

Quadro de composição do BDI



**APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE**

/ Remoção do pórtico de entrada do município de Brejão/PE

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	60,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

**BDI 1**

**TIPO DE OBRA**

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	<b>23,54%</b>

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 60%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Brejão/PE

**Local**

JOAO INOCENCIO

GUIDO FILHO:

08127346454

Responsável Técnico

**Nome:** João Inocêncio Guido Filho

**CREA/CAU:** 60.497 D/PE

**ART/RRT:** 0

terça-feira, 24 de fevereiro de 2026

**Data**

Assinado digitalmente por: JOAO INOCENCIO GUIDO FILHO:08127346454  
 MD: CN = JOAO INOCENCIO GUIDO FILHO: 08127346454 C = BR O = IGP-S/real OU =  
 Certificado Digital PF A1, Videconferencia, 3784455000188, AC Smpc-IarID Multipla

