



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DFD
(Art. 74, inciso V, da Lei Federal nº 14.133/21)

1- INFORMAÇÕES GERAIS

DO OBJETO:

O objeto do presente Documento de Formalização de Demanda – DFD. Trata – se Locação de imóvel urbano localizado na Rua José Alves Bezerra, nº 34– Centro – Saloá – PE, para funcionamento do Centro de Atenção Psicossocial CAPS deste município de Saloá - PE.

ASSUNTO:

Solicitação para abertura de procedimento administrativo em atendimento (Art. 74, inciso V, da Lei Federal nº 14.133/2021).

UNIDADE REQUISITANTE:

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

RESPONSÁVEL PELA DEMANDA:

PAULO CABRAL DA SILVA JÚNIOR – SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE –
Portaria n. 005/2025.

2- JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1- Justificativa da necessidade da contratação

A locação se faz necessária diante da inexistência de imóvel próprio da municipalidade que atenda, de forma adequada, às exigências técnicas e estruturais requeridas para o pleno funcionamento dos referidos serviços de saúde. A localização do imóvel e de fácil acesso da população ao serviço. A escolha de um local acessível, com boa infraestrutura de transporte e próximo a outros serviços de saúde, pode facilitar a procura e o acompanhamento dos usuários. A instalação de um CAPS é um passo crucial para a atenção psicossocial de um município, oferecendo tratamento e acompanhamento a pessoas com transtornos mentais.

Além disso, o imóvel apresenta estrutura física compatível com as necessidades das atividades a serem desempenhadas, espaços para atendimentos individuais e em





grupo, atividades terapêuticas, salas de espera, administração, cozinha, refeitório entre outros.

2.2- DATA PARA CELEBRAÇÃO DA CONTRATAÇÃO:

MAIO/2025

2.3- PRAZO DE LOCAÇÃO:

O prazo de execução de locação será de **12 (doze) meses**, após solicitação oficial da Secretaria Demandante, e da assinatura do Contrato emitida pela **Secretaria Municipal de Saúde de Saloá/PE**.

2.4- PRAZO VIGÊNCIA CONTRATO:

O prazo de vigência da contratação é de **12 (doze) meses**.

2.5- VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO:

O preço Estimativa de custo: R\$ 13.200,00 (treze mil e duzentos reais), considerando o valor mensal de locação de R\$ 1.100,00 (um mil e cem reais), por um período de 12 (doze) meses.

Saloá, 05 de maio de 2025.

Paulo Cabral da Silva Júnior
Secretário Municipal de Saúde

