

PROJETO UBS



BAIXA DA LAMA





Orçamento base para licitação

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
RECIFE	12-24 (N DES.)	Reforma da Unidade Básica de Saúde Baixa da Lama, no município de Brejo/PE	Brejo/PE	23,54%	14,45%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
Reforma da Unidade Básica de Saúde Baixa da Lama, no município de Brejo/PE.									
1.			UBS Baixa da Lama						280.496,71
1.1.			ADMINISTRAÇÃO LOCAL						13.423,86
1.1.1.	Composição	001	Serviço preliminar	MÊS	6,00	1.811,00	BDI 1	2.237,31	13.423,86
1.2.			FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF. 03/2022. PS						3.464,21
1.2.1.	SINAPI	103689	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 09/2023	M2	4,50	462,33	BDI 1	571,16	2.570,22
1.2.2.	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 09/2023	M2	30,16	3,47	BDI 1	4,29	129,39
1.2.3.	SINAPI	97665	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 09/2023	UN	26,00	1,77	BDI 1	2,19	56,94
1.2.4.	SINAPI	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 09/2023	M	128,20	4,47	BDI 1	5,52	707,66
1.3.			Infraestrutura						42.732,54
1.3.1.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF. 09/2024	M3	38,74	83,26	BDI 1	102,86	3.984,80
1.3.2.	SINAPI	96819	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF. 01/2024	M2	34,46	38,91	BDI 1	48,07	1.656,49
1.3.3.	SINAPI	101166	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF. 05/2020	M3	6,88	805,84	BDI 1	748,45	5.149,34
1.3.4.	SINAPI	96535	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF. 01/2024	M2	81,48	132,50	BDI 1	163,69	13.337,46
1.3.5.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	KG	137,20	15,90	BDI 1	19,64	2.694,61
1.3.6.	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	KG	135,88	14,85	BDI 1	18,35	2.493,40
1.3.7.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	KG	346,51	13,29	BDI 1	16,42	5.689,69
1.3.8.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAFEGADO EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA BETONEIRA 400 L. AF. 05/2021	M3	7,41	491,91	BDI 1	607,71	4.503,13
1.3.9.	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BETA DE CONCRETO EM ESTRUTURAS	M3	7,41	286,81	BDI 1	354,33	2.625,59
1.3.10.	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS	M3	22,73	21,30	BDI 1	26,31	598,03
1.4.			Superestrutura						23.928,13
1.4.1.	SINAPI	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE PILARES RETANGULARES EM CIMENTO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF. 01/2024	M2	36,00	106,20	BDI 1	131,20	4.723,20

João Inocêncio Guido Filho
Engenheiro Civil
CREA nº 50 497D/PE



Orçamento base para licitação

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
1.4.2.	SINAPI	92448	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTELETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	34,40	165,55	BDI 1	204,52	7.035,49
1.4.3.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	152,29	13,79	BDI 1	17,04	2.595,02
1.4.4.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	135,88	13,05	BDI 1	16,12	2.190,39
1.4.5.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	177,70	11,88	BDI 1	14,43	2.564,21
1.4.6.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/AREIA MÉDIA/BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	5,01	491,91	BDI 1	607,71	3.044,63
1.4.7.	SINAPI	103870	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	5,01	286,81	BDI 1	354,33	1.775,19
1.5.			Vedação						17.402,62
1.5.1.	SINAPI	103360	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	154,80	74,24	BDI 1	91,72	14.198,26
1.5.2.	Composição	002	CHAPIM DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO, CONFORME ORSE 12/2024 08837.	M	86,00	30,16	BDI 1	37,26	3.204,36
1.6.			Cobertura						30.125,71
1.6.1.	SINAPI	100330	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	290,29	18,95	BDI 1	23,41	6.795,69
1.6.2.	SINAPI	100389	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO EM TELHADO COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO DE ENCAIXA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	58,06	17,03	BDI 1	21,04	1.221,58
1.6.3.	SINAPI	100392	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA EM TELHADOS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	58,06	15,16	BDI 1	18,73	1.087,46
1.6.4.	Composição	003	TELHA METÁLICA EM AÇO GALVALUME PRÉ-PINTADO 980MMx2100MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. CO 12/2024 94210.	M2	30,16	136,37	BDI 1	168,47	5.081,06
1.6.5.	SINAPI	94221	CUMEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADO ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	26,80	27,33	BDI 1	33,76	904,77
1.6.6.	SINAPI	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24 DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	63,80	144,65	BDI 1	178,70	11.401,06
1.6.7.	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24 INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	64,40	45,68	BDI 1	56,43	3.634,09
1.7.			Esquadrias						11.896,89

João Inocência Guido Filho
Engenheiro Civil
CREA nº 60.497/D/PE



Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
1.7.1.	SINAPI	102189	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADICAS SUPERIOR E INFERIOR, TRINCO, FECHADURA, CONTRA FECHADURA COM CAPUCHINHO SEM MOLA E PUXADOR. AF_ 01/2021	UN	1,00	246,89	BDI 1	304,76	304,76
1.7.2.	SINAPI	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_ 12/2019	M2	14,70	638,32	BDI 1	788,58	11.592,13
1.8.			Revestimentos					-	20.357,92
1.8.1.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_ 10/2022	M2	344,00	6,61	BDI 1	8,17	2.810,48
1.8.2.	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_ 08/2022	M2	344,00	41,29	BDI 1	51,01	17.547,44
1.9.			Instalações					-	3.314,48
1.9.1.	SINAPI	97607	LUMINÁRIA DE TETO, TIPO REATOR, COM 1 LÂMPADA LED, 120W, 220V, 5000K, 120CM, 6500K, BRANCO FRIO, 12/2024 1037	UN	16,00	107,36	BDI 1	132,63	2.122,08
1.9.2.	Composição	006	SOBRE O LUMINÁRIA DE TETO, TIPO REATOR, COM 1 LÂMPADA LED, 120W, 220V, 5000K, 120CM, 6500K, BRANCO FRIO, 12/2024 1037	UND	10,00	96,52	BDI 1	119,24	1.192,40
1.10.			Pintura					-	57.116,30
1.10.1.	Composição	004	REMOÇÃO DE TINTA ANTERIOR, ESCOVAÇÃO, 25, 12/2024 1037	M2	364,92	8,42	BDI 1	10,40	3.795,17
1.10.2.	SINAPI	88497	EMASSAMENTO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_ 01/2021	M2	318,48	16,28	BDI 1	20,11	6.404,63
1.10.3.	SINAPI	88485	FUNDO SELADO, LIXAMENTO MANUAL EM FUNDO, DUAS DEMÃOS. AF_ 01/2021	M2	708,92	4,07	BDI 1	5,03	3.565,87
1.10.4.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_ 04/2023	M2	973,35	10,72	BDI 1	13,24	12.887,15
1.10.5.	SINAPI	88431	APLICAÇÃO DE TINTA ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_ 03/2024	M2	619,07	26,02	BDI 1	32,15	19.903,10
1.10.6.	SINAPI	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_ 04/2023	M2	46,44	29,60	BDI 1	36,57	1.698,31
1.10.7.	SINAPI	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_ 04/2023	M2	232,19	12,96	BDI 1	16,01	3.717,36
1.10.8.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_ 01/2021	M2	93,38	1,87	BDI 1	2,31	215,71
1.10.9.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_ 01/2021	M2	93,38	17,61	BDI 1	21,76	2.031,95
1.10.10.	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_ 01/2020	M2	14,68	9,16	BDI 1	11,32	166,18
1.10.11.	SINAPI	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA. (POR DEMÃO). AF_ 01/2020	M2	29,38	24,64	BDI 1	30,44	894,33



Orçamento base para licitação

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
1.10.12.	SINAPI	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	29,38	50,60	BDI 1	62,51	1.836,54
1.11.			Área externa						35.353,77
1.11.1.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	43,67	83,26	BDI 1	102,86	4.491,90
1.11.2.	SINAPI	100206	TRANSPORTE HORIZONTAL COM JERICA DE 90 L. DE MASSA/ GRANEL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2019	M3XKM	1,31	1.039,32	BDI 1	1.283,98	1.682,01
1.11.3.	SINAPI	94279	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 39X6,5X8,5X19 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA DELIMITAÇÃO DE JARDINS, PRAÇAS OU PASSEIOS. AF_01/2024	M	10,85	48,86	BDI 1	60,36	654,91
1.11.4.	SINAPI	92398	CAIXÓTIPO DE TRAVIMENTO EM FIBRO-INTERTIVADO, COM BLOCO RETANGULAR DE 30 X 40 CM. COTAÇÃO 9,9 CM	M2	291,16	79,30	BDI 1	97,97	28.524,95
1.12.			Serviços complementares						1.380,28
1.12.1.	SINAPI-I	10948	PLACA DE INAUGURACAO METALICA, *40* CM X *60* CM	UN	1,00	1.206,01	BDI 2	1.380,28	1.380,28

Encargos sociais:

[Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Brejo/PE

Local

terça-feira, 11 de fevereiro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: João Inocêncio Guido Filho

CREA/CAU: 60.497 D/PE

ART/IRRT: PE20251293852

João Inocêncio Guido Filho

Engenheiro Civil

CREA nº 60.497D/PE



Quadro de Composição do BDI



APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

/ Reforma da Unidade Básica de Saúde Baixa da Lama, no município de Brejão/PE.

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	60,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	23,54%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 60%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Brejão/PE
Local

terça-feira, 11 de fevereiro de 2025
Data

Responsável Técnico

Nome: João Inocêncio Guido Filho

CREA/CAU: 60.497 D/PE

ART/RRT: PE20251293852

João Inocêncio Guido Filho

Engenheiro Civil

CREA nº 60.497D/PE



Quadro de Composição do BDI



BDI 2

TIPO DE OBRA

Fornecimento de Materiais e Equipamentos (aquisição indireta - em conjunto com licitação de obras)

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	1,50%
Seguro e Garantia	SG	0,30%
Risco	R	0,56%
Despesas Financeiras	DF	0,85%
Lucro	L	3,50%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	14,45%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 60%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Brejão/PE
Local

terça-feira, 11 de fevereiro de 2025
Data

Responsável Técnico

Nome: João Inocêncio Guido Filho

CREA/CAU: 60.497 D/PE

ART/RRT: PE20251293852

João Inocêncio Guido Filho

Engenheiro Civil

CREA nº 60.497 D/PE



Composições



FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	CUSTO UNIT DESONERADO	CUSTO UNIT NÃO DESONER.
COMPOSIÇÃO	001	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MES		1.567,42	1.811,00
SINAPI	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEM			31,51	36,14
SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEM			4,36	120,80
COMPOSIÇÃO	002	CHAPIM DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO, CONFORME ORSE 12/2024 08637.	M		29,16	30,16
SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	KG	0,8	13,43	13,79
SINAPI	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇÃO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MEDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF. 05/2021	M3	0,01	465,90	475,89
SINAPI	92526	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE LAJE MACIÇA, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF. 09/2020	M2	0,35	39,37	41,09
COMPOSIÇÃO	003	TELHA METÁLICA EM AÇO GALVALUME PRÉ-PINTADO, LARGURA ÚTIL 980MMx2100MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. CONFORME SINAPI 12/2024 94210.	M2		135,58	136,37
SINAPI-I	1607	CONJUNTO ARRUELAS DE VEDAÇÃO 5/16" PARA TELHA FIBROCIMENTO (UMA ARRUELA METÁLICA E UMA ARRUELA PVC - CONICAS)	CJ	1,26	0,19	0,19
SINAPI-I	4302	PARAFUSO ZINCADO ROSCA SOBERBA, CABECA SEXTAVADA, 5/16" X 250 MM, PARA FIXAÇÃO DE TELHA EM MADEIRA	UN	1,26	2,91	2,91
COTAÇÃO	001	TELHA METÁLICA EM AÇO GALVALUME PRÉ-PINTADO, LARGURA ÚTIL 980MM				92,40
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEM		0,166	18,81	21,05
SINAPI	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEM		0,128	22,95	25,86
SINAPI	93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF. 03/2016	CHP	0,0053	22,11	24,82
SINAPI	93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF. 03/2016	CHI	0,0073	21,05	23,76
COMPOSIÇÃO	004	REMOÇÃO DE PINTURA ACRILICA (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO).	M2		7,52	8,42
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEM		0,4	18,81	21,05
COMPOSIÇÃO	005	CAIAÇÃO EM DUAS DEMÃOIS COM SUPERCAL. CONFORME SEINFRA 10/2023 C0588	M2		5,75	6,34
SINAPI	88312	PINTOR PARA TINTA EPÓXI COM ENCARGOS COMPLEM			25,02	27,98
SINAPI-I	11161	CAL HIDRATADA PARA PINTURA	KG	0,3	2,50	2,50
COMPOSIÇÃO	006	LUMINÁRIA EM LED 40W SOBREPOR, 120 X 7,2CM, 6500K, BRANCO FRIO, COM DIFUSOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. CONFORME SINAPI 12/2024 103782.	UND		94,69	96,52
ORSE 12/2024	14465	LUMINÁRIA EM LED 40W SOBREPOR, 120 X 7,2CM, 6500K, BRANCO FRIO, COM DIFUSOR.	UND	2	40,08	40,08
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEM			20,04	22,45
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEM		0,4829999	23,84	26,88

11/02/2025

Data

Responsável Técnico: João Inocêncio Guido Filho
CREA/CAU: 60.497 D/PEJoão Inocêncio Guido Filho
Engenheiro Civil
CREA nº 60.497 D/PE



Cronograma físico-financeiro

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1 05/25	2 06/25	3 07/25	4 08/25	5 09/25	6 10/25	7 11/25	8 12/25	9 01/26	10 02/26
1.	UBS Baixa da Lama	260.496,71	% Período:	13,71%	12,38%	8,99%	16,07%	26,58%	22,26%				
1.1.	Administração local	13.423,86	% Período:	16,66%	16,66%	16,66%	16,66%	16,66%	16,70%				
1.2.	Serviço preliminar	3.464,21	% Período:	100,00%					16,70%				
1.3.	Infraestrutura	42.732,54	% Período:	35,00%	35,00%	30,00%							
1.4.	Superestrutura	23.928,13	% Período:			35,00%	35,00%	30,00%					
1.5.	Vedação	17.402,62	% Período:				50,00%	50,00%					
1.6.	Cobertura	30.125,71	% Período:	50,00%	50,00%								
1.7.	Esquadrias	11.896,89	% Período:						100,00%				
1.8.	Revestimentos	20.357,92	% Período:				50,00%	50,00%					
1.9.	Instalações elétricas	3.314,48	% Período:						100,00%				
1.10.	Pintura	57.116,30	% Período:					50,00%	50,00%				
1.11.	Área externa	35.353,77	% Período:				35,00%	35,00%	30,00%				
1.12.	Serviços complementares	1.380,28	% Período:				35,00%	35,00%	100,00%				
Total: R\$ 260.496,71			%:	13,71%	12,38%	8,99%	16,07%	26,58%	22,26%				
Período:		Repasso:		-	-	-	-	-	-				
		Contrapartida:		35.719,87	32.255,66	23.431,02	41.865,35	69.227,09	57.997,72				
Acumulado:		Outros:		-	-	-	-	-	-				
		Investimento:		35.719,87	32.255,66	23.431,02	41.865,35	69.227,09	57.997,72				
		%:		13,71%	26,09%	35,09%	51,16%	77,74%	100,00%				
		Repasso:		-	-	-	-	-	-				
		Contrapartida:		35.719,87	67.975,53	91.406,55	133.271,90	202.498,99	260.496,71				
		Outros:		-	-	-	-	-	-				
		Investimento:		35.719,87	67.975,53	91.406,55	133.271,90	202.498,99	260.496,71				

Brejo/PE

Local

terça-feira, 11 de fevereiro de 2025



Responsável Técnico
Nome: João Inocência Guido Filho
CREA/CAU: 60.497 D/PE
João Inocência Guido Filho
Engenheiro Civil
CREA nº 60.497/D/PE



PORTAL DA TRANSPARENCIA
<http://cloud-it-solucoes.int.br/transparenciaMunicipal/download/21-20250520162019.pdf>
assinado por: idUser 433

Cronograma físico-financeiro

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Data				05/25	06/25	07/25	08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26

ART/RRT: PE20251293852



Memória de cálculo



Objeto: Reforma da Unidade Básica de Saúde Baixa da Lama, no município de Brejão/PE.

Item	Descrição	Unidade	Quant.	Comp.	Largura	Altura	Taxa	Total
1.	UBS Baixa da Lama							
1.1.	Administração local							
1.1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MÊS						
			6,00					6,00
Total								6,00
1.2.	Serviço preliminar							
1.2.1.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2						
					3,00	1,50		4,50
Total								4,50
1.2.2.	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2						
	COBERTA FACHADA		1,00	6,00	3,55			21,30
	COBERTA TRASEIRA		1,00	3,85	2,30			8,86
Total								30,16
1.2.3.	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN						
			26,00					26,00
Total								26,00
1.2.4.	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M						
	Calha			63,80				63,80
	Rufo			64,40				64,40
Total								128,20
1.3.	Infraestrutura							
1.3.1.	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3						
	Sapatas		36,00	0,60	0,60	0,60		7,78
	Baldrame			28,00	0,60	0,60		10,08
				28,00	0,60	0,60		10,08
				30,00	0,60	0,60		10,80
Total								38,74
1.3.2.	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2						
	Sapatas		36,00	0,60	0,60			12,96
	Baldrame			28,00	0,25			7,00
				28,00	0,25			7,00
				30,00	0,25			7,50
Total								34,46
1.3.3.	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA [REDACTED] PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M3						
	Baldrame			86,00	0,20	0,40		6,88



Memória de cálculo



Item	Descrição	Unidade	Quant.	Comp.	Largura	Altura	Taxa	Total
Total								6,88

1.3.4.	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2						
	Sapatas		36,00	2,40		0,20		17,28
	Baldrame			28,00		0,30	2,00	16,80
				28,00		0,30	2,00	16,80
				30,00		0,30	2,00	18,00
	Pescoço de pilar		36,00	0,25		0,70	2,00	12,60
Total								81,48

1.3.5.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG						
	Baldrame		574,00	0,80		0,245		112,50
	Pescoço de pilar		4,00	0,70		0,245	36,00	24,70
Total								137,20

1.3.6.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG						
	Baldrame			28,00		0,395	4,00	44,24
				28,00		0,395	4,00	44,24
				30,00		0,395	4,00	47,40
Total								135,88

1.3.7.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG						
	Sapatas		12,00	0,60		0,617	36,00	159,93
	Pescoço de pilar		4,00	2,10		0,617	36,00	186,58
Total								346,51

1.3.8.	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3						
	Sapatas		36,00	0,60	0,60	0,20		2,59
	Baldrame			28,00	0,15	0,30		1,26
				28,00	0,15	0,30		1,26
				30,00	0,15	0,30		1,35
	Pescoço de pilar		36,00	0,25	0,15	0,70		0,95
Total								7,41

1.3.9.	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3						
	Igual volume de concreto		7,41					7,41
Total								7,41

1.3.10.	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3						
	Volume escavado		38,74					38,74
	Volume lastro		34,46			0,05	- 1,00	- 1,72
	Volume alvenaria		6,88				- 1,00	- 6,88
	Volume concreto		7,41				- 1,00	- 7,41
Total								22,73

1.4. Superestrutura

João Inocêncio Guido Filho
Engenheiro Civil
CREA nº 60.497/D/PE



Memória de cálculo



Item	Descrição	Unidade	Quant.	Comp.	Largura	Altura	Taxa	Total
1.4.1.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2						
	Pilares		36,00	2,00	0,25		2,00	36,00
							Total	36,00
1.4.2.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2						
	Cinta pé direito			28,00		0,20	2,00	11,20
				28,00		0,20	2,00	11,20
				30,00		0,20	2,00	12,00
							Total	34,40
1.4.3.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG						
	Estribos							
	Pilares		11,00	0,70		0,245	36,00	67,91
	Vigas		574,00	0,60		0,245		84,38
							Total	152,29
1.4.4.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG						
	Cinta pé direito			28,00		0,395	4,00	44,24
				28,00		0,395	4,00	44,24
				30,00		0,395	4,00	47,40
							Total	135,88
1.4.5.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG						
	Pilares		36,00	2,00		0,617	4,00	177,70
							Total	177,70
1.4.6.	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3						
	Pilares		36,00	1,80	0,15	0,25		2,43
	Cinta pé direito			28,00	0,15	0,20		0,84
				28,00	0,15	0,20		0,84
				30,00	0,15	0,20		0,90
							Total	5,01
1.4.7.	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3						
	Igual volume concreto		5,01					5,01
							Total	5,01

1.5. Vedação

João Inocêncio Guido Filho
Engenheiro Civil
CREA nº 60.497D/PE



Memória de cálculo



Item	Descrição	Unidade	Quant.	Comp.	Largura	Altura	Taxa	Total
1.5.1.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA [REDACTED] PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2						
				28,00		1,80		50,40
				28,00		1,80		50,40
				30,00		1,80		54,00
Total								154,80
1.5.2.	CHAPIM DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO. CONFORME ORSE 12/2024 08637.	M						
				28,00				28,00
				28,00				28,00
				30,00				30,00
Total								86,00
1.6. Cobertura								
1.6.1.	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2						
				9,85	5,25			51,71
				22,25	4,30			95,68
				17,25	2,30			39,68
				10,60	4,30			45,58
				6,95	4,30			29,89
				4,40	5,15			22,66
			2,00	1,50	1,70			5,10
Total								290,29
1.6.2.	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO DE ENCAIXE, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2						
			290,29				20%	58,06
Total								58,06
1.6.3.	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2						
			290,29				20%	58,06
Total								58,06
1.6.4.	TELHA METÁLICA EM AÇO GALVALUME PRÉ-PINTADO, LARGURA ÚTIL [REDACTED] FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. CONFORME SINAPI 12/2024 94210.	M2						
	COBERTA FACHADA			6,00	3,55			21,30
	COBERTA TRASEIRA			3,85	2,30			8,86
Total								30,16
1.6.5.	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TR [REDACTED] E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M						
				9,55				9,55
				17,25				17,25
Total								26,80

João Inocêncio Guido Filho
Engenheiro Civil
CREA nº 60.497/D/PE



Memória de cálculo



Item	Descrição	Unidade	Quant.	Comp.	Largura	Altura	Taxa	Total
1.6.6.	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M						
				4,45				4,45
				6,30				6,30
				4,45				4,45
				6,10				6,10
				33,95				33,95
				5,15				5,15
			2,00	1,70				3,40
Total								63,80

1.6.7.	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M						
				9,85				9,85
				17,00				17,00
				14,20				14,20
				13,95				13,95
			2,00	4,70				9,40
Total								64,40

1.7. Esquadrias

1.7.1.	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADICAS SUPERIOR E INFERIOR, TRINCO, FECHADURA, CONTRA FECHADURA COM CAPUCHINHO SEM MOLA E PUXADOR. AF_01/2021	UN						
			1,00					1,00
Total								1,00

1.7.2.	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	M2						
	Portão externo			5,85		2,00		11,70
				1,50		2,00		3,00
Total								14,70

1.8. Revestimentos

1.8.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA T[REDACTED] PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2						
	Muro			28,00		2,00	2,00	112,00
				28,00		2,00	2,00	112,00
				30,00		2,00	2,00	120,00
Total								344,00

1.8.2.	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2						
	Muro			28,00		2,00	2,00	112,00
				28,00		2,00	2,00	112,00
				30,00		2,00	2,00	120,00
Total								344,00

João Inocêncio Guido Filho
Engenheiro Civil
CREA nº 60.497/D/PE





Item	Descrição	Unidade	Quant.	Comp.	Largura	Altura	Taxa	Total
------	-----------	---------	--------	-------	---------	--------	------	-------

1.9. Instalações elétricas

1.9.1.	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN						
			16,00					16,00
Total								16,00

1.9.2.	LUMINÁRIA EM LED 40W SOBREPOR, 120 X 7,2CM, 6500K, BRANCO FRIO, COM DIFUSOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. CONFORME SINAPI 12/2024 103782.	UND						
			10,00					10,00
Total								10,00

1.10. Pintura

1.10.1.	REMOÇÃO DE PINTURA ACRÍLICA (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO). CONFORME ORSE 12/2024 7725.	M2						
	Pintura parede interna		973,35				20%	194,67
	Pintura parede externa		619,07				20%	123,81
	Pintura teto		232,19				20%	46,44
Total								364,92

1.10.2.	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2						
	Pintura parede interna		973,35				20%	194,67
	Pintura parede externa		619,07				20%	123,81
Total								318,48

1.10.3.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2						
	Pintura parede interna		973,35				20%	194,67
	Pintura parede externa		619,07				20%	123,81
	Pintura teto		232,19				20%	46,44
	Muro			28,00		2,00	2,00	112,00
				28,00		2,00	2,00	112,00
				30,00		2,00	2,00	120,00
Total								708,92

1.10.4.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2						
	CONSULTORIO INDIFERENCIADO		1,00	12,20		2,80		34,16
	Desconto de Porta	-	1,00	0,90		2,10	-	1,89
	Desconto de Janela	-	1,00	1,00		0,80	-	0,80
								-
	SALA DE INALAÇÃO COLETIVA		1,00	10,70		2,80		29,96
	Desconto de Porta	-	1,00	0,90		2,10	-	1,89
	Desconto de Janela	-	1,00	1,00		0,80	-	0,80
								-
	CONSULTORIO ODONTOLOGICO		1,00	14,70		2,80		41,16
	Desconto de Porta	-	1,00	0,90		2,10	-	1,89
	Desconto de Janela	-	2,00	2,00		0,80	-	3,20
								-
	SALA DE OBSERVAÇÃO		1,00	12,80		2,80		35,84
	Desconto de Porta	-	1,00	0,90		2,10	-	1,89
	Desconto de Porta	-	1,00	1,20		2,10	-	2,52
	Desconto de Janela	-	1,00	2,00		0,80	-	1,60



Memória de cálculo



Item	Descrição	Unidade	Quant.	Comp.	Largura	Altura	Taxa	Total
	SALA DE ATIVIDADES COLETIVAS		1,00	26,00		2,80		72,80
	Desconto de Porta	-	1,00	0,90		2,10	-	1,89
	Desconto de Porta	-	1,00	1,80		2,60	-	4,68
	SALA DE VACINAS		1,00	12,60		2,80		35,28
	Desconto de Porta	-	1,00	0,90		2,10	-	1,89
	Desconto de Janela	-	1,00	2,00		0,80	-	1,60
	SALA DE CURATIVO		1,00	12,20		2,80		34,16
	Desconto de Porta	-	1,00	0,90		2,10	-	1,89
	Desconto de Janela	-	1,00	2,00		0,80	-	1,60
	DML		1,00	6,10		2,80		17,08
	Desconto de Porta	-	1,00	0,90		2,10	-	1,89
	Desconto de Janela	-	1,00	1,00		0,40	-	0,40
	CONSULTORIO		1,00	12,60		2,80		35,28
	Desconto de Porta	-	2,00	0,90		2,10	-	3,78
	Desconto de Janela	-	1,00	2,00		0,80	-	1,60
	SALA ADMINISTRATIVA		1,00	11,20		2,80		31,36
	Desconto de Porta	-	1,00	0,80		2,10	-	1,68
	Desconto de Janela	-	1,00	2,00		0,80	-	1,60
	COPA		1,00	9,00		2,80		25,20
	Desconto de Porta	-	1,00	0,80		2,10	-	1,68
	Desconto de Janela	-	1,00	1,00		0,80	-	0,80
	CIRCULAÇÃO 01		1,00	38,50		2,80		107,80
	Desconto de Porta	-	10,00	0,90		2,10	-	18,90
	Desconto de Janela	-	1,00	1,20		2,10	-	2,52
	Desconto de Passagem	-	1,00	3,97		2,10	-	8,34
	CIRCULAÇÃO 02		1,00	20,50		2,80		57,40
	Desconto de Porta	-	6,00	0,80		2,10	-	10,08
	Desconto de Porta	-	1,00	1,00		2,10	-	2,10
	Desconto de Janela	-	1,00	1,00		0,80	-	0,80
	Desconto de Porta	-	1,00	1,10		2,10	-	2,31
	SALA DE RECEPÇÃO		1,00	19,50		3,00		58,50
	Desconto de Porta	-	2,00	4,25		3,00	-	25,50
	Desconto de Porta	-	2,00	0,90		2,10	-	3,78
	Desconto de Passagem	-	1,00	2,87		2,10	-	6,03
	ESTOCAGEM DE MEDICAMENTOS		1,00	15,00		2,80		42,00
	Desconto de Janela	-	1,00	2,00		0,80	-	1,60
	Desconto de Porta	-	1,00	0,90		2,10	-	1,89
	Desconto de Passagem	-	1,00	1,20		2,80	-	3,36
	CONSULTORIO INDIFERENCIADO/ACOLHIMENTO		1,00	12,60		2,80		35,28
	Desconto de Janela	-	1,00	2,00		0,80	-	1,60
	Desconto de Porta	-	1,00	0,90		2,10	-	1,89
	SALA DE EXTERELIZAÇÃO		1,00	10,00		2,80		28,00
	Desconto de Janela	-	1,00	1,00		0,80	-	0,80
	Desconto de Porta	-	1,00	0,80		2,10	-	1,68
	EXPURGO		1,00	10,00		2,80		28,00
	Desconto de Janela	-	1,00	1,00		0,80	-	0,80
	Desconto de Porta	-	1,00	0,80		2,10	-	1,68
	ALMOXARIFADO		1,00	7,60		2,80		21,28



PORTAL DA TRANSPARENCIA
<http://cloud-it-solucoes.inf.br/transparenciaMunicipal/download/21-20250520162019.pdf>
 assinado por: idUser 433

Memória de cálculo



Item	Descrição	Unidade	Quant.	Comp.	Largura	Altura	Taxa	Total
	Desconto de Janela		- 1,00	1,00		0,40		- 0,40
	Desconto de Porta		- 1,00	0,80		2,10		- 1,68
	MURO			28,00		2,00	2,00	112,00
				28,00		2,00	2,00	112,00
				30,00		2,00	2,00	120,00
Total								973,35

1.10.5.	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS CORES. AF_03/2024	M2						
	FACHADA		1,00	112,25		5,80		651,05
	Casa Compressor		1,00	2,00		1,00	2,00	4,00
	Desconto de Janela		- 10,00	2,00		0,80		- 16,00
	Desconto de Janela		- 7,00	1,00		0,80		- 5,60
	Desconto de Janela		- 7,00	2,00		2,20		- 30,80
	Desconto de Porta		- 1,00	4,25		3,00		- 12,75
	Desconto de Porta		- 1,00	1,20		2,10		- 2,52
	Desconto de Porta		- 1,00	1,10		1,70		- 1,87
	Desconto de Porta		- 2,00	0,55		2,10		- 2,31
	MURO RESERVATORIO		1,00	11,10		1,70	2,00	37,74
	Desconto de Porta		- 1,00	1,10		1,70		- 1,87
Total								619,07

1.10.6.	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2						
	Pintura teto		232,19				20%	46,44
Total								46,44

1.10.7.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2						
	RECEPÇÃO		1,00	4,40	5,50			24,20
	CONSULTORIO INDIFERENCIADO		1,00	2,60	3,50			9,10
	SALA DE INALAÇÃO		1,00	1,85	3,50			6,48
	CONSULTORIO ODONTOLOGICO		1,00	5,85	3,50			20,48
	BANHEIRO PCD		1,00	1,70	3,50			5,95
	SALA DE OBSERVAÇÃO		1,00	2,90	3,50			10,15
	SALA DE ATIVIDADES		1,00	5,80	3,50			20,30
	CIRCULAÇÃO 01		1,00	17,25	2,00			34,50
	CIRCULAÇÃO 02		1,00	1,70	9,85			16,75
	ESTOCAGEM		1,00	4,00	3,50			14,00
	CONSULTORIO INDIFERENCIADO		1,00	2,80	3,50			9,80
	CONSULTORIO		1,00	2,80	3,50			9,80
	SANITARIO		1,00	1,60	1,90			3,04
	DML		1,00	1,60	1,45			2,32
	SALA DE CURATIVOS		1,00	2,60	3,50			9,10

João Inocêncio Guido Filho
Engenheiro Civil
CREA nº 60.497D/PE



Memória de cálculo



Item	Descrição	Unidade	Quant.	Comp.	Largura	Altura	Taxa	Total
	SALA DE VACINA		1,00	2,10	3,50			7,35
	SALA DE ADMINISTRAÇÃO		1,00	3,00	2,60			7,80
	COPA		1,00	3,00	1,50			4,50
	BANHEIRO		1,00	2,80	1,30			3,64
	ALMOXARIFADO		1,00	2,20	1,30			2,86
	EXPURGO		1,00	3,60	1,40			5,04
	SALA DE ESTERELIZAÇÃO		1,00	3,60	1,40			5,04
Total								232,19

1.10.8.	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2						
	Porta		13,00	0,90		2,10	2,00	49,14
	Batente		13,00	5,10	0,25			16,58
	Porta		6,00	0,80		2,10	2,00	20,16
	Batente		6,00	5,00	0,25			7,50
Total								93,38

1.10.9.	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA,1 DEMÃO.AF_01/2021	M2						
	Porta		13,00	0,90		2,10	2,00	49,14
	Batente		13,00	5,10	0,25			16,58
	Porta		6,00	0,80		2,10	2,00	20,16
	Batente		6,00	5,00	0,25			7,50
Total								93,38

1.10.10.	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2						
	Portas			1,10		0,60		0,66
				1,10		1,70		1,87
				1,20		2,10		2,52
			2,00	0,55		2,10		2,31
				1,10		2,10		2,31
	Cobertura metálica			71,55		0,07		5,01
Total								14,68

1.10.11.	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2						
	Portão externo			5,85		2,00		11,70
				1,50		2,00		3,00
	Portas			1,10		0,60		0,66
				1,10		1,70		1,87
				1,20		2,10		2,52
			2,00	0,55		2,10		2,31
				1,10		2,10		2,31
	Cobertura metálica			71,55		0,07		5,01
Total								29,38

João Inocência Guido Filho
Engenheiro Civil
CREA nº 60.497D/PE





Item	Descrição	Unidade	Quant.	Comp.	Largura	Altura	Taxa	Total
1.10.12.	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2						
	Portão externo			5,85		2,00		11,70
				1,50		2,00		3,00
	Portas			1,10		0,60		0,66
				1,10		1,70		1,87
				1,20		2,10		2,52
			2,00	0,55		2,10		2,31
				1,10		2,10		2,31
	Cobertura metálica			71,55		0,07		5,01
Total								29,38

1.11. Área externa

1.11.1.	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3						
	Via de acesso		22,50			0,15		3,38
	Estacionamento descoberto		142,89			0,15		21,43
	Jardim		125,77			0,15		18,87
Total								43,67

1.11.2.	TRANSPORTE HORIZONTAL COM JERICA DE 90 L, DE MASSA/ GRANEL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2019	M3XKM						
	Via de acesso		22,50			0,15	0,03	0,10
	Estacionamento descoberto		142,89			0,15	0,03	0,64
	Jardim		125,77			0,15	0,03	0,57
Total								1,31

1.11.3.	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 39X6,5X6,5X19 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA DELIMITAÇÃO DE JARDINS, PRAÇAS OU PASSEIOS. AF_01/2024	M						
				8,00				8,00
				2,85				2,85
Total								10,85

1.11.4.	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	M2						
	Via de acesso		22,50					22,50
	Estacionamento descoberto		142,89					142,89
	Jardim		125,77					125,77
Total								291,16

1.12. Serviços complementares

1.12.1.	PLACA DE INAUGURAÇÃO METÁLICA, *40* CM X *60* CM	UN						
			1,00					1,00
Total								1,00

João Inácio Guido Filho
Engenheiro Civil
CREA nº 60.497D/PE

