

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

### Chamamento Público para Credenciamento de Leiloeiro Oficial – Prefeitura de Brejão/PE.

#### 1. Introdução

Este Estudo Técnico Preliminar (ETP) visa fundamentar a necessidade e a viabilidade da contratação de um **Leiloeiro Oficial**, por meio de **Chamamento Público para Credenciamento**, com base na **Lei nº 14.133/2021**, para a realização de leilões de bens móveis e imóveis inservíveis do município.

A escolha do chamamento público como modalidade de contratação se justifica pela possibilidade de credenciar **vários interessados** que atendam aos requisitos estabelecidos, promovendo ampla concorrência e garantindo maior eficiência no processo.

#### 2. Justificativa

A alienação de bens públicos inservíveis por meio de leilão visa garantir maior eficiência, transparência e arrecadação para o município. A realização do chamamento público permite selecionar **múltiplos leiloeiros habilitados**, ampliando as oportunidades de negociação e assegurando melhores condições para a Administração.

A contratação de um **Leiloeiro Oficial** registrado na **Junta Comercial** garante a legalidade e a transparência do processo, promovendo a venda eficiente de bens públicos e evitando sua depreciação com o tempo.

#### 3. Fundamentação Legal

O chamamento público para credenciamento será realizado em conformidade com a **Lei nº 14.133/2021**, especialmente:

- **Art. 79** – Trata do credenciamento como modalidade de contratação direta para a prestação de serviços.
- **Art. 6º, XL** – Define o leilão como modalidade de alienação de bens.

Além disso, o processo observará as diretrizes estabelecidas na legislação específica dos leiloeiros, incluindo normativas estaduais e federais aplicáveis.

#### 4. Objeto do Chamamento Público

Credenciamento de **Leiloeiros Oficiais** para a realização de leilões de bens móveis e imóveis inservíveis da Prefeitura de Brejão, com **comissão de até 5% sobre o valor do arremate**, paga pelo arrematante, sem custos diretos para o município.

#### 5. Requisitos para Credenciamento





## TERMO DE REFERÊNCIA

### Contratação de Leiloeiro Oficial para a Prefeitura de Brejão/PE

#### 1. OBJETO

O presente Termo de Referência tem por objetivo a contratação de um Leiloeiro Oficial para a realização de leilões de bens móveis e imóveis inservíveis pertencentes à Prefeitura Municipal de Brejão, em conformidade com a Lei nº 14.133/2021 e demais normativas pertinentes. O leiloeiro será responsável pela organização, divulgação e condução dos leilões, sendo remunerado através de comissão paga pelo arrematante, limitada a 5% sobre o valor arrematado.

#### 2. JUSTIFICATIVA

A necessidade de alienação de bens inservíveis decorre da otimização do patrimônio público, promovendo o adequado reaproveitamento de recursos financeiros e administrativos. A contratação de um Leiloeiro Oficial garantirá a transparência e legalidade do processo, além de maximizar a arrecadação para os cofres públicos.

#### 3. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A contratação do Leiloeiro Oficial será realizada por meio de **Chamamento Público**, conforme estabelece a Lei nº 14.133/2021, que rege as contratações públicas. Além disso, aplicam-se as normas do Código Civil, Decreto-Lei nº 21.981/1932 e demais legislações pertinentes ao exercício da atividade de leiloeiro.

#### 4. ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS

O Leiloeiro Oficial contratado terá as seguintes atribuições:

- Organizar e divulgar os leilões, garantindo ampla publicidade;
- Realizar avaliações prévias dos bens a serem leiloados;
- Conduzir as sessões de leilão presencial e/ou eletrônico, conforme a necessidade da Administração;
- Elaborar a ata dos leilões e demais documentos exigidos;
- Responsabilizar-se pelo recebimento dos valores arrematados e repasse à Prefeitura, descontadas eventuais despesas previstas no edital;
- Prestar suporte técnico e jurídico na condução dos leilões.

#### 5. CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

Os interessados deverão atender aos seguintes requisitos:

- Ser Leiloeiro Oficial regularmente matriculado na Junta Comercial do Estado de Pernambuco;
- Possuir experiência comprovada na condução de leilões públicos;
- Apresentar certidões de regularidade fiscal, trabalhista e previdenciária;



