



Orçamento base para licitação

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
RECIFE	09/25/IN-DES	Reforma de unidade de atenção especializada em saúde	Brejo/PE	23,54%	0,01%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
Reforma de unidade de atenção especializada em saúde									
1. Reforma de unidade de atenção especializada em saúde									
1.1. Administração Local									
1.1.1.	Composição	001	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MÊS	4,00	2.628,80	BDI 1	3.464,70	13.978,80
1.2.	SINAPI	103689	Instalação da obra FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA AF_03/2022_PS	M2	4,50	468,17	BDI 1	578,38	2.602,71
1.2.1.	SINAPI		Serviços preliminares	M2	15,96	10,64	BDI 1	13,14	208,71
1.3.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,95	27,47	BDI 1	33,94	123,88
1.3.1.	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,09	63,40	BDI 1	78,36	7,06
1.3.2.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	7,96,58	25,46	BDI 1	31,45	25.052,44
1.3.4.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	7,96,58	12,75	BDI 1	15,75	12.546,14
1.3.5.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	2,00	0,73	BDI 1	0,93	1,80
1.3.6.	SINAPI	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	10,85	2,91	BDI 1	3,60	39,06
1.3.7.	SINAPI	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPE CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3XKM	1,69	1.644,82	BDI 1	2.032,01	3.434,10
1.3.8.	SINAPI	100205	TRANSPORTE HORIZONTAL COM JERICA DE 60 L, DE MASSA/GRANEL (UNIDADE M3XKM), AF_07/2011						662,11
Vedação									
1.4.	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	5,62	92,76	BDI 1	114,60	644,05
1.4.1.	SINAPI	93200	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA APLICADA COM EISNAGA. AF_03/2024	M	1,15	12,71	BDI 1	15,70	18,06
1.4.2.	SINAPI		Cobertura	M2	288,37	8,54	BDI 1	10,55	3.042,30
1.5.	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	101,12	110,18	BDI 1	138,12	27.376,45
1.5.1.	SINAPI	97647	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CABROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MADEIRA QUE 2 AGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	87,25	25,36	BDI 1	31,33	2.739,54
1.5.2.	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 AGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACUSTICA, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	402,23	27,21	BDI 1	32,89	13.581,13
1.5.3.	SINAPI	100331	RETRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL COM MAIS DE DUAS ÁGUAS, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_07/2019						

Carimbo: Prefeitura Municipal de Brejo/PE
 OSU
 Carimbo: Prefeitura Municipal de Brejo/PE
 OS5



Orçamento base para licitação

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
1.5.5	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCEMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVIMENTAMENTO. AF_09/2023	M2	94,84	3,94	BDI 1	4,88	462,82
1.5.6	SINAPI	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCEMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 114 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	87,25	57,86	BDI 1	71,48	6.236,63
1.5.7	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	7,59	63,4	BDI 1	78,34	594,60
1.5.8	SINAPI	95486	FORRO EM REGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	10,54	73,07	BDI 1	90,27	951,45
1.6.			Esquadrias						18.285,60
1.6.1	SINAPI	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATELITE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4,00	1.113,09	BDI 1	1.375,11	5.500,44
1.6.2	Composição	002	PORTA DE MADEIRA, FOLHA MÉDIA DE 1,20 X 2,10M, NÚCLEO SEMI-SÓLIDO, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA, INCLUSIVE BATELITE E DOBRADIÇA VAI E VEM, CONFORME ORSE 09/2025 14/04.	UN	4,00	1.355,92	BDI 1	1.675,10	6.700,40
1.6.3	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	3,36	610,04	BDI 1	753,64	2.532,23
1.6.4	Composição	003	REVESTIMENTO COM CHAPA DE LAMINADO MELAMÍNICO, USO FOSCO, COLADA, CONFORME ORSE 05/2025 08/53.	M2	6,72	115,20	BDI 1	142,36	956,66
1.6.5	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MÁXIM-AR, BATELITE/REZUADRO 3 A 14 CM, INCLUSIVE VEDADO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	1,80	735,10	BDI 1	908,14	1.634,65
1.6.6	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATELITE/REGUADOR 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	2,00	389,03	BDI 1	480,61	961,22
1.7.			Revestimentos						120.212,39
1.7.1	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERM.S. COM COLHER DE FERREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	325,44	4,64	BDI 1	5,73	1.864,77
1.7.2	SINAPI	87875	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:6, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE NAS PAREDES INTERNAS DA SACADA, ESPESURA DE 25 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO. AF_08/2022	M2	325,44	81,52	BDI 1	100,71	32.775,06
1.7.3	SINAPI	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 2CM. AF_07/2021	M2	471,15	32,56	BDI 1	40,22	18.948,65



Assinatura: Galvão Filho
 Cargo: Engenheiro Civil
 CPF: 020.200.111-11



Orçamento base para licitação

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
1.7.4.	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	323,04	69,16	BDI1	85,48	27.613,46
1.7.5.	SINAPI	87244	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM) ALINHADAS A PRUMO. AF_02/2023	M2	2,40	298,15	BDI1	348,33	883,99
1.7.6.	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	471,15	65,50	BDI1	80,92	38.125,46
1.8.			Pintura						133.290,66
1.8.1	Composição	004	REMOÇÃO DE PINTURA COM FASPAGEM, LIXAMENTO OU ESCOVAÇÃO. CONFORME ORSE 09/2025/773.	M2	1.591,75	11,94	BDI1	14,75	23.478,31
1.8.2.	SINAPI	83497	EMASSAMENTO COM MASSA LATEX. APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	877,59	17,81	BDI1	22,00	19.305,98
1.8.3.	SINAPI	83485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO. APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	1.673,47	4,76	BDI1	5,91	9.890,21
1.8.4.	SINAPI	83489	PINTURA LATEX ACRÍLICO PREMIUM. APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.673,47	14,98	BDI1	18,51	30.975,93
1.8.5.	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	30,76	10,10	BDI1	12,59	387,27
1.8.6	SINAPI	100722	PINTURA COM TINTA ALOQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_10/2020	M2	30,76	27,61	BDI1	34,11	1.049,22
1.8.7.	SINAPI	100758	PINTURA COM TINTA ALOQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA. (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	30,76	56,67	BDI1	70,01	2.153,51
1.8.8.	SINAPI	102217	PINTURA, TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	877,17	20,08	BDI1	24,81	21.762,59
1.8.9.	SINAPI	83496	EMASSAMENTO COM MASSA LATEX. APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	349,75	32,88	BDI1	40,62	14.206,05
1.8.10.	SINAPI	83484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO. APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	349,75	5,82	BDI1	7,19	2.514,70
1.8.11.	SINAPI	83488	PINTURA LATEX ACRÍLICO PREMIUM. APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	349,75	17,51	BDI1	21,63	7.565,06
1.9.			Serviços finais						438,01
1.9.1.	SINAPI	93602	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	591,91	0,60	BDI1	0,74	438,01

Encargos sociais:

Observações:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizadas os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

João Pedro Guilherme Filho
 Presidente do
 CUPAM SINAPI/PE



Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.



Orçamento base para licitação

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)

Siglas de Composição do Investimento: FA - Rátao proporcional e IFR; Repasse; CP - 100%; Repasse; RP - 100%; Contrapartida; OU - 100%; Outros.

Projeto: PE
 Local

segunda-feira, 3 de novembro de 2025

Data

Responsável Técnico
 Nome: João Inocência Guido Filho
 CPF: 80.497.017-00
 CREA/CAU: 80.497 D/1E
 ART/IRRT: PE20251295923

1000 JACZEWSKI GUILDO FILHO
 BR/ENGENHEIRO CIVIL
 CREA/CAU 80.497 D/1E

