



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO-PE
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
= BOLETIM DE MEDIÇÃO =

BOLETIM N.º	
DATA	PERÍODO
29/11/2024	26/09/2024 ATE 20/11/2024

SERVIÇO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO, SOB DEMANDA, DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL PROGRAMADA, NÃO PROGRAMADA, SERVIÇOS DE READEQUAÇÕES DE AMBIENTES INTERNOS E EXTERNOS DE TODOS OS PRÉDIOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO	
PRÉDIO: ESCOLA MUNICIPAL JOÃO DE ASSIS MORENO	
EMPRESA CONTRATADA: I POTENZA CONSTRUÇÕES LTDA	CNPJ: 02.760.686/0001-44
PROCESSO LICITATÓRIO N.º 021/2022	PREGÃO ELETRÔNICO N.º 017/2022
	ART N.º: 20241135806
PRAZO: 12 MESES	REGIME DO CONTRATO: EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO
INÍCIO: 10/04/2024	VENCIMENTO DO CONTRATO: 10/04/2025
N.º DA OPERAÇÃO:	R\$ 1.970.000,00
FONTE DE RECURSOS: FUNDEB/FPM/FMS/FMAS	FATOR "K" 21,20%
FONTE DE RECURSOS: RECURSOS PRÓPRIOS	R\$ -
	BDI EMP. 25,00%
FONTE TOTAL DE RECURSOS:	R\$ 1.970.000,00
	BDI BASE 25,00%
	REF.
	ESTA MEDIÇÃO
	74.905,75

ESTA MEDIÇÃO → **74.905,75**

O pagamento desta medição ficará condicionado à apresentação pela contratada da:

- 1- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART-CREA);
- 2- Do Registro da obra perante o Cadastro Nacional de Obras (CNO) instituído pela Instrução Normativa RFB 1.845 de 22 de novembro de 2018;
- 3- Da folha de pagamento relativa a mão de obra alocada aos serviços contratados, juntamente com as guias de FGTS e GFIP;
- 4- Por fim, já adiantando que o pagamento de cada medição só deverá ser realizado pelo setor financeiro, mediante apresentação de todos os comprovantes de pagamento das contribuições previdenciárias vinculadas ao CNO da obra, que cada Bm seja encaminhado, antes da liquidação, para o gestor de contrato, caso não tenha sido nomeado, para o encaminhar para o ordenador de despesas, para que seja verificado e atestado tudo acima elencado, sob a omissão da prestação do requerido ficará de responsabilidade de cada setor competente, podendo responder administrativamente aquele que não cumprir o solicitado.
- * A omissão da prestação do requerido ficará de responsabilidade de cada setor competente, podendo responder administrativamente aquele que não cumprir o solicitado.

Item	Tabela	Códigos	Discriminação	Unid.	Custo	Quantidade			Financeiro		
						Previsão	Boletim 12	Acumulado incluindo o Período	Previsão	Medido no Período BM 12 incluindo o Período	Acumulado incluindo o Período
1.0	COMP - 1	COMP-1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UD	289.799,16	0,03	0,03	0,03	8.693,97	8.693,97	100,00%
1.1	COMP - 1	COMP-1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (Engenheiro/Encarregado)	UD	289.799,16	0,03	0,03	0,03	8.693,97	8.693,97	100,00%
2.0			ESCOLA MUNICIPAL JOÃO DE ASSIS MORENO								
2.1	ORSE 01/2024	7725	REMOÇÕES	M²	6,99	783,93	783,93	783,93	5.479,67	5.479,67	100,00%
2.2	ORSE 01/2024	4859	Remoção de pintura látex (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação)	UND	5,48	1,00	1,00	1,00	5,48	5,48	100,00%
2.3	SINAPI 02/2024	97662	Remoção de fechadura	UND	0,42	18,00	18,00	18,00	7,56	7,56	100,00%
3.0			REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.AF 12/2017								
3.1	SINAPI 02/2024	97622	DEMOLIÇÕES	m²	47,83	11,74	11,74	11,74	561,52	561,52	100,00%
3.2	SINAPI 02/2024	97631	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.AF 12/2017	m²	9,62	133,09	133,09	133,09	1.280,32	1.280,32	100,00%
3.3	ORSE 01/2024	7989	Demolição de pavimentação em paralelepípedo sem reaproveitamento	m²	11,80	111,35	111,35	111,35	1.313,93	1.313,93	100,00%
4.0			SUPERESTRUTURA								

Luis Felipe Cordeiro Oliveira Torres

Engenheiro Civil
CREA/PE 18194371-9
CPF: 096.526.154-8

CARLOS FREDERICO
DOMINGOS:08426961487

Assinado de forma digital por CARLOS FREDERICO DOMINGOS:08426961487
Dados: 2024.12.02 11:45:47 -03'00"

4.1	SINAPI 02/2024	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF 10/2022	m²	3,97	133,09	133,09	133,09	528,36	528,36	528,36	100,00%	
4.2	SINAPI 02/2024	87797	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 35 MM. AF 08/2022	m²	53,29	133,09	133,09	133,09	7.092,36	7.092,36	7.092,36	100,00%	
4.3	SINAPI 02/2024	101838	RECOMPOSIÇÃO DE BASE E OU SUB-BASE PARA FECHAMENTO DE VALAS DE SOLO MELHORADO COM CIMENTO (TEOR DE 4%) - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF 12/2020	M³	92,60	1,96	1,96	1,96	181,49	181,49	181,49	100,00%	
5.0			PISOS E REVESTIMENTOS										
5.1	SINAPI 02/2024	96617	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF 01/2024	m²	18,48	0,88	0,88	0,88	16,26	16,26	16,26	100,00%	
6.0			ESQUADRIAS										
6.1	ORSE 01/2024	8514	Fechadura para porta externa, linha Colonial, ref.803-04 EZL, marca Stam ou similar	UND	140,81	1,00	1,00	1,00	140,81	140,81	140,81	100,00%	
7.0			PINTURA										
7.1	SINAPI 02/2024	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES										
7.2	SINAPI 02/2024	88485	EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF 05/2017	m²	22,80	909,34	909,34	909,34	20.732,95	20.732,95	20.732,95	100,00%	
7.3	ORSE 01/2024	2285	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF 06/2014	m²	3,84	909,34	909,34	909,34	3.491,86	3.491,86	3.491,86	100,00%	
7.4	SINAPI 02/2024	88489	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para interiores - cores convencionais - Rev 03	m²	15,93	613,26	613,26	613,26	9.769,23	9.769,23	9.769,23	100,00%	
7.5	SINAPI 02/2024	100760	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	m²	12,57	909,34	909,34	909,34	11.430,40	11.430,40	11.430,40	100,00%	
8.0			DIVERSOS										
8.1	SINAPI 02/2024	93358	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF 01/2020	m²	44,55	78,96	78,96	78,96	3.517,66	3.517,66	3.517,66	100,00%	
			ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1.30 M. AF 02/2021	m³	71,76	25,12	25,12	25,12	1.802,61	1.802,61	1.802,61	100,00%	
OS SERVIÇOS MEDIDOS INFORMADOS NESTE BM ENCONTRAM-SE CONCLUÍDOS, ESTÃO EM CONFORMIDADE COM OS PROJETOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E FORAM EXECUTADOS DE ACORDO COM AS NORMAS TÉCNICAS										TOTAL LIQUIDADADO	76.046,44	76.046,44	3,86%
										VALOR CONTRATO	R\$	1.970.000,00	
										TOTAL DOS SERVIÇOS SEM BDI	R\$	76.046,44	
										DESCONTO DA PROPOSTA 21,20%	R\$	16.121,84	
										TOTAL COM DESCONTO	R\$	59.924,60	
										TOTAL DOS SERVIÇOS COM BDI 25%	R\$	74.905,75	

OBSERVAÇÕES:

O pagamento desta medição ficará condicionado à apresentação pela contratada da:

- 1- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART-CREA);
- 2- Do Registro da obra perante o Cadastro Nacional de Obras (CNO) instituído pela Instrução Normativa RFB 1.845 de 22 de novembro de 2018;
- 3- Da folha de pagamento relativa a mão de obra alocada aos serviços contratados, juntamente com as guias de FGTS e GFIP;
- 4- Por fim, já adianto que o pagamento de cada medição só deverá ser realizado pelo setor financeiro, mediante apresentação de todos os comprovantes de pagamento das contribuições previdenciárias vinculadas ao CNO da obra,
- 5- Que cada Bm seja encaminhado, antes da liquidação, para o gestor de contrato, caso não tenha sido nomeado, que seja encaminhado para o ordenador de despesas, para que seja verificado e atestado tudo acima elencado, sob a omissão da prestação do requerido ficará de responsabilidade de cada setor competente, podendo responder o responsável técnico que não cumprir o solicitado.

Engenheiro Civil

CREA-RS Nº 949871-9

CPF: 096.575.454-65

CARLOS FREDERICO

DOMINGOS:08426961487



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO-PE
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

SERVIÇO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO, SOB DEMANDA, DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL PROGRAMADA, NÃO PROGRAMADA, SERVIÇOS DE READEQUAÇÕES DE AMBIENTES INTERNOS E EXTERNOS DE TODOS OS PRÉDIOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO

MUNICÍPIO: SÃO JOÃO-PE
EMPRESA CONTRATADA: POTENZA CONSTRUÇÕES
PROCESSO LICITATÓRIO N.º 021/2022
CNPJ: 02.760.686/0001-44

MEMÓRIA DE CÁLCULO DO BOLETIM DE MEDIÇÃO N° 12

PRÉDIO DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO DE ASSIS MORENO

Item		Discriminação	Unid.	VALOR	largura	altura	quant.	coef.	desc.	total
1.0	COMP-1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		R\$ 1.970.000,00						0,03
1.1	COMP-1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (Engenheiro/Encarregado)		R\$ 67.352,47						0,03
		VALOR CONTRATO								
		TOTAL DOS SERVIÇOS SEM BDI								
2.0		REMOÇÕES								
2.1	ORSE 01/2024	Remoção de pintura látex (raspagem e/ou fixamento e/ou escovação)	M²	Comprimento	Largura	Altura	Quant.	Coef.	Desc.	TOTAL
		ÁREA EXTERNA - FACHADA		54,30		7,00			95,40	284,70
		SECRETARIA		15,08		2,50			6,18	31,52
		SALA DE AULA 01		25,60		2,50			4,89	59,11
		SALA DE AULA 02		25,60		2,50			4,89	59,11
		SALA DE AULA 03		25,60		2,50			4,89	59,11
		SALA DE AULA 04		28,98		2,50			5,68	66,77
		SALA DE AULA 05		28,98		2,50			5,68	66,77
		SALA DE AULA 06		28,98		2,50			5,68	66,77
		SALA DE AULA 07		28,98		2,50			5,68	66,77
		SALA DE AULA 08		28,98		2,50			5,68	66,77
		SALA DE INFORMÁTICA		28,98		1,00			5,68	23,30
									TOTAL	783,93
2.2	ORSE 01/2024	Remoção de fechadura	UND	Comprimento	Largura	Altura	Quant.	Coef.	Desc.	TOTAL
		SALA DE AULA 04					1,00			1,00
									TOTAL	1,00
2.3	SINAPI 02/2024	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 REFEITÓRIO	UND	Comprimento	Largura	Altura	Quant.	Coef.	Desc.	TOTAL
				6,00			3,00			18,00
									TOTAL	18,00
3.0		DEMOLIÇÕES								

Luis Felipe Cordeiro Oliveira Torres
Engenheiro Civil
CREA-PE 13444871-9
CPF: 096.528.464-65

Assinado de forma digital por CARLOS FREDERICO DOMINGOS:084269614
CARLOS FREDERICO DOMINGOS:084269614
Dados: 2024.12.03 13:18:23 -03'00"
8426961487

5.1	SINAPI 02/2024	96617	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	m²	Comprimento	Largura	Altura	Quant.	Coef.	Desc.	TOTAL
			SAPATA DO PILAR 01		1,20	1,20	0,07				0,10
			SAPATA DO PILAR 02		1,20	1,20	0,07				0,10
			SAPATA DO PILAR 03		1,20	1,20	0,07				0,10
			SAPATA DO PILAR 04		1,20	1,20	0,07				0,10
			SAPATA DO PILAR 05		1,20	1,20	0,07				0,10
			SAPATA DO PILAR 06		1,20	1,20	0,07				0,10
			SAPATA DO PILAR 07		1,40	1,40	0,07				0,14
			SAPATA DO PILAR 08		1,40	1,40	0,07				0,14
6.0			ESQUADRIAS							TOTAL	0,88
6.1	ORSE 01/2024	8514	Fechadura para porta externa, linha Colonial, ref.803-04 EZL, marca Stam ou similar	UND	Comprimento	Largura	Altura	Quant.	Coef.	Desc.	TOTAL
			SALA DE AULA 04					1,00			1,00
7.0			PINTURA							TOTAL	1,00
7.1	SINAPI 02/2024	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_05/2017	m²	Comprimento	Largura	Altura	Quant.	Coef.	Desc.	TOTAL
			ÁREA EXTERNA - FACHADA		54,30		7,00			95,40	284,70
			SECRETARIA		5,15		2,25			0,21	11,38
			SALA DE AULA 01		15,08		2,50			6,18	31,52
			SALA DE AULA 02		25,60		2,50			4,89	59,11
			SALA DE AULA 03		25,60		2,50			4,89	59,11
			SALA DE AULA 05		28,98		2,50			5,68	66,77
			SALA DE AULA 06		28,98		2,50			5,68	66,77
			SALA DE AULA 07		28,98		2,50			5,68	66,77
			SALA DE AULA 08		28,98		2,50			5,68	66,77
			SALA DE INFORMÁTICA		20,00		1,00			2,58	23,30
			CIRCULAÇÃO (TÉRREO)		14,50		2,70			5,04	34,11
										TOTAL	909,34
7.2	SINAPI 02/2024	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	Comprimento	Largura	Altura	Quant.	Coef.	Desc.	TOTAL
			ÁREA EXTERNA - FACHADA		54,30		7,00			95,40	284,70
			SECRETARIA		5,15		2,25			0,21	11,38
			SALA DE AULA 01		15,08		2,50			6,18	31,52
			SALA DE AULA 02		25,60		2,50			4,89	59,11
			SALA DE AULA 03		25,60		2,50			4,89	59,11
			SALA DE AULA 05		28,98		2,50			5,68	66,77
			SALA DE AULA 06		28,98		2,50			5,68	66,77
			SALA DE AULA 07		28,98		2,50			5,68	66,77
			SALA DE AULA 08		28,98		2,50			5,68	66,77
			SALA DE INFORMÁTICA		20,00		1,00			2,58	23,30
			CIRCULAÇÃO (TÉRREO)		14,50		2,70			5,04	34,11

Luis Felipe Cordero Oliveira *Arquiteto*
Engenheiro Civil
CREA-PE/181949871-9
CPF: 096.538.454-65

CARLOS
FREDERICO
DOMINGOS:08
Assinado de forma digital
por CARLOS FREDERICO
DOMINGOS:0826961487
Dados: 2024.12.03
13:18:55 -03'00'

