

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1 - Informações Básicas

Pintura de escolas no município de Brejão/PE.

2 - Área requisitante

Secretaria Municipal Educação.

3 - Responsáveis

Luana Batista Martins de Barros, Secretária de Educação.

4 - Descrição da necessidade

Devido ao período em que as escolas municipais não passam por serviços de manutenção de pintura estando, a maior parte delas, com diversas manchas e sujeiras. Situação que diminui o interesse dos estudantes em frequentar os ambientes escolares, além dos riscos relacionados a saúde, uma vez que estas sujeiras observadas nas paredes podem ser causadas por fungos e bolores. Estes problemas expostos torna necessário a pintura das escolas da rede municipal.

5 - Alinhamento entre a contratação e o planejamento

A contratação encontra alinhamento com o planejamento da Secretaria Municipal de Educação no âmbito da manutenção dos prédios públicos.

6 - Descrição dos requisitos da contratação

O objeto deste estudo pode ser classificado como de baixa complexidade por se tratar de serviço de comum execução.

A execução do serviço se dará por administração indireta. A contratação deverá ocorrer por meio de processo de contratação direta, na modalidade Dispensa de Licitação, com adoção de critério de julgamento pelo menor preço global.

Para a contratação dos serviços de pintura de escolas deverá ser requisito para a contratação a apresentação da Certidão de Registro e Quitação – CRQ, junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA, tanto da empresa quanto do profissional.

Além da comprovação de capacidade técnica operacional e profissional. Sendo a comprovação de capacidade técnica operacional através de atestado emitido por pessoa jurídica de direito público e a capacidade técnica profissional através de Certidão de Acervo Técnico – CAT, devidamente registrada no CREA.



Os serviços atestados deverão possuir características similares de complexidade tecnológica e operacional, equivalente ou superior, com o objeto desta contratação.

Para fins da comprovação de que trata este subitem, os atestados deverão dizer respeito a contratos executados com as seguintes características mínimas:

1. Emassamento com massa látex, aplicação em parede, uma demão, lixamento manual. Quantidade 350,68m²;
2. Pintura látex acrílica standard, aplicação manual em paredes, duas demãos. Quantidade 1.402,72m²;
3. Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético acetinado em madeira, 2 demãos. Quantidade 104,32m².

7 - Estimativa das quantidades a serem contratadas

O quantitativo necessário ao cumprimento do objeto foi levantado a partir de levantamento das áreas das escolas municipais contempladas, de modo que a área total de pintura é de 2.805,44m², conforme memória de cálculo que irá compor o projeto básico.

8 - Levantamento de mercado

Para o levantamento de mercado foi realizada pesquisa quanto a contratações semelhantes para unidades públicas. Verificando que a solução de contratação de empresa para pintura de prédios públicos é comum entre outros órgãos públicos. Desta forma adotaremos esta solução por ser um método construtivo comum de se executar e contratar. Além deste motivo a contratação de empresa possui vantagem pela expertise técnica, conformidade legal com as regulamentações e normas, garantia de qualidade e prazo. Além de que, para a execução de forma direta, o município necessita montar uma estrutura organizacional com mão de obra técnica, o que o município não dispõe.

9 - Estimativa do valor da contratação

O valor necessário para a execução dos serviços objeto deste estudo é de **R\$117.481,62** (Cento e dezessete mil quatrocentos e oitenta e um reais e sessenta e dois centavos).

Dotação Orçamentária:

02 Poder Executivo

24 Secretaria de Educação

24 FME-Fundo Municipal de Educação-25% Recurso próprio

12.361.1201.2047.0000 – Manutenção Ativ. de Educação Fundamental

12.361.1201.2050.0000 – Custeio De Despesas Vinculadas A Educação





10 - Descrição da solução como um todo

Visando a manutenção periódica e melhoria das condições estéticas das escolas do município, devido ao desgaste pela ação das intempéries as quais são submetidas as edificações, foi feito o levantamento da situação de todas os prédios escolares e selecionados os que se encontram em pior situação para serem contemplados no âmbito deste projeto. Os serviços previstos contemplam a pintura interna, externa e das esquadrias, para a garantia da manutenção preventiva e corretiva.

11 - Justificativas para o parcelamento ou não da solução (OBRIGATÓRIO)

Não há necessidades de parcelamento. Do ponto de vista técnico, a contratação de uma única empresa para realizar a execução do objeto como um todo é mais eficiente, visto que possibilita a compatibilidade, padronização e uniformidade dos serviços a serem prestados.

12 - Resultados pretendidos

Melhoria das condições estéticas para estimular os sentidos, auxiliar no desenvolvimento da percepção das cores e desenvolver a criatividade dos estudantes usuários da rede municipal de ensino. Além de estimular o interesse pelo ambiente escolar e reduzir problemas de saúde relacionados aos fungos e bolores que surgem na superfície das paredes.

13 - Providências a serem adotadas

Informar a necessidade de fechamento temporário das unidades educacionais contempladas, ou relocar os alunos para locais propícios ao funcionamento das atividades escolares durante o tempo da execução dos serviços.

14 - Contratações correlatas e/ou interdependentes

Não há necessidade de contratação correlata.

15 - Possíveis impactos ambientais

Os serviços de pintura podem causar impactos ambientais como a contaminação do solo, água e ar. Para evitar estas possíveis contaminações deverão ser tomados cuidados por parte do contratado para a execução do serviço. Descarte correto dos resíduos das tintas, utilização de EPI e EPC, armazenar os resíduos para destinação final adequada, contratar empresa especializada e certificada na coleta e tratamento do lixo.

16 - Declaração de viabilidade



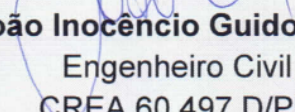
De acordo com as informações levantadas nos Estudos Preliminares, a prestação de serviços de dedetização, desratização, descupinização e afugentamento de pássaros e morcegos é viável e justificada para atender à necessidade específica de controle de pragas e proteção da saúde pública, segurança alimentar e preservação do patrimônio público.

17 – Posicionamento Conclusivo

A contratação desses serviços mencionados anteriormente visa a garantir a boa condição de aparência e funcionalidade de escolas do município. Estimulando o interesse pelo ambiente escolar. Esta demanda está em conformidade com as políticas públicas do município.

Brejão/PE, 21 de Fevereiro de 2025.


Luana Batista Martins de Barros
Secretária de Educação


João Inocêncio Guido Filho
Engenheiro Civil
CREA 60.497 D/PE

