



Prefeitura Municipal de Brejão/PE

PROPOSTA DE SERVIÇOS DE LEILOEIRO PARA REALIZAÇÃO DE LEILÃO

Venho, por meio desta, apresentar minha proposta para prestação de serviços de leiloeiro oficial, nos termos das condições estabelecidas no contrato e edital de leilão.

1. DADOS DO PROPONENTE

OSMAN SOBRAL E SILVA, Leiloeiro Público Oficial, Registrado na Junta Comercial do estado de Pernambuco, inscrita no CNPJ nº 06.908.240/0001-08, com endereço profissional em: av. Aviador Severiano Lins, s/l. 201, Boa Viagem, Recife/PE, E-mail: osmanleiloesfreire@gmail.com, telefone: (81) 99939-6513 / (82) 99969-6202 / (82) / 3223-5212

2. EXPERIÊNCIA

Possuo experiência comprovada na condução de leilões, públicos, privados e Judiciais, com atuação há mais de 20 anos no estado de Pernambuco;

3. PROPOSTA DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

- Gestão Completa do Processo:** Responsabilizar-se integralmente pelo processo de elaboração do Edital, ata do leilão e demais documentos subsequentes, de acordo com os requisitos do certame.
- Definição das Etapas e Datas:** Estabelecer as datas das etapas do leilão, considerando os interesses e diretrizes da Administração.
- Formalização de Atos de Arrematação:** Lavrar e fornecer notas, recibos ou demais documentos de arrematação para cada comprador (licitante) envolvido no leilão.
- Preparação do Catálogo Oficial:** Desenvolver a matriz do catálogo oficial do leilão com, no mínimo, 15 (quinze) dias de antecedência em relação à data da realização do evento.
- Levantamento e Avaliação dos Bens:** Realizar o levantamento detalhado dos bens a serem alienados, elaborando os catálogos com a relação descritiva e registros fotográficos dos lotes. Efetuar a prévia avaliação dos bens e apoiar na organização e estruturação dos lotes.
- Identificação dos Lotes:** Afixar fichas ou faixas de identificação nos lotes para facilitar a localização e a análise por parte dos interessados.
- Possibilitar a realização do leilão de forma simultânea e em tempo real, tanto por meio de lances eletrônicos via internet quanto por lances verbais presenciais, assegurando a transparência e a participação ampla dos interessados.
- Publicação do Edital de Leilão:** Publicar o edital de leilão em jornal de circulação no estado de Pernambuco, com as despesas de publicação custeadas pelo município. O leiloeiro oferecerá, como cortesia, 2.000 (dois mil) catálogos do leilão e a publicação do edital no jornal Gazeta de Alagoas.





4. Remuneração do Leiloeiro Oficial:

O leiloeiro oficial receberá do município, pelos serviços prestados, uma comissão correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor arrecadado no leilão. Este percentual será deduzido do produto total do leilão.

5. DOCUMENTAÇÃO ANEXA

Anexo a esta proposta, encaminho os documentos abaixo:

- Cópia do registro na Junta Comercial;
- Cópia do documento oficial com foto (CNH)
- Certidões de regularidade fiscal e trabalhista;
- Provas de experiência e capacidade técnica;
- E, outras certidões.

Alguns de nossos parceiros: FUNASA, DER-AL, INCRA, DETRAN, SESC, SESI, SENAC, PHILIPS, GRUPO RENOSA, MICROLIT, POLICIA FEDERAL, PRF, CODEVASF, CBTU-AL, APMc-AL, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CASAL, BRADESCO S/A, GRUPO RECORD LTDA, SEFAZ/AL/PE, USINAS AL/PE, PREFEITURAS de Maceió/AL, Arapiraca/AL, Brejão/PE, Limoeiro/PE, Igarassú/PE, Casinhas, Surubim, Saloa, Escada, Goeana/PE, Carpina/PE, dentre outros municípios.

Dessa forma, coloco-me à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários. Aguardo a análise e aprovação desta proposta.

Maceió/AL, 21 de fevereiro de 2025.

Atenciosamente,

OSMAN SOBRAL
E
SILVA:164023324
53

Assinado de forma digital
por OSMAN SOBRAL E
SILVA:16402332453
Dados: 2025.02.21
10:37:34 -03'00'

OSMAN SOBRAL E SILVA:

LEILOEIRO OFICIAL
JUCEPE 007/2001

