

GOVERNO MUNICIPAL DE BREJÃO

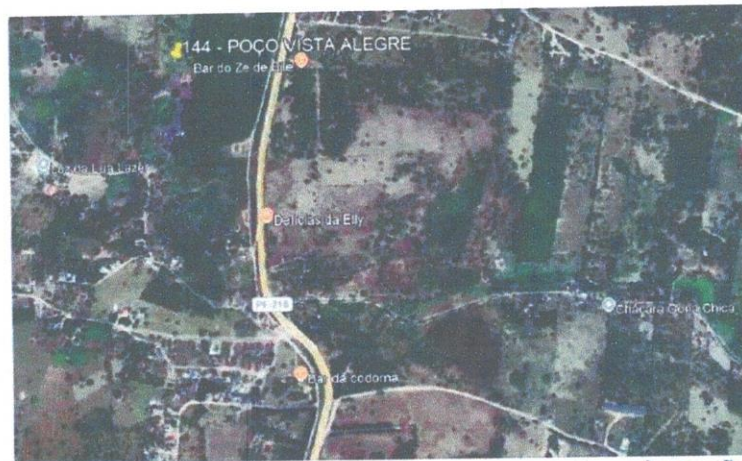
LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. INTERESSADO:

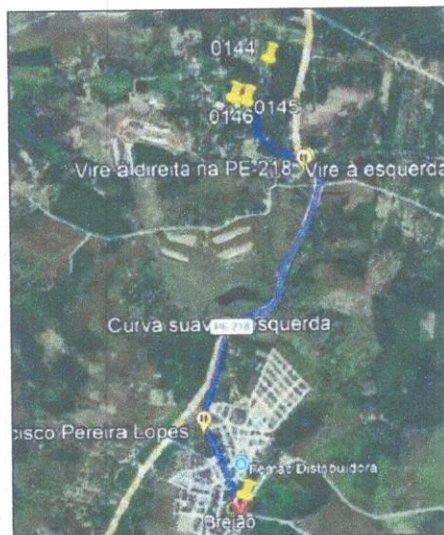
Francisco Alves dos Santos, CPF: n^o****.078.***-20.

2. OBJETIVO:

Constitui objetivo do presente trabalho o arbitramento do valor de avaliação do imóvel para locação do Poço situado no Sítio Vista Alegre, zona rural, Brejão – PE, CEP:55.235-000, nas coordenadas: Lat. 9° 0'09.28"S Long. 36°33'50.37"O.



Locação



Situação



3. PRELIMINARES:

A vistoria foi realizada na edificação objeto, em 09 de março de 2026, às 14:00 horas. Estando o poço em perfeitas condições para locação e abastecimento das casas da localidade.

3.1 BENEFICIADOS

O referido poço beneficiará as necessidades da comunidade do Sítio Vista Alegre.

3.2 PRESSUPOSTOS:

3.2.1 Não foram feitas averiguações quanto à titularidade do bem avaliado e tampouco quanto a ônus existentes, considerando o avaliador que as informações colhidas foram dadas de boa-fé, merecendo todo crédito, podendo-se nelas confiar.

3.2.2 Para atender ao objetivo deste trabalho, o avaliador infra-assinado se baseou nos seguintes documentos:

- Pesquisa levada a efeito no mercado local;

3.3 CÁLCULO AVALIATÓRIO

Foi empregado nesta avaliação, como já referido, o Método Comparativo de Mercado, situados em regiões geoeconômicas e de características similares, de valores conhecidos – oferta/transação – ou previamente avaliados.

4. CONCLUSÃO

Considerando os pressupostos e tudo mais referido neste laudo, o signatário arbitra, com base nos valores analisados, com a segurança e a confiabilidade que os métodos utilizados permitem o seguinte valor de mercado, justo real:

**VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO:
R\$16.800,00 (DEZESSEIS MIL E OITOCENTOS REAIS)**

Sendo assim, o valor de R\$1.400,00 (Mil e Quatrocentos reais) mensal.

5. ENCERRAMENTO

Vai o presente laudo pericial microprocessado em 3 (três) folhas impressas de um só lado, se emendas ou rasuras, todas rubricadas e a última datada e assinada.

Brejão, 09 de março de 2026.

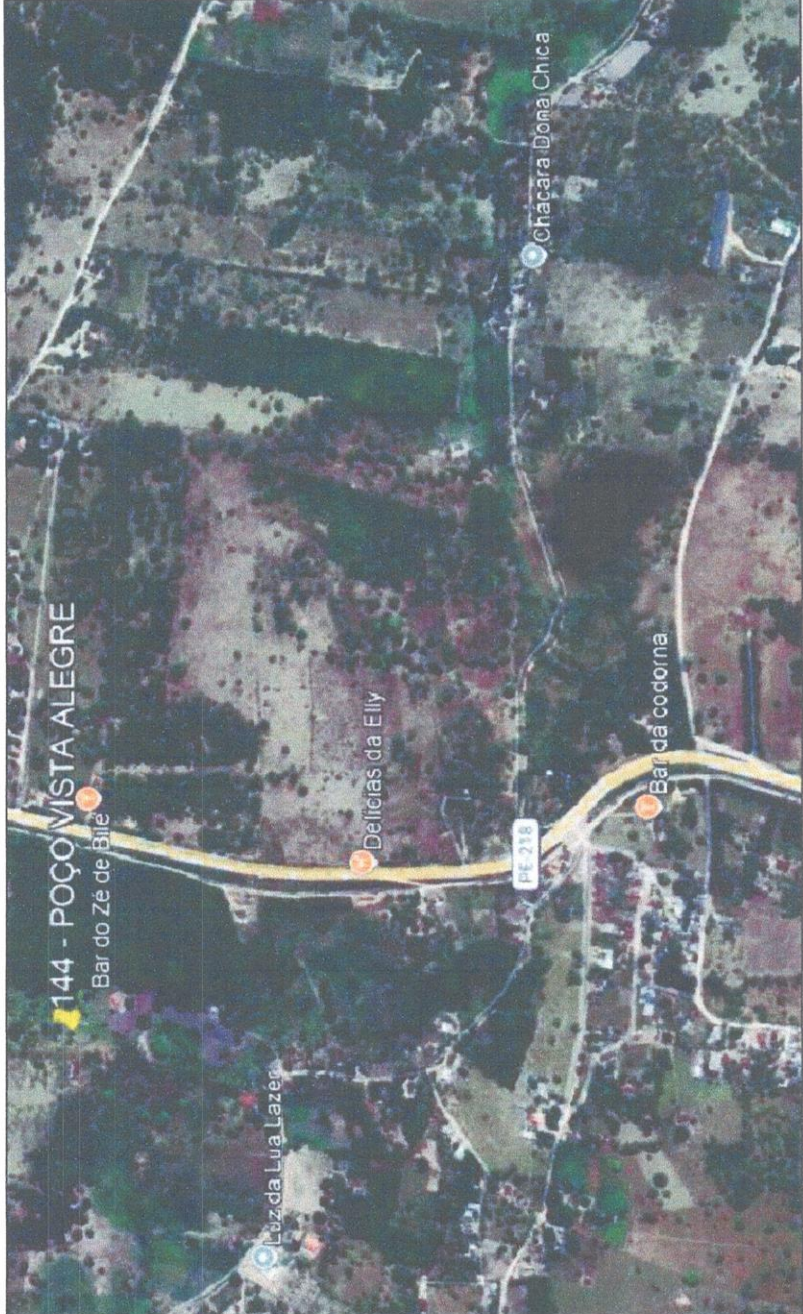




PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJÃO

Locação do poço no Sítio Vista Alegre

1-Coordenadas: Lat. 9° 0'09.28"S Long. 36°33'50.37"O



Locação



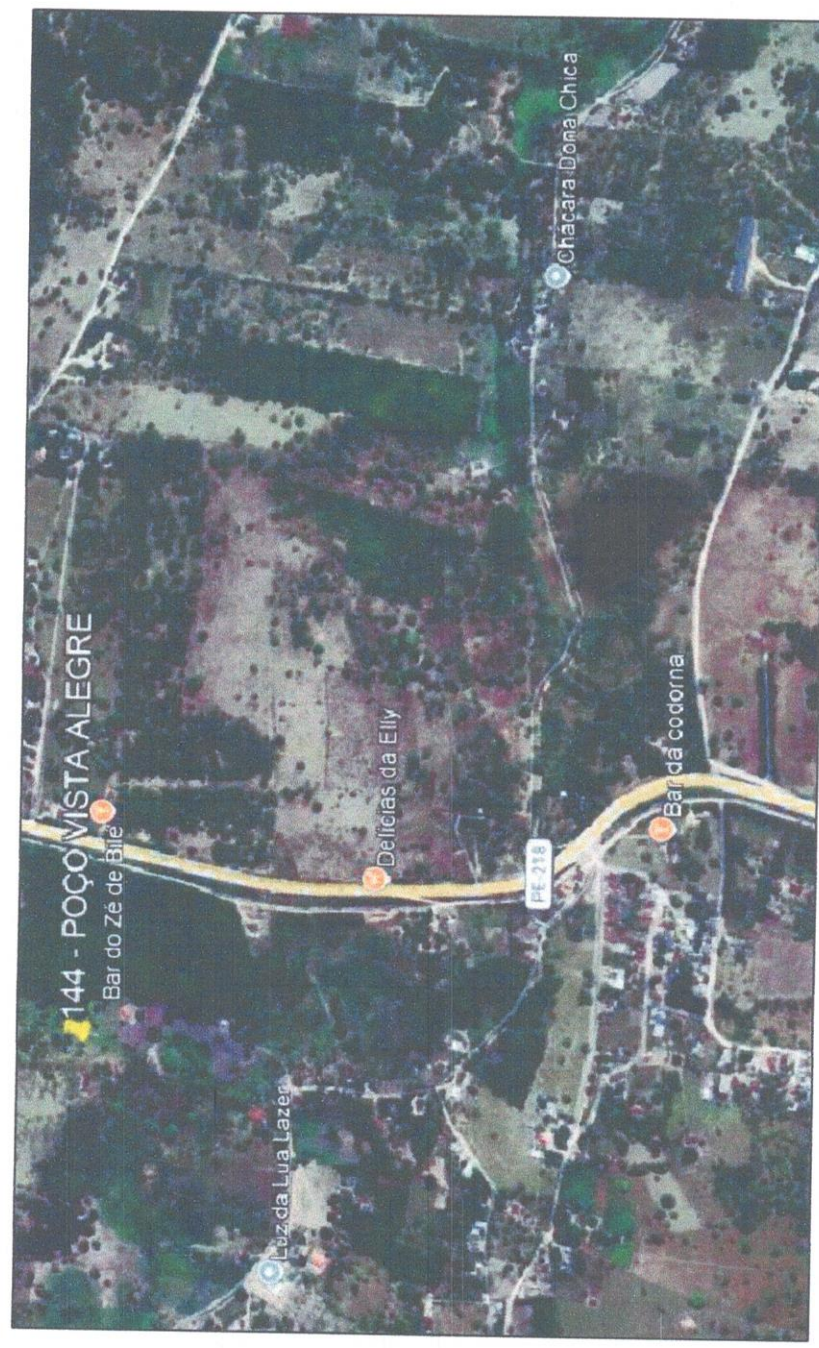
Juarez



PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJÃO

Locação do poço no Sítio Vista Alegre

1-Coordenadas: Lat. 9° 0'09.28"S Long. 36°33'50.37"O



Locação



J. B. Santos