

2.8	SINAPI 02/2024	100330	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO.AF_07/2019	M²	16,98	334,76	334,76	5.684,22	5.684,22	5.684,22	5.684,22	100,00%
3.0			DEMOLIÇÕES									
3.1	SINAPI 02/2024	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.AF_12/2017	m²	47,83	8,86	8,86	423,77	423,77	423,77	423,77	100,00%
3.2	SINAPI 02/2024	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.AF_12/2017	m²	9,62	181,63	181,63	1.747,28	1.747,28	1.747,28	1.747,28	100,00%
3.3	ORSE 01/2024	16	Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto - Rev 01	m²	25,58	239,77	239,77	6.133,31	6.133,31	6.133,31	6.133,31	100,00%
3.4	ORSE 01/2024	18	Demolição de piso cerâmico ou ladrilho	m²	13,77	239,77	239,77	3.301,63	3.301,63	3.301,63	3.301,63	100,00%
4.0			SUPERESTRUTURA									
4.1	SINAPI 02/2024	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.AF_12/2021	m²	71,29	17,91	17,91	1.276,80	1.276,80	1.276,80	1.276,80	100,00%
4.2	SINAPI 02/2024	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	m²	3,97	183,95	183,95	730,28	730,28	730,28	730,28	100,00%
4.3	SINAPI 02/2024	87797	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8; PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 35 MM.AF_08/2022	m²	53,29	39,29	39,29	2.093,76	2.093,76	2.093,76	2.093,76	100,00%
4.4	SINAPI 02/2024	93184	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO.AF_03/2016	m	37,41	4,00	4,00	149,64	149,64	149,64	149,64	100,00%
4.5	SINAPI 02/2024	104488	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TERREA, FCK = 25 MPA.AF_11/2022	m²	2.443,77	0,37	0,37	904,19	904,19	904,19	904,19	100,00%
5.0			COBERTA									
5.1	SINAPI 02/2024	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.AF_07/2019	m²	86,14	74,39	74,39	6.407,95	6.407,95	6.407,95	6.407,95	100,00%
5.2	SINAPI 02/2024	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.AF_07/2019	m²	49,15	37,20	37,20	1.828,38	1.828,38	1.828,38	1.828,38	100,00%
6.0			PISOS E REVESTIMENTOS									
6.1	SINAPI 02/2024	95240	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 3 CM.AF_01/2024	m³	17,84	242,06	242,06	4.318,35	4.318,35	4.318,35	4.318,35	100,00%
6.2	SINAPI 02/2024	94439	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), BETONEIRA 400 L, E = 4 CM ÁREAS SECAS E MOLHADAS SOBRE LAJE, E = 3 CM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, CASA E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO.AF_11/2014	m²	47,02	242,06	242,06	11.381,66	11.381,66	11.381,66	11.381,66	100,00%
7.0			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									

Luis Felipe Cordeiro Oliveira Torres

Engenheiro Civil

CREA RJ 8194271-9

CPF: 096.528.464-00

CARLOS FREDERICO

DOMINGOS:084269

61487

Assinado de forma digital

por CARLOS FREDERICO

DOMINGOS:08426961487

Dados: 2024.08.14 18:04:06

-03/00

7.1	COMP-3	COMP-3	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, SEM INTERRUPTOR, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	UND	122,55	28,00	28,00	3.431,40	3.431,40	3.431,40	100,00%
7.2	SINAPI 02/2024	93142	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UND	183,67	3,00	3,00	551,01	551,01	551,01	100,00%
7.3	SINAPI 02/2024	104479	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL. 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO SEM NECESSIDADE DE RASGOS, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO E QUEBRA. AF_11/2022	UND	109,65	21,00	21,00	2.302,65	2.302,65	2.302,65	100,00%
8.0			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS								
8.1	SINAPI 02/2024	89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UND	117,90	6,00	6,00	707,40	707,40	707,40	100,00%
OS SERVIÇOS MEDIDOS INFORMADOS NESTE BM ENCONTRAM-SE CONCLUÍDOS, ESTÃO EM CONFORMIDADE COM											
OS PROJETOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E FORAM EXECUTADOS DE ACORDO COM AS NORMAS TÉCNICAS											
TOTAL LIQUIDADO										62.621,50	3,18%
VALOR CONTRATO											1.970.000,00
TOTAL DOS SERVIÇOS SEM BDI											62.621,50
DESCONTO DA PROPOSTA 21,20%											13.275,75
TOTAL COM DESCONTO											49.345,75
TOTAL DOS SERVIÇOS COM BDI 25%											61.682,18

OBSERVAÇÕES:

- O pagamento desta medição ficará condicionado à apresentação pela contratada da:
- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART-CREA);
 - Do Registro da obra perante o Cadastro Nacional de Obras (CNO) instituído pela Instrução Normativa RFB 1.845 de 22 de novembro de 2018;
 - Da folha de pagamento relativa a mão de obra alocada aos serviços contratados, juntamente com as guias de FGTS e GFIP;
 - Por fim, já adiante que o pagamento de cada medição só deverá ser realizado pelo setor financeiro, mediante apresentação de todos os comprovantes de pagamento das contribuições previdenciárias vinculadas ao CNO da obra, que cada Bm seja encaminhado, antes da liquidação, para o gestor de contrato, caso não tenha sido nomeado, que seja encaminhado para o ordenador de despesas, para que seja verificado e atestado tudo acima elencado, sob a omissão da prestação do requerido ficará de responsabilidade de cada setor competente, podendo responder administrativamente aquele que não cumprir o solicitado.

Assinado de forma digital
por CARLOS FREDERICO
DOMINGOS:084269
61487
Dados: 2024.08.14
18:04:25 -03'00'

			ART EXECUÇÃO								ok
			DIÁRIO DE OBRAS								ok
			RELATÓRIO FOTOGRÁFICO								ok

Luis Felipe Cedeiro Oliveira Torres
Engenheiro Civil
CREA/PE 181949871-9
CPF: 096.528.464-65



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO-PE
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

SERVIÇO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO, SOB DEMANDA, DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL PROGRAMADA, NÃO PROGRAMADA, SERVIÇOS DE READEQUAÇÕES DE AMBIENTES INTERNOS E EXTERNOS DE TODOS OS PRÉDIOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO

MUNICÍPIO: SÃO JOÃO-PE
EMPRESA CONTRATADA: POTENZA CONSTRUÇÕES

PROCESSO LICITATÓRIO N.º 021/2022
CNPJ: 02.760.686/0001-44

MEMÓRIA DE CÁLCULO DO BOLETIM DE MEDIÇÃO N.º 08

PRÉDIO DA ESCOLA MUNICIPAL JOSEFA INACIO DA SILVA

Item	Discriminação	Unid.	VALOR	altura	largura	quant.	coef.	desc.	total
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		R\$ 1.970.000,00						0,03
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (Engenheiro/Encarregado)		R\$ 53.927,53						0,03
	TOTAL DOS SERVIÇOS SEM BDI							TOTAL	0,03
2.0	REMOÇÕES								
2.1	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UND	COMPRIMENTO	altura	largura	quant.	coef.	desc.	TOTAL
	PLANTA PROPOSTA								
	SALA DE AULA 01					4,00			4,00
	SALA DE AULA 02					4,00			4,00
	SALA DE AULA 03					4,00			4,00
	SALA DE AULA 04					4,00			4,00
	PÁTIO					2,00			2,00
	MATERIAL DIDÁTICO					1,00			1,00
	COZINHA					1,00			1,00
	DESPENSA					1,00			1,00
	WC ACESSELVEL					1,00			1,00
	WC MASCULINO					1,00			1,00
	WC FEMININO					1,00			1,00
	AREA EXTERNA					1,00			1,00
	AREA EXTERNA					1,00			1,00
	TOTAL					1,00			25,00
2.2	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UND	COMPRIMENTO	altura	largura	quant.	coef.	desc.	TOTAL
	PLANTA PROPOSTA								
	COZINHA					1,00			1,00
	WC MASCULINO - VASO SANITÁRIO					1,00			1,00
	WC FEMININO - VASO SANITÁRIO					1,00			1,00
	TOTAL					1,00			3,00

Assinado de forma digital por
CARLOS FREDERICO
 DOMINGOS:08426961487
 Dados: 2024.08.14 18:04:49
 -03'00"

Luis Felipe Carneiro Oliveira Torres
 Engenheiro Civil
 CREA-PE 16194-7
 CPF: 096.528.464-6

CARLOS FREDERICO
 DOMINGOS:084269
 61487

2.3	SINAPI 02/2024	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M²	COMPRIMENTO	largura	altura	quant.	coef.	desc.	TOTAL
			COZINHA			0,70	2,10				1,47
			SALA DE AJULA 01			0,70	2,10				1,47
			SALA DE AJULA 02			0,80	2,10				1,68
			SALA DE AJULA 03			0,80	2,10				1,68
			SALA DE AJULA 04			0,80	2,10				1,68
			WC MASCULINO			0,60	2,10				1,26
			WC FEMININO			0,60	2,10				1,26
			WC ACESSIVEL			0,80	2,10				1,68
			DESPENSA			0,70	2,10				1,47
			HALL DE ACESSO			0,80	2,10				1,68
										TOTAL	15,33
2.4	SINAPI 02/2024	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UND	COMPRIMENTO	largura	altura	quant.	coef.	desc.	TOTAL
			GERAL DO PRÉDIO					45,00			45,00
											-
										TOTAL	45,00
2.5	SINAPI 02/2024	97661	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M	COMPRIMENTO	largura	altura	quant.	coef.	desc.	TOTAL
			GERAL DO PRÉDIO		500,00						500,00
											500,00
										TOTAL	500,00
2.6	ORSE 01/2024	3250	REMOÇÃO DO VENTILADOR DE TETO	UND	COMPRIMENTO	largura	altura	quant.	coef.	desc.	TOTAL
			SALAS DE AULA					8,00			8,00
											8,00
										TOTAL	8,00
2.7	SINAPI 02/2024	97662	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M	COMPRIMENTO	largura	altura	quant.	coef.	desc.	TOTAL
			GERAL DO PRÉDIO					15,00			15,00
											15,00
										TOTAL	15,00
2.8	SINAPI 02/2024	100330	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	M²	COMPRIMENTO	largura	altura	quant.	coef.	desc.	TOTAL
			TELHADO GERAL		22,60	16,46			0,90		334,76
											334,76
										TOTAL	334,76
3.0			DEMOLIÇÕES								
3.1	SINAPI 02/2023	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	PERÍMETRO	largura	altura	quant.	coef.	desc.	TOTAL
			DESPENSA		3,70		2,20				8,14
			CASA DA BOMBA		1,20		0,60				0,72
											8,86
										TOTAL	8,86
3.2	SINAPI 02/2024	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	PERÍMETRO	largura	altura	quant.	coef.	desc.	TOTAL
			PLANTA PROPOSTA								
			SALA DE AJULA 01		27,50		1,53			2,88	39,29
			SALA DE AJULA 02				1,53			2,88	39,75
			SALA DE AJULA 04		14,70		1,20			1,68	15,96
			PATIO		9,30		1,20			0,90	10,26

Luis Felipe Cordeiro Oliveira Torres
Engenheiro Civil
CREA-PE 1949371-9
CPF: 096.528.464-65

Assinado de forma digital por
CARLOS FREDERICO
DOMINGOS:08426961487
Dados: 2024.08.14 18:05:10
-03'00

CARLOS FREDERICO
DOMINGOS:084269
61487

6.0	SINAPI 02/2024	95240	PISOS E REVESTIMENTOS	m³	Comprimento	largura	altura	quant.	coef.	desc.	total (m³)
6.1			LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024								
			PLANTA PROPOSTA								
		1	SALA DE AULA 01		7,95	5,80					46,11
		2	SALA DE AULA 02		8,10	5,80					46,98
		3	SALA DE AULA 03		7,35	5,80					42,63
		4	SALA DE AULA 04 (5,80*6,75)+(1,00*0,75)		39,90						39,90
		5	HALL DE ACESSO - SALA DE AULA/COORDENAÇÃO		1,25	1,00					1,25
		6	COORDENAÇÃO		2,50	2,00					5,00
		7	MATERIAL DIDÁTICO		2,00	2,00					4,00
		8	COZINHA ((4,25*1,85)+(3,5*1,5))		13,11						13,11
		9	PÁTIO		5,80	5,40					31,32
		10	WC PROFESSORES		1,55	1,55					2,40
		11	WC MASCULINO		1,50	1,00					1,50
		12	WC FEMININO		1,50	1,00					1,50
		13	HALL DE ACESSO WC		4,10	1,55					6,36
										TOTAL	242,06
6.2	SINAPI 02/2024	94439	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), BETONEIRA 400 L, E = 4 CM ÁREAS SECAS E MOLHADAS SOBRE LAJE, E = 3 CM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, CASA E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	m²	Comprimento	largura	altura	quant.	coef.	desc.	total
			PLANTA PROPOSTA								
		1	SALA DE AULA 01		7,95	5,80					46,11
		2	SALA DE AULA 02		8,10	5,80					46,98
		3	SALA DE AULA 03		7,35	5,80					42,63
		4	SALA DE AULA 04 (5,80*6,75)+(1,00*0,75)		39,90						39,90
		5	HALL DE ACESSO - SALA DE AULA/COORDENAÇÃO		1,25	1,00					1,25
		6	COORDENAÇÃO		2,50	2,00					5,00
		7	MATERIAL DIDÁTICO		2,00	2,00					4,00
		8	COZINHA ((4,25*1,85)+(3,5*1,5))		13,11						13,11
		9	PÁTIO		5,80	5,40					31,32
		10	WC PROFESSORES		1,55	1,55					2,40
		11	WC MASCULINO		1,50	1,00					1,50
		12	WC FEMININO		1,50	1,00					1,50
		13	HALL DE ACESSO WC		4,10	1,55					6,36
										TOTAL	242,06
7.0			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								
7.1	COMP-3	COMP-3	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, SEM INTERRUPTOR, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	UND	Comprimento	largura	altura	quant.	coef.	desc.	total
			REFLETOR					2,00			2,00
			SALA DE AULA 01					4,00			4,00
			SALA DE AULA 02					4,00			4,00
			SALA DE AULA 03					4,00			4,00

Assinado de forma digital por
Luis Felipe Carneiro Oliveira Torres CARLOS FREDERICO
CARLOS FREDERICO
DOMINGOS:08426961487
Dados: 2024.08.14 18:06:59
-03'00'

Luis Felipe Carneiro Oliveira Torres CARLOS FREDERICO
Engenheiro Civil
CREA: 1940371-9 61487
CPF: 096.528.464-65

