



TERMO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 10/2025

INEXIGIBILIDADE Nº 05/2025

1. DO OBJETO

1.1. objeto a Locação de imóvel localizado situado nas margens da BR 423, divisa de Saloá com Paranatama/PE, para funcionar como ponto de apoio para o PSF do Catimbau, nesta cidade de Saloá/PE.

2. DA JUSTIFICATIVA PARA CONTRATAÇÃO

2.1 A presente contratação justifica-se pela necessidade de garantir espaço físico adequado para o pleno funcionamento do ponto de apoio do PSF CATIMBAU, garantindo um espaço físico que atenda às necessidades da sua função, com salas para atendimento médico, enfermagem, odontologia, salas de espera, áreas administrativas, etc, município de Saloá – PE.

2.2 O imóvel localizado No Sítio Brejo Velho, s/n – zona rural – Saloá – PE, além de se encontrar em ponto central e de fácil acesso à população, possui estrutura física compatível com as necessidades das atividades a serem desempenhadas, quartos, cozinha, banheiros adaptados, área para dispensação, além de espaço suficiente para garantir conforto e segurança à população atendida.





2.3 Considerando que o município não dispõe, atualmente, de imóvel próprio que atenda às condições mínimas para a instalação conjunta desses serviços, a locação se apresenta como a alternativa mais viável para garantir a continuidade e qualidade do atendimento à população, sem interrupções.

2.4 Ademais, a escolha do imóvel obedeceu aos critérios de localização, acessibilidade, estrutura física e compatibilidade com a finalidade pública a que se destina, além de estar de acordo com os princípios da economicidade, eficiência e interesse público.

3. DA CONTRATADA E A JUSTIFICATIVA

3.1. A preposta é proprietária do imóvel residencial localizado no Sítio Brejo Velho, s/n – Zona Rural – Saloá – PE, para funcionamento do ponto de apoio do PSF Catimbau deste município de Saloá - PE.

3.2. A presente contratação tem como objeto a locação do imóvel de propriedade da Sra. Ivanuzia da Silva Pereira, brasileira, portadora do CPF nº 050.578.674-58, RG nº 6.2 [REDACTED] no Sítio Brejo Velho, s/n – Zona Rural – Saloá – PE, localizado no Sítio Brejo Velho, s/n – Zona Rural – Saloá – PE, o qual será utilizado para o funcionamento do ponto de apoio do PSF Catimbau deste município de Saloá – PE.

3.3 A contratada é a legítima proprietária do referido imóvel, conforme comprovação documental apresentada, e compromete-se a disponibilizar o espaço em plenas condições de uso, atendendo aos requisitos necessários para o desempenho das atividades de saúde pública destinadas à população.

3.4. Por fim, apresentou toda documentação de habilitação necessária para contratação, conforme consta em anexo nos autos deste processo.

4. DO VALOR





4.1. O valor global anual estimado para a locação é de R\$ 7.200,00 (sete mil e duzentos reais), a serem pagos em 12 (doze) parcelas mensais de R\$ 600,00 (seiscentos reais).

4.2. Considerando a avaliação do imóvel, atestado a adequação do imóvel, a compatibilidade de preços com os parâmetros do mercado, resta justificado o valor a ser contratado, estando amparado pelo disposto no art. 23, § 4º da Lei 14.133/21.

5. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

5.1. As despesas decorrentes da presente dispensa de licitação, correrão por conta da seguinte Dotação Orçamentária:

2501 - FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE

10 - Saúde

301 - Atenção Básica

0027 - ATENÇÃO PRIMÁRIA A POPULAÇÃO

10.301.0027.2066 - MANUTENCAO, QUALIFICAÇÃO E FORTALECIMENTO DA REDE DE ATENÇÃO PRIMÁRIA

33903600-Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física 15001002- Identificação das despesas com ações e serviços públicos de saúde

33903600-Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física 16000000- Transferências Fundo a Fundo de Recursos do SUS provenientes do Governo Federal - Bloco de Manutenção das Ações e Serviços Públicos de Saúde





33903600-Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física 16003110-Transferências da União decorrentes de emendas parlamentares individuais.

33903600-Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física 16003120-Transferências da União decorrentes de emendas parlamentares de bancada.

33903600-Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física 16210000-Transferências Fundo a Fundo de Recursos do SUS provenientes do Governo Estadual**6. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL**

6.1. A presente contratação está amparada pelo art. 74, inciso V, da Lei Federal nº 14.133/21:

Art. 74. É inexigível a licitação quando inviável a competição, em especial nos casos de: [...] V – Aquisição ou locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária sua escolha. [...]

7. VIGÊNCIA

7.1. O prazo de vigência do presente instrumento será de 12 (doze) meses, a partir da data de assinatura do contrato, podendo ser prorrogado sucessivamente, respeitada a vigência máxima decenal, desde que as condições, a necessidade e os preços permaneçam vantajosos para a Administração, permitida a negociação com o contratado ou a extinção contratual sem ônus para qualquer das partes, nos termos do artigo 107 da Lei Federal nº 14.1333/2021;





SECRETARIA MUNICIPAL DE
SAÚDE
Governo do povo para o povo

8. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

8.1. Constitui anexo do presente edital, dele fazendo parte integrante:

ANEXO I – Avaliação do imóvel;

ANEXO II - Termo de Referência;

Saloá, em 07 de maio de 2025.

Paulo Cabral da Silva Júnior

Secretário Municipal de Saúde de Saloá/PE

