046

GOVERNO MUNICIPAL DE BREJÃO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. INTERESSADO:
   Gilvan Ferreira da Silva

2. OBJETIVO:
   Constitui objetivo do presente trabalho o arbitramento do valor de avaliação do imóvel para locação do Poço situado no Sitio Repartição, zona rural, Brejão – PE, CEP:55.235-000, nas coordenadas: Lat.8°57'36.76"S Long.36°30'51.97"O.

Locação

Situação

PORTAL DA TRANSPARENCIA
http://cloud.it-solucoes.inf.br/transparenciaMunicipal/download/21-20250729164356.pdf
assinado por: 1dUser 433

047

3. PRELIMINARES:

A vistoria foi realizada na edificação objeto, em 24 de janeiro de 2025, às 15:00 horas. Estando o poço em perfeitas condições para locação e abastecimento das casas da localidade.

3.1 BENEFICIADOS

O referido poço beneficiará prédios municipais, moradores e necessidades da comunidade do Sítio Repartição.

3.2 PRESSUPOSTOS:

3.2.1 Não foram feitas averiguações quanto à titularidade do bem avaliado e tampouco quanto a ônus existentes, considerando o avaliador que as informações colhidas foram dadas de boa-fé, merecendo todo crédito, podendo-se nelas confiar.

3.2.2 Para atender ao objetivo deste trabalho, o avaliador infra-assinado se baseou
nos seguintes documentos:
- Pesquisa levada a efeito no mercado local;

3.3 CÁLCULO AVALIATÓRIO

Foi empregado nesta avaliação, como já referido, o Método Comparativo de Mercado, situados em regiões geoeconômicas e de características similares, de valores conhecidos – oferta/transação – ou previamente avaliados.

4. CONCLUSÃO

Considerando os pressupostos e tudo mais referido neste laudo, o signatário arbitra, com base nos valores analisados, com a segurança e a confiabilidade que os métodos utilizados permitem o seguinte valor de mercado, justo real:

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO:
R$27.324,00 (VINTE E SETE MIL TREZENTOS E VINTE E QUATRO REAIS)

Sendo assim, o valor de R$2.277,00 (Dois mil duzentos e setenta e sete reais) mensal.

5. ENCERRAMENTO

Vai o presente laudo pericial microprocessado em 3 (três) folhas impressas de um só lado, se emendas ou rasuras, todas rubricadas e a última datada e assinada.

Brejão, 24 de janeiro de 2025.

PORTAL DA TRANSPARENCIA
http://cloud.it-solucoes.inf.br/transparenciaMunicipal/download/21-20250729164356.pdf
assinado por: idUser 433

Praça Melquiades Bernardo, 1 - Centro | 55.325-000 | Brejão-PE.
CNPJ/MF: 10.131.076/0001-00

048

Emily Caroline T. B. dos Santos
Emily Caroline Tenório Barbosa dos Santos
Comissão de Avaliação de Imóveis
Port. N° 141/2025

José Paulo da Silva
Comissão de Avaliação de Imóveis
Port. N° 141/2025

Edneide Maria Vieira
Comissão de Avaliação de Imóveis
Port. N° 141/2025

PORTAL DA TRANSPARENCIA
http://cloud.it-solucoes.inf.br/transparenciaMunicipal/download/21-20250729164356.pdf
assinado por: 10User 433

Praça Melquiades Bernardo, 1 - Centro | 55.325-000 | Brejão-PE.
CNPJ/MF: 10.131.076/0001-00