



PREFEITURA DE
BREJÃO
GOVERNO DO POVO



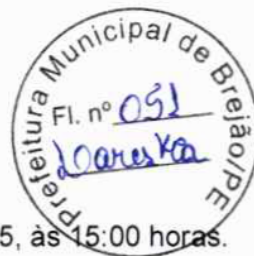
LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO: A LOCAÇÃO DE UM POÇO ARTESIANO, INSTALADO COM BOMBA DE ÁGUA E DEMAIS ACESSÓRIOS, LOCALIZADO NO SÍTIO ONÇA PARA DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA, UTILIZANDO TODA A CAPACIDADE DE VAZÃO DE ÁGUA DO POÇO ARTESIANO PROFUNDO, PARA ABASTECER OS PRÉDIOS MUNICIPAIS, MORADORES E ATENDER AS NECESSIDADES DA COMUNIDADE DO SÍTIO ONÇA.



PORTAL DA TRANSPARENCIA
<http://cloud.it-solucoes.inf.br/transparenciaMunicipal/download/21-20250325144327.pdf>
assinado por: idUser 433





3. PRELIMINARES:

A vistoria foi realizada na edificação objeto, em 08 de janeiro de 2025, às 15:00 horas. Estando o poço em perfeitas condições para locação e abastecimento das casas da localidade.

3.1 BENEFICIADOS

O referido poço beneficiará prédios municipais, moradores e necessidades da comunidade do Sítio Onça.

3.2 PRESSUPOSTOS:

3.2.1 Não foram feitas averiguações quanto à titularidade do bem avaliado e tampouco quanto a ônus existentes, considerando o avaliador que as informações colhidas foram dadas de boa-fé, merecendo todo crédito, podendo-se nelas confiar.

3.2.2 Para atender ao objetivo deste trabalho, o avaliador infra-assinado se baseou

nos seguintes documentos:

- Pesquisa levada a efeito no mercado local;

3.3 CÁLCULO AVALIATÓRIO

Foi empregado nesta avaliação, como já referido, o Método Comparativo de Mercado, situados em regiões geoeconômicas e de características similares, de valores conhecidos – oferta/transação – ou previamente avaliados.

4. CONCLUSÃO

Considerando os pressupostos e tudo mais referido neste laudo, o signatário arbitra, com base nos valores analisados, com a segurança e a confiabilidade que os métodos utilizados permitem o seguinte valor de mercado, justo real:

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO:
R\$1.000,00 (MIL REAIS)

5. ENCERRAMENTO

Vai o presente laudo pericial microprocessado em 3 (três) folhas impressas de um só lado, se emendas ou rasuras, todas rubricadas e a última datada e assinada.

Brejão, 08 de janeiro de 2025.

Emily Caroline T. B. dos Santos
Emily Caroline Tenório Barbosa dos Santos
Comissão de Avaliação de Imóveis
Port. N° 141/2025

J. Santos

Outinico





PREFEITURA DE
BREJÃO
GOVERNO DO POVO



[Signature]
José Paulo da Silva
Comissão de Avaliação de Imóveis
Port. N° 141/2025

[Signature]
Edneide Maria Vieira
Comissão de Avaliação de Imóveis
Port. N° 141/2025



PORTAL DA TRANSPARENCIA
<http://ciboua-it-solucoes.int/portaltransparenciamunicipal/ouvidoria/zf-z0z30z3z31443z/.pdf>
assinado por: idUser 433

[Signature]
Joaquim Santos

[Signature]
Raulino



Praça Melquiades Bernardo, 1 - Centro | 55.325-000 | Brejão-PE.

CNPJ/MF: 10.131.076/0001-00