



ADEQUAÇÃO DE PINTURA DA ACADEMIA DAS CIDADES PARA AS CORES DA BANDEIRA DO MUNICÍPIO

Fevereiro/2025



Sumário

1. APRESENTAÇÃO
2. MEMORIAL DESCRITIVO
3. ORÇAMEN [REDACTED]
4. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
5. ANEXOS



1. Apresentação

A prefeitura municipal de Brejão apresenta o projeto básico para adequação de pintura da Academia das Cidades para as cores da bandeira do Município.

Devido a Academia das Cidades está com cores que não pertence a bandeira do município, será necessário a adequação da mesma para as cores: branca, verde, azul e cinza.



João Inocência Guido Filho
Engenheiro Civil
CREA nº 60.497D/PE





João Inocência Guido Filho
 Engenheiro Civil
 CREA nº 60.417/D/PE



2. Memorial Descritivo

FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2
--	----

Itens e suas características

- Carpinteiro: Profissional responsável por executar o serviço de instalação das placas;
- Servente: profissional que auxilia o carpinteiro em suas tarefas;
- Placa de obra (para construção civil) em chapa galvanizada *n. 22*, adesivada, de *2,0 x 1,125* m, para instalação;
- Pregos de aço polido com cabeça 17 x 27 (2 1/2 x 11): para fixação do quadro na estrutura suporte;
- Sarrafo *2,5 x 10* cm em pinus; utilizado para compor o quadro que dará maior rigidez à placa;
- Pregos telheiro 18 x 30 polido, para fixação na estrutura suporte (*Insumo substituído, ver item 8 – Pendências);
- Pintura imunizante para madeira: tratamento da madeira do quadro.

Critérios para quantificação dos serviços

- Utilizar a área da placa de obra, em m², a ser efetivamente instalada.

Execução

- Fabricação de moldura de madeira composta por sarrafos em todo perímetro da placa, incluindo um sarrafo fixado no meio dela, a fim de se obter maior rigidez do conjunto;
- Posteriormente este quadro de madeira é tratado com pintura imunizante para madeira, e pregado na placa com pregos;
- Em seguida, a placa é fixada na estrutura suporte da obra com pregos.
- Execução de vergas e contravergas concomitante com a elevação da alvenaria.

PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2
--	----

Itens e suas características

- Pintor com encargos complementares - oficial responsável pela execução da pintura;

João Inocência Guido Filho
Engenheiro Civil
CREA nº 60.4970/PE



- Servente com encargos complementares - auxilia o pintor na execução e no transporte horizontal do material no andar do serviço;
- Tinta acrílica Premium, cor branco fosco - tinta à base de dispersão aquosa de copolímero estireno acrílico, fosca, linha Premium.

Critérios para quantificação dos serviços

- Utilizar a área de parede efetivamente executada, excetuadas as áreas de requadro.
- Todos os vãos devem ser descontados (portas, janelas etc.).

Critérios de aferição

- Não inclui a preparação da superfície com selador e massa corrida;
- Para o consumo de tinta, considera-se a aplicação de uma camada de retoque, além das duas demãos;
- O esforço para colocação de escadas ou montagem das plataformas de trabalho está contemplado na composição;

Execução

- Observar a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação;
- Diluir a tinta em água potável, conforme fabricante;
- Aplicar duas demãos de tinta com rolo ou trincha. Respeitar o intervalo de tempo entre as duas aplicações.

PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2
---	----

Itens e suas características

- Pintor com encargos complementares: responsável pela pintura das peças;
- Tinta esmalte sintético premium brilhante;
- Solvente diluente a base de aguarrás

Critérios para quantificação dos serviços

- Utilizar a área da superfície a ser efetivamente pintada, com as características da tinta e pintura, conforme descrito na composição. Ou seja, deve-se medir toda a área de superfície, considerando todos os lados a serem pintados;



- Para o caso de gradis e esquadrias, por exemplo, a área a ser considerada é a da superfície metálica e não a área do vão (não contabilizar área de vidros e nem as abertas).

Critérios de aferição

- Foram consideradas as perdas de tinta no consumo do material;
- Para o cálculo do consumo de tinta, foram consideradas 2 camadas de tinta seca com a espessura de 40 micrometros, cada camada, e a porcentagem de sólidos das tintas igual a 40,45%;
- Não estão contemplados os esforços de preparo da superfície com lixa ou jateamento. Para tais esforços, considerar as composições específicas para este serviço;
- Foram considerada 02 demãos
- Esta composição não é válida para a pintura de perfis metálicos utilizados em estruturas metálicas para edificações (presentes no grupo estruturas metálicas).

Execução

- Limpeza da peça manualmente para remoção de pó e outros detritos;
- Preparação da tinta com diluição conforme orientação do fabricante;
- Aplicação de 2 demãos de tinta na superfície metálica com pincel ou rolo. Respeitando o intervalo entre as demãos, conforme a orientação do fabricante.

João Inocêncio Guido Filho
Engenheiro Civil
CREA nº 60.497/D/PE



3. Orçamento base





LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
RECIFE	12-24 (N DES.)	ADEQUAÇÃO DE PINTURA DA ACADEMIA DAS CIDADES PARA AS CORES	Brejo do São Paulo	23.54%	0.00%	0.00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
ADEQUAÇÃO DE PINTURA DA ACADEMIA DAS CIDADES PARA AS CORES DA BANDEIRA DO MUNICÍPIO.									
1.			ACADEMIA DAS CIDADES						14.351,83
1.1.			Serviço preliminar					-	14.351,83
1.1.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	4,50	462,33	BDI 1	571,16	2.570,22
1.2.			Pintura					-	2.570,22
1.2.1.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃO. AF_04/2023	M2	674,07	13,11	BDI 1	16,20	10.919,93
1.2.2.	SINAPI	100760	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃO). AF_01/2020	M2	21,95	50,22	BDI 1	62,04	1.361,78

Encargos sociais: [Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.]

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Brejo do São Paulo
Local
terça-feira, 11 de fevereiro de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: João Inocêncio Guido Filho
CREA/CAU: 60.497 D/PE
ART/RRT: 0





MEMÓRIA DE CÁLCULO

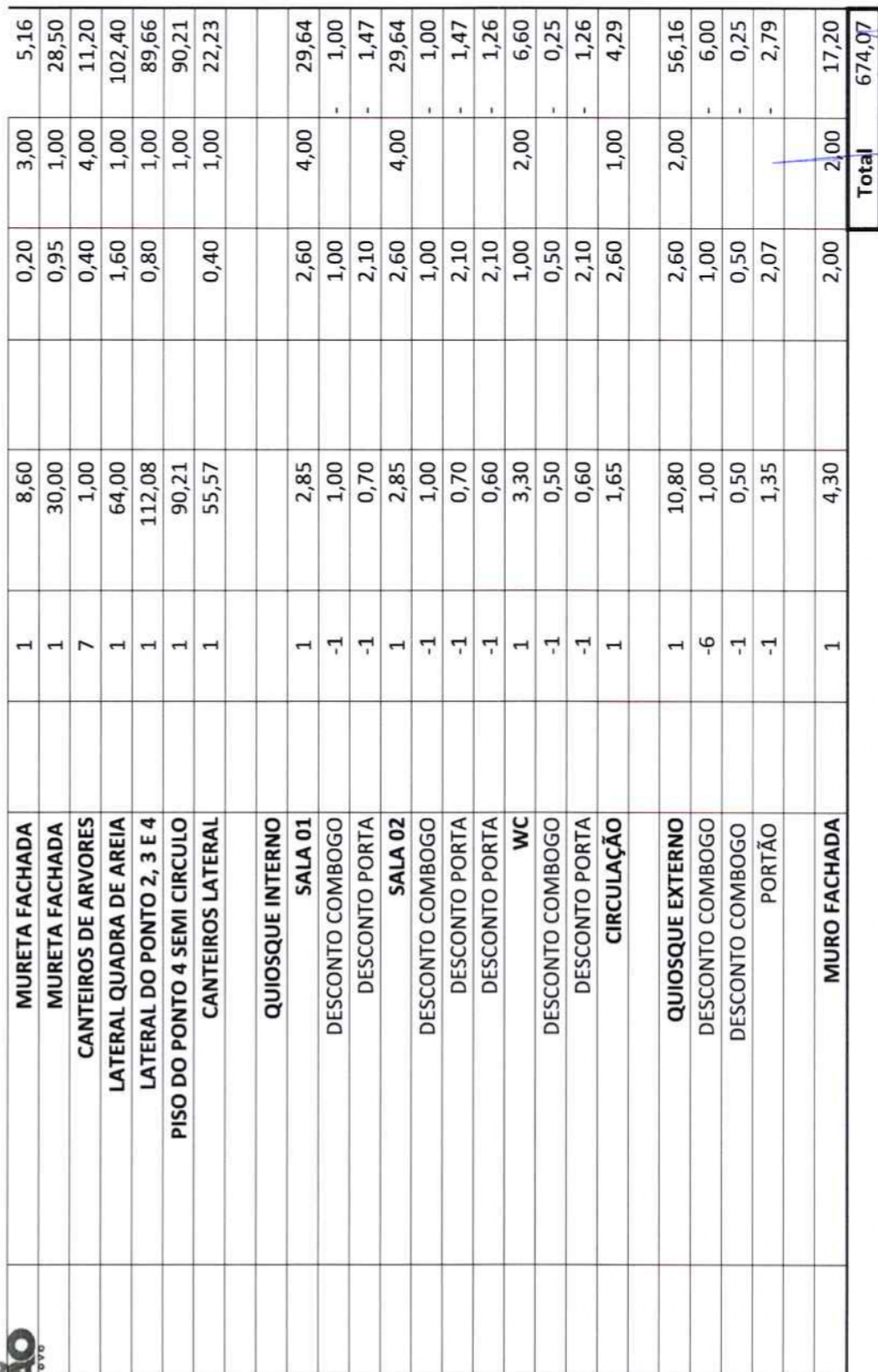
OBJETO : ADEQUAÇÃO DE PINTURA DA ACADEMIA DAS CIDADES PARA AS CORES DA BANDEIRA DO MUNICÍPIO.

Item	Descrição	Unidade	Quant.	Comp.	Largura	Altura	Taxa	Total
1.	ACADEMIA DAS CIDADES DE BREJO							
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES							
1.1.1.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	1	3,00		1,50		4,50
							Total	4,50

1.2.	PINTURA							
1.2.1.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2						
	BANCO 1		1	12,40	0,60		2,00	14,88
	BANCO 2		1	13,95	0,60		2,00	16,74
	BANCO 3		1	10,20	0,60		2,00	12,24
	BANCO 4		1	10,80	0,63		2,00	13,61
	BANCO 5		1	11,90	0,63		2,00	14,99
	BANCO 6		1	14,35	0,60		2,00	17,22
	BANCO 7		1	9,50	0,60		2,00	11,40
	BANCO 8		1	8,85	0,60		2,00	10,62
	BANCO 9		1	8,38	0,63		2,00	10,56
	BANCO 10		1	14,07	0,60		2,00	16,88
	BANCO 11		1	7,70	0,60		2,00	9,24
	BANCO 12		1	11,33	0,60		2,00	13,60
	BANCO SEMI CIRCULO		1	18,00	0,45		3,00	24,30
	MESAS PARA JOGOS		6	1,21	0,40		4,00	11,65

Prefeitura de Brejo do São
Fl.nº 013
Dores

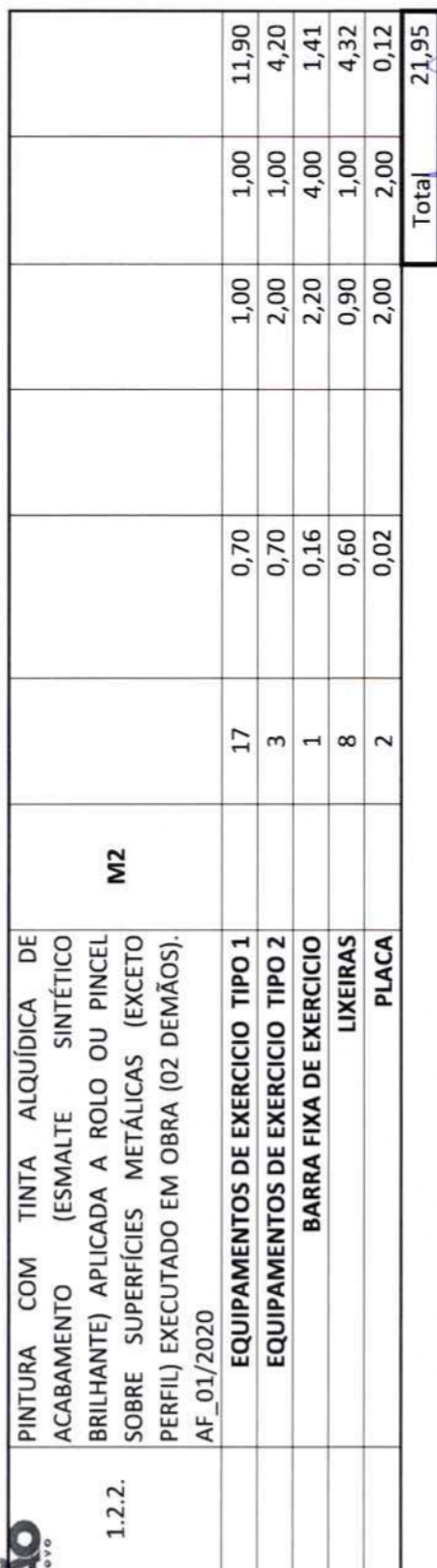
João Inocêncio Guido Filho
Engenheiro Civil
CRECA nº 31497/DPE



Total	674.07
-------	--------

João Innocencio Guido Filho
Engenheiro Civil
CREA nº 60.497/D/PE






 João Inácio Guilo Filho
 Engenheiro Civil
 CREA nº 50.497DPE



4. Cronograma físico-financeiro





Cronograma físico-financeiro

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	ACADEMIA DAS CIDADES	14.851,93	% Período:	03/25 100,00%	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25	10/25	11/25	12/25
1.1.	Serviço preliminar	2.570,22	% Período:	100,00%									
1.2.	Pintura	12.281,71	% Período:	100,00%									
Total: R\$ 14.851,93													
Período:			Repasso:	100,00%									
			Contrapartida:	-									
Acumulado:			Outros:										
			Investimento:	14.851,93									
			%:	100,00%									
			Repasso:	-									
			Contrapartida:	14.851,93									
			Outros:	-									
			Investimento:	14.851,93									

5. Anexos



APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

/ ADEQUAÇÃO DE PINTURA DA ACADEMIA DAS CIDADES PARA AS CORES DA BANDEIRA

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	60,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%



BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	23,54%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CPRB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 60%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Brejo/PE

Local

sexta-feira, 21 de fevereiro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: João Inocêncio Guido Filho

CREA/CAU: 60.497 D/PE

ART/RRT: 2020 Inocencio Guido Filho

Engenheiro Civil
Régistro Profissional nº 2020/2025

