

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1 - Informações Básicas								
Contratação de empresa para execução de serviços de manutenção na cobertura da sede da prefeitura e do centro de convivência de idosos – CCI no município de Saloá/PE.								
2 - Área requisitante								
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos.								
3 – Responsáveis								
Conforme Documento Formalizador da Demanda								
4 - Descrição da necessidade (OBRIGATÓRIO)								
A realização do serviço objeto desta demanda é imperioso tendo em vista que as necessidades de manutenção e correção nas coberturas dos prédios da sede da prefeitura e centro de convivência de idosos – CCI.								
5 - Alinhamento entre a contratação e o planejamento (DISPENSÁVEL MEDIANTE JUSTIFICATIVA)								
O objeto da contratação está previsto no Plano de Contratações Anual.								
6 - Descrição dos requisitos da contratação (DISPENSÁVEL MEDIANTE JUSTIFICATIVA)								
Habilitada conforme as normas estabelecidas em Edital.								
7 - Estimativa das quantidades a serem contratadas (OBRIGATÓRIO)								
A demanda necessária é a de execução de serviços de manutenção da cobertura da sede da prefeitura e do centro de convivência de Idosos de Saloá/PE.								
<table border="1"><thead><tr><th>Item</th><th>Descrição</th><th>Unidade</th><th>Qtde.</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td>CONFORME PROJETO BÁSICO</td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Item	Descrição	Unidade	Qtde.		CONFORME PROJETO BÁSICO		
Item	Descrição	Unidade	Qtde.					
	CONFORME PROJETO BÁSICO							
8 - Levantamento de mercado (DISPENSÁVEL MEDIANTE JUSTIFICATIVA)								

O levantamento de mercado foi realizado conforme o projeto básico em anexo.

Salientamos que o modelo de contratação proposto atende satisfatoriamente as necessidades e especificidades da Instituição.

Os serviços demandados são considerados comuns e qualquer empresa de pequeno porte tem condições de realizar, portanto, há um grande número de agentes aptos a ofertar proposta para contratação dos serviços. Não existem restrições para a contratação do objeto.

9 - Estimativa do valor da contratação (OBRIGATÓRIO)

O Projeto Básico teve como resultado os valores abaixo, conforme relatórios anexados.

FONTES DE PESQUISA	VALOR MÉDIO UNIT
Projeto Básico	R\$ 114.357,46
VALOR TOTAL	R\$ 114.357,46

10 - Descrição da solução como um todo (DISPENSÁVEL MEDIANTE JUSTIFICATIVA)

Analisando as alternativas disponíveis que atendam às necessidades das áreas requisitantes, considerando a viabilidade técnica e econômica, a solução que se mostrou mais vantajosa é a realização de Dispensa de Licitação para contratação de empresa para prestação dos serviços de manutenção das coberturas dos prédios da prefeitura e centro de convivência de idosos – CCI.

11 - Justificativas para o parcelamento ou não da solução (OBRIGATÓRIO)

Considerando a natureza do serviço, não haverá parcelamento da solução.

12 - Resultados pretendidos (DISPENSÁVEL MEDIANTE JUSTIFICATIVA)

A contratação de uma empresa para execução de serviços de manutenção da cobertura da sede da prefeitura e centro de convivência de idosos – CCI do município visa alcançar diversos resultados positivos e impactantes na gestão pública. Entre os principais objetivos, destacam-se:

1. Eficiência na Prestação dos serviços pelo ente Administrativo:
 - Assegurar conforto e bem-estar aos funcionários e aos munícipes que carecem dos serviços prestados nos prédios objeto desta demanda;
2. Melhoria na qualidade dos serviços ofertados aos idosos no centro de convivência;

13 - Providências a serem adotadas (DISPENSÁVEL MEDIANTE JUSTIFICATIVA)

A demanda será acompanhada pela equipe técnica responsável devidamente capacitada para tomar as providências necessárias e possíveis para o sucesso da contratação, incluindo o aceite da proposta, recebimento do item e eventuais diligências no intuito de garantir a qualidade do serviço.

14 - Contratações correlatas e/ou interdependentes (DISPENSÁVEL MEDIANTE JUSTIFICATIVA)

PREFEITURA		
Ctt nº	Contratado	Objeto
86/2021	ECSEL – EMPRESA DE CONSULTORIA E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA	Contratação de prestação de serviços de assessoria técnica com acompanhamento e fiscalização de obras públicas, incluindo monitoramento e alimentação dos sistemas de controle de obras SIMEC e SISMOB.

15 - Possíveis impactos ambientais (DISPENSÁVEL MEDIANTE JUSTIFICATIVA)

A contratação alinha-se às finalidades do órgão e é viável do ponto de vista ambiental, econômico estratégica, conforme demonstra este estudo.

16 - Declaração de viabilidade (OBRIGATÓRIO)

Esta equipe de planejamento declara viável esta contratação.

Saloá, 04 de janeiro de 2024.

José Douglas França Leite
Secretário de Adjunto de Infraestrutura e Serviços Públicos