

## ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES

<b>1 - Informações Básicas</b>
Conclusão de serviços de manutenção e reforma da escola Lourenço Pelo de Melo, no povoado Gigante.
<b>2 - Área requisitante</b>
Secretaria Municipal de Educação
<b>3 - Responsáveis</b>
João Inocêncio Guido Filho, Engenheiro Civil, CREA 60.497 D/PE
<b>4 - Descrição da necessidade</b>
O serviço para manutenção da escola Lourenço Pelo de Melo, no povoado Gigante, iniciou no âmbito do Contrato Administrativo 113/2023, no entanto, devido a grande demanda de serviços, especialmente na escola Manoel Thiago Mendes, no povoado latecá, o saldo contratual não foi suficiente para concluir a escola do Gigante. Com a necessidade de formalização de um novo processo para contratação de empresa para a conclusão da escola o município optou por realizar, além da manutenção, serviços de reforma. Como a de construção de novos banheiros.
<b>5 - Alinhamento entre a contratação e o planejamento</b>
A contratação encontra alinhamento com o planejamento da Secretaria Municipal de Educação no âmbito dos investimentos para manutenção dos prédios escolares.
<b>6 - Descrição dos requisitos da contratação</b>
Será observado o atendimento as normas técnicas elaboradas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT para a execução dos serviços.  NBR 6118/2023 – Projeto de estruturas de concreto; NBR 8160/1999 – Sistemas prediais de esgoto sanitário; NBR 5626/2020 – Instalação predial de água fria e água quente; NBR 5410/2008 – Instalações elétricas de baixa tensão;
<b>7 - Estimativa das quantidades a serem contratadas</b>
De acordo com os levantamentos a escola, após a execução dos serviços e manutenção e reforma, terá uma área construída de 189,64 m <sup>2</sup> .
<b>8 - Levantamento de mercado</b>

Por se tratar de um prédio próprio da Secretaria Municipal de Educação de Saloá deverá ser realizada a reforma observando os materiais e mão de obra disponíveis na região.

### **9 - Estimativa do valor da contratação**

O valor necessário para a execução dos serviços objeto deste estudo é de R\$ 172.799,10 (cento e setenta e dois mil setecentos e noventa e nove reais e dez centavos).

### **10 - Descrição da solução como um todo**

Conclusão de serviços de manutenção e reforma da escola Lourenço Pelo de Melo, no povoado Gigante. Contemplando construção de banheiros, aplicação de revestimentos em piso e paredes, fornecimento e instalação de esquadrias, instalações hidrosanitárias, instalações elétricas, pintura e cobertura.

### **11 - Justificativas para o parcelamento ou não da solução (OBRIGATÓRIO)**

Para esta contratação não está no planejamento o parcelamento do objeto. A fim de permitir a conclusão integral do objeto e o retorno dos alunos e professores para a edificação.

### **12 - Resultados pretendidos**

Entregar aos usuários da escola um ambiente agradável, funcional e seguro para que alunos e professores possam desenvolver seus potenciais.

### **13 - Providências a serem adotadas**

Atualmente os alunos da escola Lourenço Pelo de Melo estão utilizando as instalações da escola Sebastião Paes de Melo, no sítio Meladinho. De modo que os alunos e professores só poderão retornar quando o serviço objeto deste documento for concluído.

### **14 - Contratações correlatas e/ou interdependentes**

Para este objeto não há contratação correlata ou interdependente.

### **15 - Possíveis impactos ambientais**

Como se trata de uma manutenção e reforma de escola existente não haverá nenhum impacto ambiental novo. Uma vez que todo o sistema de tratamento de efluentes será reaproveitado.

### **16 - Declaração de viabilidade**

Pelo exposto, a necessidade de conclusão da manutenção e reforma da escola Lourenço Pelo de Melo, justifica-se a viabilidade da execução do objeto.

# *PREFEITURA MUNICIPAL DE SALOÁ/PE*

Saloá/PE, 14 de maio de 2024

Maria José da Silva Leite  
Secretária Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos

João Inocência Guido Filho  
Engenheiro Civil  
CREA 60.497 D/PE