

PROJETO UBS

VILA FERREIRA





Orçamento base para licitação

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
RECIFE	12-24 (N DES.)	Reforma da Unidade Básica de Saúde Vila Ferreira, no município de Brejão/PE.	Brejão/PE	23,54%	14,45%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
Reforma da Unidade Básica de Saúde Vila Ferreira, no município de Brejão/PE.									
1.			UBS Vila Ferreira						182.393,63
1.1.			ADMINISTRAÇÃO LOCAL						182.393,63
1.1.1.	Composição	001		MÊS	6,00	1.811,00	BDI 1	2.237,31	13.423,86
1.2.			Serviço preliminar						3.137,28
1.2.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	4,50	462,33	BDI 1	571,16	2.570,22
1.2.2.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,13	55,59	BDI 1	68,68	8,93
1.2.3.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	4,42	9,35	BDI 1	11,55	51,05
1.2.4.	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	24,00	1,77	BDI 1	2,19	52,56
1.2.5.	SINAPI	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	42,82	4,47	BDI 1	5,52	236,37
1.2.6.	SINAPI	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	94,03	1,88	BDI 1	2,32	218,15
1.3.			Infraestrutura						30.353,88
1.3.1.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	26,44	83,26	BDI 1	102,86	2.719,62
1.3.2.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	23,82	38,91	BDI 1	48,07	1.145,03
1.3.3.	SINAPI	101166	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M3	4,63	605,84	BDI 1	748,45	3.465,32
1.3.4.	SINAPI	96535	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA, SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	59,67	132,50	BDI 1	163,69	9.767,38
1.3.5.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	106,87	15,90	BDI 1	19,64	2.098,93
1.3.6.	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	91,40	14,85	BDI 1	18,35	1.677,19
1.3.7.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	250,26	13,29	BDI 1	16,42	4.109,27
1.3.8.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇÃO = 1,4 MPa, PARA O MECÂNICO COM EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA. AF_05/2021	M3	5,16	491,91	BDI 1	607,71	3.135,78
1.3.9.	SINAPI	103670	BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	5,16	286,81	BDI 1	354,33	1.828,34
1.3.10.	SINAPI	104737	LANÇAMENTO COM USO DE BETA, PARA O MECÂNICO COM DE CONCRETO EM ESTRUTURA DE REATERRO MANUAL DE VALAS. AF_08/2023	M3	15,47	21,30	BDI 1	26,31	407,02
1.4.			Superestrutura						16.658,15

João Inocêncio Guido Filho
Engenheiro Civil
CREA nº 60.497/D/PE





Orçamento base para

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
1.4.1.	SINAPI	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	26,00	106,20	BDI 1	131,20	3.411,20
1.4.2.	SINAPI	92448	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	23,14	165,55	BDI 1	204,52	4.732,59
1.4.3.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	105,79	13,79	BDI 1	17,04	1.802,66
1.4.4.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	91,40	13,05	BDI 1	16,12	1.473,37
1.4.5.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	128,34	11,68	BDI 1	14,43	1.851,95
1.4.6.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1.2.3.2.7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	3,52	491,91	BDI 1	607,71	2.139,14
1.4.7.	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	3,52	286,81	BDI 1	354,33	1.247,24
1.5.			Vedação					-	11.706,29
1.5.1.	SINAPI	103360	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	104,13	74,24	BDI 1	91,72	9.550,80
1.5.2.	Composição	002	CHAPIM DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO, CONFORME ORSE 12/2024 08637.	M	57,85	30,16	BDI 1	37,26	2.155,49
1.6.			Cobertura					-	20.361,24
1.6.1.	SINAPI	100330	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	111,19	18,95	BDI 1	23,41	2.602,96
1.6.2.	SINAPI	100389	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO EM TELHADO COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO DE ENCAIXA, TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	22,24	17,03	BDI 1	21,04	467,93
1.6.3.	SINAPI	100392	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA EM TELHADOS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	22,24	15,16	BDI 1	18,73	416,56
1.6.4.	SINAPI	94221	CUMEIEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM TRAÇO 1.2.9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADO ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	12,55	27,33	BDI 1	33,76	423,69
1.6.5.	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2019	M2	13,38	3,47	BDI 1	4,29	57,40
1.6.6.	SINAPI	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	13,38	57,91	BDI 1	71,54	957,21
1.6.7.	SINAPI	94223	CUMEIEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	12,55	91,45	BDI 1	112,96	1.417,90



João Iracê Guidão Filho
Engenheiro Civil
CREA nº 60.497/D/PE



Orçamento base para licitação

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
1.6.8.	SINAPI	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	25,10	144,65	BDI 1	178,70	4.485,37
1.6.9.	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	17,72	45,68	BDI 1	56,43	999,94
1.6.10.	SINAPI	96486	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, USO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	94,03	73,45	BDI 1	90,74	8.532,28
1.7.			Esquadrias					-	11.193,33
1.7.1.	SINAPI	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	M2	11,60	638,32	BDI 1	788,58	9.147,53
1.7.2.	SINAPI	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4,00	323,73	BDI 1	399,94	1.599,76
1.7.3.	SINAPI	91307	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4,00	90,26	BDI 1	111,51	446,04
1.8.			Revestimentos					-	13.694,25
1.8.1.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	231,40	6,61	BDI 1	8,17	1.890,54
1.8.2.	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	231,40	41,29	BDI 1	51,01	11.803,71
1.9.			Instalações elétricas					-	4.282,60
1.9.1.	Composição	006	LUMINARIA SOBREPOR, 120 X 7,2CM, 6500K, BRANCO FRIO, COM DIFUSOR, INCLUSIVE INSTALAÇÃO, CONFORME SINAPI 12/2024 1037	UND	24,00	96,52	BDI 1	119,24	2.861,76
1.9.2.	SINAPI	101654	LUMINARIA ILUMINACÃO DE 33 W ATÉ 50 W -	UN	4,00	287,53	BDI 1	355,21	1.420,84
1.10.			Pintura					-	32.964,58
1.10.1.	Composição	004	REMOÇÃO DE ESCOVAÇÃO E ORÇ	M2	690,67	8,42	BDI 1	10,40	7.182,97
1.10.2.	SINAPI	88497	EMASSAMENTO EM PAREDE, DUAS	M2	155,57	16,28	BDI 1	20,11	3.128,51
1.10.3.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR EM PAREDE, UMA	M2	386,97	4,07	BDI 1	5,03	1.946,46
1.10.4.	SINAPI	104642	PINTURA MANUAL EM	M2	699,78	10,72	BDI 1	13,24	9.265,09
1.10.5.	SINAPI	88431	APLICAÇÃO DE PINTURA ACRILICA EM PAREDE	M2	172,10	26,02	BDI 1	32,15	5.533,02
1.10.6.	SINAPI	88496	EMASSAMENTO EM PAREDE, DUAS	M2	15,06	29,60	BDI 1	36,57	550,74
1.10.7.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRILICO, APPLICADO EM PAREDE, UMA	M2	15,06	4,99	BDI 1	6,16	92,77

João Inocêncio Guido Filho
Engenheiro Civil
CREA nº 60.497/D/PE



Orçamento base para licitação

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
1.10.8.	SINAPI	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD. APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃO. AF_04/2023	M2	50,19	12,96	BDI 1	16,01	803,54
1.10.9.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	62,76	1,87	BDI 1	2,31	144,98
1.10.10.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃO. AF_01/2021	M2	62,76	17,61	BDI 1	21,76	1.365,66
1.10.11.	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	28,30	9,16	BDI 1	11,32	320,36
1.10.12.	SINAPI	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	28,30	24,64	BDI 1	30,44	861,45
1.10.13.	SINAPI	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃO). AF_01/2020	M2	28,30	50,60	BDI 1	62,51	1.769,03
1.11.			Área externa						23.237,89
1.11.1.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	35,78	83,26	BDI 1	102,86	3.680,33
1.11.2.	SINAPI	100206	TRANSPORTE HORIZONTAL COM JERICA DE 90 L, DE MASSA/ GRANEL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2019	M3XKM	1,07	1.039,32	BDI 1	1.283,98	1.373,86
1.11.3.	SINAPI	94279	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 39X6,5X6,5X19 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA DELIMITAÇÃO DE JARDINS, PRAÇAS OU PASSEIOS. AF_01/2024	M	10,85	48,86	BDI 1	60,36	654,91
1.11.4.	SINAPI	92398	REVESTIMENTO DE PAVIMENTO EM TETO INTERIORES, COM BORDO DE 20 X 40 CM, ESPESSURA 8 CM	M2	178,92	79,30	BDI 1	97,97	17.528,79
1.12.			Serviços complementares						1.380,28
1.12.1.	SINAPI-I	10848	PLACA DE INAUGURACAO METALICA, *40* CM X *60* CM	UN	1,00	1.206,01	BDI 2	1.380,28	1.380,28

Encargos sociais: [Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.]

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.



Responsável Técnico
Nome: João Inocêncio Guido Filho
CREA/CAU: 60.497 D/PE
ART/RTT: PE20251293864

Brejo/PE
Local
terça-feira, 11 de fevereiro de 2025
Data

Quadro de Composição do BDI



APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

/ Reforma da Unidade Básica de Saúde Vila Ferreira, no município de Brejão/PE.

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	60,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	23,54%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 60%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Brejão/PE

Local

terça-feira, 11 de fevereiro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: João Inocêncio Guido Filho

CREA/CAU: 60.497 D/PE

ART/RRT: PE20251293864

João Inocêncio Guido Filho

Engenheiro Civil

CREA nº 60.497D/PE



Quadro de Composição do BDI



BDI 2

TIPO DE OBRA

Fornecimento de Materiais e Equipamentos (aquisição indireta - em conjunto com licitação de obras)

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	1,50%
Seguro e Garantia	SG	0,30%
Risco	R	0,56%
Despesas Financeiras	DF	0,85%
Lucro	L	3,50%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	14,45%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 60%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Brejão/PE
Local

terça-feira, 11 de fevereiro de 2025
Data

Responsável Técnico

Nome: João Inocêncio Guido Filho

CREA/CAU: 60.497 D/PE

ART/RRT: PE20251293864

João Inocêncio Guido Filho

Engenheiro Civil

CREA nº 60.497D/PE



Composições



FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	CUSTO UNIT DESONERADO	CUSTO UNIT NÃO DESONER.
COMPOSIÇÃO	001	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MÊS		1.567,42	1.811,00
SINAPI	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLETOS			31,51	36,14
SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLETOS			16	120,80
COMPOSIÇÃO	002	CHAPIM DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO, CONFORME ORSE 12/2024 08637.	M		29,16	30,16
		ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO				
SINAPI	92760	UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM, AF. 06/2022	KG	0,8	13,43	13,79
SINAPI	94964	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇÃO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRIÇA 1) -	M3	0,01	465,90	475,89
		PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF. 05/2021				
SINAPI	92526	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE LAJE MACIÇA, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE	M2	0,35	39,37	41,09
		MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES, AF. 09/2020				
COMPOSIÇÃO	004	REMOÇÃO DE PINTURA ACRILICA (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO).	M2		7,52	8,42
		CONFORME ORSE 12/2024 7725.				
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLETOS		0,4	18,81	21,05
COMPOSIÇÃO	005	CAIAÇÃO EM DUAS DEMÃOS COM SUPERCAL, CONFORME SEINFRA 10/2023 C0588	M2		5,75	6,34
SINAPI	88312	PINTOR PARA TINTA EPOXI COM ENCARGOS COMPLETOS			25,02	27,98
SINAPI-I	11161	CAL HIDRATADA PARA PINTURA	KG	0,3	2,50	2,50
COMPOSIÇÃO	006	LUMINARIA EM LED 40W SOBREPOR, 120 X 7,2CM, 6500K, BRANCO FRIO, COM DIFUSOR -	UND		94,69	96,52
		FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, CONFORME SINAPI 12/2024 103782.				
Cotação	14465	LUMINÁRIA EM LED 40W SOBREPOR, 120 X 7,2CM, 6500K, BRANCO FRIO, COM DIFUSOR.	UND	2	40,08	40,08
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLETOS			20,04	22,45
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLETOS		0,4829999	23,84	26,88

Data 11/02/2025

Responsável Técnico: João Inocêncio Guido Filho
 CREA/CAU: 60.497 D/PE
 João Inocêncio Guido Filho
 Engenheiro Civil
 CREA nº 60.497/D/PE





Cronograma físico-financeiro

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	UBS Vila Ferreira	182.393,63	% Período:	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26
1.1.	Administração local	13.423,86	% Período:	14,35%	12,63%	9,42%	15,85%	24,43%	23,33%				
1.2.	Serviço preliminar	3.137,28	% Período:	16,66%	16,66%	16,66%	16,66%	16,66%	16,70%				
1.3.	Infraestrutura	30.353,88	% Período:	100,00%									
1.4.	Superestrutura	16.658,15	% Período:	35,00%	35,00%	30,00%		30,00%					
1.5.	Vedação	11.706,29	% Período:	35,00%	35,00%	35,00%	35,00%	30,00%					
1.6.	Cobertura	20.361,24	% Período:	50,00%	50,00%		50,00%	50,00%					
1.7.	Esquadrias	11.193,33	% Período:	50,00%	50,00%				100,00%				
1.8.	Revestimentos	13.694,25	% Período:				50,00%	50,00%					
1.9.	Instalações elétricas	4.282,60	% Período:						100,00%				
1.10.	Pintura	32.964,58	% Período:					50,00%	50,00%				
1.11.	Área externa	23.237,89	% Período:				35,00%	35,00%	30,00%				
1.12.	Serviços complementares	1.380,28	% Período:						100,00%				
Total: R\$ 182.393,63			%:	14,35%	12,63%	9,42%	15,85%	24,43%	23,33%				
Período:	Repasso:			-	-	-	-	-	-				
	Contrapartida:	26.178,17		26.178,17	23.040,90	17.172,93	28.900,30	44.549,68	42.551,65				
	Outros:			-	-	-	-	-	-				
Acumulado:	Investimento:	26.178,17		26.178,17	23.040,90	17.172,93	28.900,30	44.549,68	42.551,65				
	Repasso:			14,35%	26,99%	36,40%	52,25%	76,67%	100,00%				
	Contrapartida:	26.178,17		26.178,17	49.219,07	66.392,00	95.292,30	139.841,98	182.393,63				
Total:	Outros:			-	-	-	-	-	-				
	Investimento:	26.178,17		26.178,17	49.219,07	66.392,00	95.292,30	139.841,98	182.393,63				

Brejo/PE

Local

terça-feira, 11 de fevereiro de 2025

Data



Responsável Técnico
Nome: João Inocêncio Guido Filho
CREA/CAU: 60.497/DIPE
ART/IRR: PE20251293864
João Inocêncio Guido Filho
Engenheiro Civil
CREA nº 60.497/DIPE

Memória de cálculo



Objeto: Reforma da Unidade Básica de Saúde Vila Ferreira, no município de Brejão/PE.

Item	Descrição	Unidade	Quant.	Comp.	Largura	Altura	Taxa	Total
1.	UBS Vila Ferreira							
1.1.	Administração local							
1.1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MÊS						
			6,00					6,00
								Total 6,00
1.2.	Serviço preliminar							
1.2.1.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2						
					3,00	1,50		4,50
								Total 4,50
1.2.2.	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3						
	CASA DA BOMBA			0,50	0,15	0,70		0,05
				0,70	0,15	0,70		0,07
								Total 0,13
1.2.3.	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2						
	CASA DA BOMBA			0,60	0,70			0,42
	Portas internas		4,00					4,00
								Total 4,42
1.2.4.	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN						
			24,00					24,00
								Total 24,00
1.2.5.	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M						
	Calhas			25,10				25,10
	Rufos			17,72				17,72
								Total 42,82
1.2.6.	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2						
	Consultório 1			3,00	3,13			9,39
	Consultório 2			3,00	3,13			9,39
	Consultório 3			3,00	3,13			9,39
	Triagem			3,00	3,13			9,39
	DML			2,05	1,00			2,05
	Sala de utilidades			1,70	2,60			4,42
	Sala de vacinas			1,70	2,60			4,42
	Copa			2,00	2,11			4,22
	BWC Fem			1,70	1,50			2,55
	BWC Masc			1,70	1,50			2,55
	Circulação			6,00	5,36			32,16
				4,10	1,00			4,10
								Total 94,03

1.3. Infraestrutura

João Inocêncio Guido Filho
Engenheiro Civil
CREA nº 60497D/PE



Memória de cálculo



Item	Descrição	Unidade	Quant.	Comp.	Largura	Altura	Taxa	Total
1.3.1.	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS OU FUNDAÇÕES	M3						
	Sapatas		26,00	0,60	0,60	0,60		5,62
	Baldrame			57,85	0,60	0,60		20,83
							Total	26,44
1.3.2.	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2						
	Sapatas		26,00	0,60	0,60			9,36
	Baldrame			57,85	0,25			14,46
							Total	23,82
1.3.3.	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA [REDACTED] PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M3						
	Baldrame			57,85	0,20	0,40		4,63
							Total	4,63
1.3.4.	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2						
	Sapatas		26,00	2,40		0,20		12,48
	Baldrame			57,85		0,30	2,00	34,71
	Pescoço de pilar		26,00	0,80		0,60		12,48
							Total	59,67
1.3.5.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG						
	Baldrame		386,00	0,80		0,245		75,66
	Pescoço de pilar		7,00	0,70		0,245	26,00	31,21
							Total	106,87
1.3.6.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG						
	Baldrame			57,85		0,395	4,00	91,40
							Total	91,40
1.3.7.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG						
	Sapatas		12,00	0,60		0,617	26,00	115,50
	Pescoço de pilar		4,00	2,10		0,617	26,00	134,75
							Total	250,26
1.3.8.	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3						
	Sapatas		26,00	0,60	0,60	0,20		1,87
	Pescoço de pilar		26,00	0,15	0,25	0,70		0,68
	Baldrames			57,85	0,15	0,30		2,60
							Total	5,16

João Inocência Guido Filho
Engenheiro Civil
CREA nº 60.497/D/PE



Memória de cálculo



Item	Descrição	Unidade	Quant.	Comp.	Largura	Altura	Taxa	Total
1.3.9.	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3						
	Igual volume de concreto		5,16					5,16
							Total	5,16
1.3.10.	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3						
	Escavação		26,44					26,44
	Lastro		23,82		0,05		- 1,00	- 1,19
	Alvenaria de embasamento		4,63				- 1,00	- 4,63
	Concreto		5,16				- 1,00	- 5,16
							Total	15,47
1.4. Superestrutura								
1.4.1.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2						
	Pilares		26,00	2,00	0,25		2,00	26,00
							Total	26,00
1.4.2.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2						
	Cinta pé direito			57,85		0,20	2,00	23,14
							Total	23,14
1.4.3.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG						
	Estribos							
	Pilares		11,00	0,70		0,245	26,00	49,05
	Cinta pé direito		386,00	0,60		0,245		56,74
							Total	105,79
1.4.4.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG						
	Cinta pé direito		4,00	57,85		0,395		91,40
							Total	91,40
1.4.5.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG						
	Pilares		4,00	2,00		0,617	26,00	128,34
							Total	128,34
1.4.6.	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3						
	Pilares		26,00	0,15	0,25	1,80		1,76
	Cinta pé direito			58,85	0,15	0,200		1,77
							Total	3,52

João Inocência Guido Filho
Engenheiro Civil
CREA nº 60.497/D/PE



Memória de cálculo



Item	Descrição	Unidade	Quant.	Comp.	Largura	Altura	Taxa	Total
1.4.7.	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3						
	Igual volume de concreto		3,52					3,52
Total								3,52

1.5. Vedação

1.5.1.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA [REDACTED] PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2						
				57,85		1,800		104,13
Total								104,13

1.5.2.	CHAPIM DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO, CONFORME ORSE 12/2024 08637.	M						
				57,85				57,85
Total								57,85

1.6. Cobertura

1.6.1.	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2						
				12,55	8,86			111,19
Total								111,19

1.6.2.	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO DE ENCAIXE, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2						
				12,55	8,86		20%	22,24
Total								22,24

1.6.3.	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2						
				12,55	8,86		20%	22,24
Total								22,24

1.6.4.	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRA [REDACTED] E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M						
				12,55				12,55
Total								12,55

1.6.5.	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2						
				12,55	5,33		20%	13,38
Total								13,38

João Inocência Guido Filho
Engenheiro Civil
CREA Nº 60.497/D/PE





Item	Descrição	Unidade	Quant.	Comp.	Largura	Altura	Taxa	Total
1.6.6.	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2						
				12,55	5,33		20%	13,38
							Total	13,38
1.6.7.	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M						
				12,55				12,55
							Total	12,55
1.6.8.	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M						
			2,00	12,55				25,10
							Total	25,10
1.6.9.	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M						
			2,00	8,86				17,72
							Total	17,72
1.6.10.	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2						
	Forro		94,03					94,03
							Total	94,03
1.7. Esquadrias								
1.7.1.	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	M2						
	Portões			5,30	2,00			10,60
	Bomba			1,00	1,00			1,00
							Total	11,60
1.7.2.	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN						
			4,00					4,00
							Total	4,00
1.7.3.	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN						
			4,00					4,00
							Total	4,00

1.8. Revestimentos

João Inocêncio Guido Filho
Engenheiro Civil
CREA nº 60.497D/PE



Memória de cálculo



Item	Descrição	Unidade	Quant.	Comp.	Largura	Altura	Taxa	Total
1.8.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TR [REDACTED] PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2						
	Muro			57,85		2,00	2,00	231,40
Total								231,40

1.8.2.	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2						
				57,85		2,00	2,00	231,40
Total								231,40

1.9. Instalações elétricas

1.9.1.	LUMINÁRIA EM LED 40W SOBREPOR, 120 X 7,2CM, 6500K, BRANCO FRIO, COM DIFUSOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. CONFORME SINAPI 12/2024 103782.	UND						
			8,00					8,00
			16,00					16,00
Total								24,00

1.9.2.	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 33 W ATÉ 50 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	UN						
			4,00					4,00
Total								4,00

1.10. Pintura

1.10.1.	REMOÇÃO DE PINTURA ACRÍLICA (RASPAGE E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO). CONFORME ORSE 12/2024 7725.	M2						
	Paredes							
	PARTE EXTERNA			61,10		3,00		183,30
	DESCONTO JANELA			1,80		2,00	- 2,00	- 7,20
	DESCONTO JANELA			3,00		0,50	- 2,00	- 3,00
	DESCONTO PORTA			1,00		1,00	- 1,00	- 1,00
	CONSULTÓRIO 01			12,26		2,80		34,33
	DESCONTO JANELA			1,00		1,00	- 1,00	- 1,00
	DESCONTO PORTA			0,80		2,10	- 1,00	- 1,68
	CONSULTÓRIO 02			12,26		2,80		34,33
	DESCONTO JANELA			1,00		1,00	- 1,00	- 1,00
	DESCONTO PORTA			0,80		2,10	- 1,00	- 1,68
	CONSULTÓRIO 03			12,26		2,80		34,33
	DESCONTO JANELA			1,00		1,00	- 1,00	- 1,00
	DESCONTO PORTA			0,80		2,10	- 1,00	- 1,68
	TRIAGEM			12,26		2,80		34,33
	DESCONTO JANELA			1,00		1,00	- 1,00	- 1,00
	DESCONTO PORTA			0,80		2,10	- 1,00	- 1,68
	CURATIVO			12,26		2,80		34,33
	DESCONTO JANELA			1,00		1,00	- 1,00	- 1,00
	DESCONTO PORTA			0,80		2,10	- 1,00	- 1,68
	FARMÁCIA			12,26		2,80		34,33
	DESCONTO JANELA			1,00		1,00	- 1,00	- 1,00
	DESCONTO PORTA			0,80		2,10	- 1,00	- 1,68
	COPA			16,72		1,50		25,08



Memória de cálculo



Item	Descrição	Unidade	Quant.	Comp.	Largura	Altura	Taxa	Total
	DESCONTO JANELA			1,00		1,00	- 1,00	- 1,00
	DESCONTO PORTA			0,80		2,10	- 1,00	- 1,68
	DEPOSITO			6,10		2,80		17,08
	DESCONTO JANELA			0,50		0,50	- 1,00	- 0,25
	DESCONTO PORTA			0,80		2,10	- 1,00	- 1,68
	DML			6,10		2,80		17,08
	DESCONTO JANELA			0,50		0,50	- 1,00	- 0,25
	DESCONTO PORTA			0,80		2,10	- 1,00	- 1,68
	SALA DE UTILIDADES			7,62		2,80		21,34
	DESCONTO JANELA			1,70		1,00	- 1,00	- 1,70
	DESCONTO PORTA			0,80		2,10	- 1,00	- 1,68
	SALA DE VACINAS			8,22		2,80		23,02
	DESCONTO JANELA			2,00		1,00	- 1,00	- 2,00
	DESCONTO PORTA			0,80		2,10	- 1,00	- 1,68
	SALA ADM.			12,40		2,80		34,72
	DESCONTO JANELA			1,00		1,00	- 1,00	- 1,00
	DESCONTO PORTA			0,80		2,10	- 1,00	- 1,68
	CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO			15,56		2,80		43,57
	DESCONTO JANELA			3,50		1,00	- 1,00	- 3,50
	DESCONTO PORTA			0,80		2,10	- 1,00	- 1,68
	ESPERA			22,72		2,80		63,62
	DESCONTO PORTA			0,80		2,10	- 5,00	- 8,40
	PASSAGEM			3,00		2,10	- 1,00	- 6,30
	CIRCULAÇÃO 1			9,20		2,80		25,76
	DESCONTO PORTA			0,80		2,10	- 5,00	- 8,40
	CIRCULAÇÃO 2			21,50		2,80		60,20
	DESCONTO PORTA			0,80		2,10	- 5,00	- 8,40
	Teto							-
	CURATIVO			3,13	3,00			9,39
	FARMÁCIA			3,13	3,00			9,39
	DEPOSITO			2,05	1,00			2,05
	CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO			4,28	3,50			14,98
	CIRCULAÇÃO 1			6,55	1,00			6,55
	CIRCULAÇÃO 2			2,35	3,33			7,83
Total								690,67

1.10.2.	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2						
	Reparos internos		518,57				30%	155,57
Total								155,57

1.10.3.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2						
	Igual emassamento		155,57					155,57
	Muro		57,85		2,00	2,00		231,40
Total								386,97

1.10.4.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICO STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2						
	Pintura interna		468,38					468,38
	Muro		57,85		2,00	2,00		231,40
Total								699,78

1.10.5.	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS CORES. AF_03/2024	M2						
	PARTE EXTERNA		61,10		3,00			183,30
	DESCONTO JANELA		1,80		2,00	- 2,00	-	7,20
	DESCONTO JANELA		3,00		0,50	- 2,00	-	3,00
	DESCONTO PORTA		1,00		1,00	- 1,00	-	1,00

João Inocencio Guido Filho
Engenheiro Civil
CREA nº 60.497D/PE



Memória de cálculo



Item	Descrição	Unidade	Quant.	Comp.	Largura	Altura	Taxa	Total
Total								172,10
1.10.6.	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2						
	Reparos internos		50,19				30%	15,06
Total								15,06
1.10.7.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2						
	Igual emassamento		15,06					15,06
Total								15,06
1.10.8.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2						
	Pintura interna		50,19					50,19
Total								50,19
1.10.9.	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2						
	Portas		12,00		0,80	2,10	2,00	40,32
			2,00		0,60	2,10	2,00	5,04
	Batentes		12,00	5,00	0,25			15,00
			2,00	4,80	0,25			2,40
Total								62,76
1.10.10.	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2						
	Portas		62,76					62,76
Total								62,76
1.10.11.	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2						
	PORTÕES		11,60					11,60
	GUARDA CORPO			7,20		1,10		7,92
	PORTAS				1,10	1,70	2,00	3,74
	GRADES DE JANELAS				1,20	2,10	2,00	5,04
Total								28,30
1.10.12.	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2						
	Igual lixamento		28,30					28,30
Total								28,30
1.10.13.	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2						
			28,30					28,30
Total								28,30
1.11.	Área externa	-	-	-	-	-	-	-
1.11.1.	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3						



Memória de cálculo



Item	Descrição	Unidade	Quant.	Comp.	Largura	Altura	Taxa	Total
	Tereno			17,85	20,00	0,20		71,40
	Edificações			12,55	8,86	0,20	- 1,00	22,24
				12,55	5,33	0,20	- 1,00	13,38
Total								35,78

1.11.2.	TRANSPORTE HORIZONTAL COM JERICA DE 90 L, DE MASSA/ GRANEL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2019	M3XKM						
	Volume escavado		35,78				0,03	1,07
Total								1,07

1.11.3.	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 39X6,5X6,5X19 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA DELIMITAÇÃO DE JARDINS, PRAÇAS OU PASSEIOS. AF_01/2024	M						
				5,30				5,30
Total								5,30

1.11.4.	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	M2						
	Tereno			17,85	20,00			357,00
	Edificações			12,55	8,86		- 1,00	111,19
				12,55	5,33		- 1,00	66,89
Total								178,92

1.12. Serviços complementares

1.12.1.	PLACA DE INAUGURACAO METALICA, *40* CM X *60* CM	UN						
			1,00					1,00
Total								1,00

João Inocencio Guido Filho
Engenheiro Civil
CREA nº 60.497/D/PE

