

**APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE**

/ Conclusão de uma academia da saúde no município de Brejão/PE

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	60,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI 1**TIPO DE OBRA**

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	23,54%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 60%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Brejão/PE

Local

JOAO INOCENCIO GUIDO

FILHO:08127346454

Assinado digitalmente por: JOAO INOCENCIO GUIDO FILHO
08127346454
CPF: 08127346454
Data: 2026.02.13 10:48:24 -03'00'

Responsável Técnico

Nome: João Inocêncio Guido Filho

CREA/CAU: 60.497 D/PE

sexta-feira, 13 de fevereiro de 2026

Data

13/02/2026

Data

JOAO INOCENCIO GUIDO FILHO.08127346454

Assinado eletronicamente por: JOAO INOCENCIO GUIDO FILHO
08127346454
CPF: 000.000.000-00
RG: 0 e CP: Brasil (AU) = 031343000716, Emissão de
Folha de Registro de Imóvel - RFI, RFI e CPF A1, CN BRANCO/
previsão

Responsável Técnico: João Inocêncio Guido Filho
CREA/CAU: 60.497 D/PE



Página 1 de 1