento desta medição ficará condicionado à apresentação pela contratada da:

- 1- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART-CREA);
 - 2- Do Registro da obra perante o Cadastro Nacional de Obras (CNO) instituído pela Instrução Normativa RFB 1.845 de 22 de novembro de 2018;
 - 3- Da folha de pagamento relativa a mão de obra alocada aos serviços contratados, juntamente com as guias de FGTS e GFIP;
 - 4- Por fim, já adiantando que o pagamento de cada medição só deverá ser realizado pelo setor financeiro, mediante apresentação de todos os comprovantes de pagamento das contribuições previdenciárias vinculadas ao CNO da obra, como também a devida quitação do FGTS correspondente a todo período compreendido entre a medição a ser paga e a imediatamente anterior.
 - 5- Que cada Bm seja encaminhado, antes da liquidação, para o gestor de contrato, caso não tenha sido nomeado, que seja encaminhado para o ordenador de despesas, para que seja verificado e atestado tudo acima elencado, sob pena de responsabilidade de quem liquidar este Bm sem os devidos cuidados aqui referenciado.
- * A omissão da prestação do requerido ficará de responsabilidade de cada setor competente, podendo responder administrativamente aquele que não cumprir o solicitado.

	ART EXECUÇÃO	ok
	DIÁRIO DE OBRAS	ok
	RELATÓRIO FOTOGRÁFICO	ok

Luis Felipe *Luiz Felipe Oliveira Torres*
Engenheiro Civil
CREA-PE 181949871-9
CPF: 096.528.464-65

CARLOS Assinado de forma digital por CARLOS FREDERICO DOMINGOS:08426961

FREDERICO DOMINGOS:0487

Dados: 2024.07.10 15:49:12 -03'00'

8426961487

DOMINGOS:0



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO-PE
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

SERVIÇO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO, SOB DEMANDA, DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL PROGRAMADA, NÃO PROGRAMADA, SERVIÇOS DE READEQUAÇÕES DE AMBIENTES INTERNOS E EXTERNOS DE TODOS OS PREDIOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO

MUNICÍPIO: SÃO JOÃO-PE
EMPRESA CONTRATADA: POTENZA CONSTRUÇÕES
PROCESSO LICITATÓRIO N.º 021/2022
CNPJ: 02.760.686/0001-44

MEMÓRIA DE CÁLCULO DO BOLETIM DE MEDIÇÃO N.º 02

PRÉDIO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA FAMÍLIA MALAQUIAS BATISTA FILHO (UBS LIBERDADE)

Item	Discriminação	Unid.	VALOR	altura	largura	quant.	coef.	desc.	total
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		R\$ 1.970.000,00						0,01
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (Engenheiro/Encarregado)		R\$ 23.027,67					TOTAL	0,01
	VALOR CONTRATO								
	TOTAL DOS SERVIÇOS SEM BDI								
2.0	DEMOLIÇÕES								
2.1	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS QUINTAL (MURO EXTERNO)	UND	COMPRIMENTO	altura	largura	quant.	coef.	desc.	TOTAL
		m	13,25					TOTAL	13,25
2.2	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF. 09/2023	UND	COMPRIMENTO	altura	largura	quant.	coef.	desc.	TOTAL
	SALA DENTISTA	m	1,28						1,28
	SALA DE ENFERMAGEM	m	1,15						1,15
								TOTAL	2,43
2.3	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	UND	COMPRIMENTO	altura	largura	quant.	coef.	desc.	TOTAL
	SALA DENTISTA (JANELA SOLICITADA)	m²		1,00	0,90	1,20			1,08
	SALA DE ENFERMAGEM (JANELA SOLICITADA)	m²		1,20	0,90	1,20			1,08
								TOTAL	2,16
2.4	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	UND	COMPRIMENTO	altura	largura	quant.	coef.	desc.	TOTAL
	SALA DENTISTA	m²		1,00	1,50	1,00			1,50
	SALA DE REUNIÃO	m²		2,55	2,55	0,20			0,51
								TOTAL	2,01
3.0	SUPERESTRUTURA								
3.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF. 12/2021	m²	PERIMETRO	altura	largura	quant.	coef.	desc.	TOTAL
	QUINTAL (EXTERNO) - PASSEIO (CALÇADA)	m²	10,86	0,20		2,00			4,34

Luis Felipe **Correio** Oliveira Torres
Engenheiro Civil
CREA-PE 181949871-9
CPF: 096.528.464-65

Assinado de forma digital
por CARLOS FREDERICO
DOMINGOS:08426961487
Dados: 2024.07.10
15:49:27 -03'00'

CARLOS
FREDERICO
DOMINGOS:084
26961487

COMPOSIÇÃO DE CUSTO 01									
SERVIÇO:			ADMINISTRAÇÃO LOCAL				UNIDADE:		UND
CODIGO	TIPO	BASE	INSUMO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL MATERIAL	TOTAL MÃO DE OBRA	
93572	COMP. AUX.	SINAPI 02/2024	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	12,00	5.961,34		71.536,08	
93565	COMP. AUX.	SINAPI 02/2024	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	12,00	18.188,59		218.263,08	
TOTAL MATERIAL								0,00	
TOTAL MÃO DE OBRA								289.799,16	
TOTAL GERAL (MATERIAL + MÃO DE OBRA)								289.799,16	


 Luis Felipe Cordeiro Oliveira Torres
 Engenheiro Civil
 CREA-PE 181949871-9
 CPF: 096.528.464-65

CARLOS
 FREDERICO
 DOMINGOS:087
 8426961487

Assinado de forma digital por CARLOS FREDERICO DOMINGOS:08426961487
 Dados: 2024.07.10 15:50:49 -03'00'