

FUNDO MUNICIPAL DE EDUCACAO DE SALOA
SALOÁ-PE

ATA DE SESSÃO

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 01/2025

Processo Administrativo Nº 18/2025

Tipo: AQUISIÇÃO

AGENTE DE CONTRATAÇÃO: RICARDO FERNANDO DE SOUZA SEGUNDO

Data de Publicação: 29/05/2025 14:23:44

MOVIMENTOS DO PROCESSO

02/06/2025 17:06:07 ESCLARECIMENTO REQUERIDO NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (04.290.148/0001-PREZADOS, BOA TARDE. PODERIA NOS DISPONIBILIZAR A PLANILHA ORÇAMENTÁRIA EM EXCEL?

03/06/2025 09:39:51 RESPOSTA DE ESCLARECIMENTO AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Bom dia, eu não tenho os arquivos em excel, eu recebo sempre em PDF.

03/06/2025 10:52:57 ESCLARECIMENTO REQUERIDO NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (04.290.148/0001-PREZADOS, BOM DIA. SO PARA CONFIRMAR, ANTES DA LICITAÇÃO COMEÇAR TENHO QUE ANEXAR A PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E ENCARGOS? OU POSSO SOMENTE ANEXAR A CARTA PROPOSTA? ME CONFIRMAR POR FAVOR.

04/06/2025 09:41:54 RESPOSTA DE ESCLARECIMENTO AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Bom dia, sim deverá apresentar a proposta com todas as composições.

06/2025 17:01:51 ESCLARECIMENTO REQUERIDO NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (04.290.148/0001-PREZADOS, boa tarde! Poderiam disponibilizar o cronograma detalhado? No edital consta apenas o cronograma global da obra.

05/06/2025 10:04:21 RESPOSTA DE ESCLARECIMENTO AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O cronograma é o que foi anexado junto ao edital

05/06/2025 17:02:26 ESCLARECIMENTO REQUERIDO NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (04.290.148/0001-PREZADOS, BOA TARDE. CONFORME ANEXO, O CRONOGRAMA JUNTO AO EDITAL ESTÁ ZERADO.

06/06/2025 12:43:03 RESPOSTA DE ESCLARECIMENTO AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Boa tarde, vou averiguar com a engenheira

07/06/2025 00:52:36 ESCLARECIMENTO REQUERIDO AGRESERVICE CONSTRUÇÕES LTDA (15.395.315/0001-52)

Em análise aos documentos técnicos disponibilizados pela Administração, identificamos inconsistências relevantes nas composições unitárias e no cronograma físico-financeiro, que podem comprometer a regularidade e a isonomia do certame.

Diversos itens apresentam códigos de insumos (ORSE, SINAPI, SEINFRA) sem descrição e sem valor, ou ainda com ausência de itens essenciais à execução contratual, como nos exemplos:

- Cód. 9306 (coifa inox) – ausente descrição e valor, item de alto custo na composição apresentada só consta mão de obra;
- I9114, 11203, I1143, I8449, 1310, 1921 – insumos principais omitidos;
- Composições 122/123, 312, entre outras – valores zerados, mão de obra duplicada ou itens desconexos.

Adicionalmente, o cronograma físico-financeiro consta integralmente zerado, o que fere diretamente o disposto nos arts. 6º, XXVIII, e 18 da Lei 14.133/2021, além de contrariar o edital. Tal ausência impossibilita qualquer análise técnica quanto à exequibilidade, planejamento e desembolso.

Com fundamento nos princípios da publicidade, vinculação ao instrumento convocatório e seleção da proposta mais vantajosa, solicitamos esclarecimentos quanto às inconsistências, visando a regularidade do certame. Relatório técnico detalhado com os códigos e quadros comparativos pode ser apresentado, se necessário

09/06/2025 09:54:17 RESPOSTA DE ESCLARECIMENTO AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Encaminhei a demanda para a equipe de projeto analisar as informações assim que tiver retorno coloco mensagem no sistema

09/06/2025 10:01:35 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O arquivo Cronograma retificado.pdf foi adicionado ao processo.

09/06/2025 10:04:11 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Senhores (as) licitante foi anexado o cronograma, um licitante percebeu que estava zerado, foi retificado e anexado no sistema.

10/06/2025 12:36:53 PROCESSO SUSPENSO SISTEMA

Motivo: Foi verificado erros na planilha orçamentária, o processo fica suspenso para as devidas correções, depois será dado novo prazo para apresentação de novas propostas.

17/06/2025 12:37:10 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O arquivo Edital completo creche 2025 republicado.pdf foi adicionado ao processo.

17/06/2025 12:40:39 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

PROCESSO RETOMADO. Motivo: Depois de correções, será dado novo prazo.

17/06/2025 12:42:41 PROCESSO EM RETIFICAÇÃO SISTEMA

Motivo: Inconsistências nas informações do processo



**FUNDO MUNICIPAL DE EDUCACAO DE SALOA
SALOÁ-PE**

04/07/2025 11:55:14	CADASTRO DE PROPOSTA	CONSTRUTORA FERNANDES LTDA
04/07/2025 12:43:04	CADASTRO DE PROPOSTA	AGRESERVICE CONSTRUÇÕES LTDA
04/07/2025 14:54:11	CADASTRO DE PROPOSTA	B L CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA
04/07/2025 16:53:54	CADASTRO DE PROPOSTA	NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA.
04/07/2025 18:08:25	CADASTRO DE PROPOSTA	PLANALTO PAJEÚ EMPREENDIMENTOS LTDA
05/07/2025 00:01:45	ALTERAÇÃO DE PROPOSTA	AGRESERVICE CONSTRUÇÕES LTDA
05/07/2025 11:48:31	CADASTRO DE PROPOSTA	L.S.P CONSTRUTORA LTDA
05/07/2025 19:08:40	CADASTRO DE PROPOSTA	JANAINA B N DE OLIVEIRA EIRELI
05/07/2025 19:10:22	ALTERAÇÃO DE PROPOSTA	JANAINA B N DE OLIVEIRA EIRELI
07/07/2025 07:46:42	ALTERAÇÃO DE PROPOSTA	L.S.P CONSTRUTORA LTDA
08/07/2025 09:17:58	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Bom dia a todos !		
08/07/2025 09:22:31	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Devido a quantidade e complexidade da documentação remarco sessão para dia 10/07/2025 as 12:00h		
10/07/2025 12:15:01	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Boa tarde !		
10/07/2025 12:16:07	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Remarco sessão para dia 11/07/2025 as 13:00h		
10/07/2025 13:02:29	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
a tarde a todo!		
10/07/2025 13:02:58	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
anexar parecer técnico no sistema.		
11/07/2025 13:06:47	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
O arquivo Parecer Técnico de Engenharia - Processo 2025.018.pdf foi adicionado ao processo.		
11/07/2025 13:07:31	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Segue resultado das habilitações.		
11/07/2025 13:08:29	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
A empresa M S Projetos e Assessoria LTDA, está inabilitada		
11/07/2025 13:09:16	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
A empresa M S Projetos e Assessoria LTDA, está inabilitada, conforme parecer técnico		
11/07/2025 13:12:05	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
A empresa Construtora Fernandes LTDA, está inabilitada conforme parecer técnico.		
11/07/2025 13:13:16	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
A empresa Planalto Pajeú Empreendimentos LTDA, está inabilitada conforme parecer técnico.		
11/07/2025 13:14:05	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
A empresa L.S.P. Construtora LTDA EPP, está inabilitada conforme parecer técnico.		
11/07/2025 13:14:57	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
A empresa Nordeste Construtora e Locadora LTDA, está habilitada.		
11/07/2025 13:15:38	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
A empresa B L Construtora e Serviços LTDA, está habilitada.		
11/07/2025 13:16:18	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
A empresa Agreservice Construções LTDA, está habilitada.		
11/07/2025 13:38:48	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Iniciada a fase de disputa		

**LOTE 1 - HABILITAÇÃO
LOTE**

VALORES UNITÁRIOS FINAIS

Item: 1	Unidade: lote	Marca: Obra	Modelo:
Descrição: Construção de Creche e Escola de Educação Infantil, no Bairro Pisqira no Município de SALOÁ PE – FNDE – Creche Tipo 1.			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 5.192.546,09	Valor Total: 5.192.546,09	

CLASSIFICAÇÃO



**FUNDO MUNICIPAL DE EDUCACAO DE SALOA
SALOÁ-PE**

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
1 NORDESTE CONSTRUTORA E	721	04.290.148/0001-69	5.353.445,25	5.192.546,09		Não
2 AGRESERVICE CONSTRUÇÕES LTDA	835	15.395.315/0001-52	5.362.358,66	5.192.547,09	0,00	Não
3 B L CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA	809	14.780.722/0001-10	5.585.165,43	5.543.995,55	6,77	Não

DECLASSIFICADOS

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
--------------	-----	-----------	----------------	--------------	---------	----

INABILITADOS

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
CONSTRUTORA FERNANDES LTDA	056	39.547.343/0001-06	4.747.748,33	4.747.748,33		Sim
L.S.P CONSTRUTORA LTDA	574	11.812.803/0001-67	5.236.331,22	5.236.331,22	10,2908	Sim
PLANALTO PAJEÚ EMPREENDIMENTOS	231	10.565.011/0001-72	5.306.306,97	5.306.306,97	1,3364	Não
JANAINA B N DE OLIVEIRA EIRELI	894	36.207.681/0001-00	5.585.586,28	5.585.586,28	5,2632	Sim

MOVIMENTOS DO LOTE

29/05/2025 14:23:44	PUBLICADO					
13/06/2025 08:00:00	RECEPÇÃO DE PROPOSTAS					
07/2025 08:00:00	ANÁLISE DE PROPOSTAS					
07/2025 13:35:38	INABILITAÇÃO TOTAL DE PARTICIPANTE	AGENTE DE CONTRATAÇÃO				
	CONSTRUTORA FERNANDES LTDA inabilitado. Motivo: Conforme mensagem no sistema.					
11/07/2025 13:36:05	INABILITAÇÃO TOTAL DE PARTICIPANTE	AGENTE DE CONTRATAÇÃO				
	PLANALTO PAJEÚ EMPREENDIMENTOS LTDA inabilitado. Motivo: Conforme mensagem no sistema.					
11/07/2025 13:36:27	INABILITAÇÃO TOTAL DE PARTICIPANTE	AGENTE DE CONTRATAÇÃO				
	L.S.P CONSTRUTORA LTDA inabilitado. Motivo: Conforme mensagem no sistema.					
11/07/2025 13:36:45	INABILITAÇÃO TOTAL DE PARTICIPANTE	AGENTE DE CONTRATAÇÃO				
	JANAINA B N DE OLIVEIRA EIRELI inabilitado. Motivo: Conforme mensagem no sistema.					
11/07/2025 13:38:59	DISPUTA					
11/07/2025 13:38:59	LANCE	B L CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA (PARTICIPANTE 809)			5.585.165,43	
11/07/2025 13:38:59	LANCE	CONSTRUTORA FERNANDES LTDA (PARTICIPANTE 056)			4.747.748,33	
11/07/2025 13:38:59	LANCE	PLANALTO PAJEÚ EMPREENDIMENTOS LTDA (PARTICIPANTE 231)			5.306.306,97	
11/07/2025 13:38:59	LANCE	L.S.P CONSTRUTORA LTDA (PARTICIPANTE 574)			5.236.331,22	
11/07/2025 13:38:59	LANCE	JANAINA B N DE OLIVEIRA EIRELI (PARTICIPANTE 894)			5.585.586,28	
11/07/2025 13:38:59	LANCE	AGRESERVICE CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 835)			5.362.358,66	
11/07/2025 13:38:59	LANCE	NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (PARTICIPANTE 721)			5.353.445,25	
11/07/2025 13:42:25	LANCE	AGRESERVICE CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 835)			5.306.057,77	
11/07/2025 13:42:56	LANCE	NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (PARTICIPANTE 721)			5.306.057,00	
11/07/2025 13:47:17	LANCE	B L CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA (PARTICIPANTE 809)			5.554.989,33	
11/07/2025 13:47:17	PRORROGAÇÃO AUTOMÁTICA					
11/07/2025 13:47:50	LANCE	B L CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA (PARTICIPANTE 809)			5.553.988,55	
11/07/2025 13:49:03	LANCE	AGRESERVICE CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 835)			5.305.912,31	
11/07/2025 13:49:27	LANCE	NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (PARTICIPANTE 721)			5.305.912,00	
11/07/2025 13:49:57	LANCE	B L CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA (PARTICIPANTE 809)			5.553.545,55	
11/07/2025 13:50:43	LANCE	B L CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA (PARTICIPANTE 809)			5.551.545,55	
11/07/2025 13:51:40	LANCE	B L CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA (PARTICIPANTE 809)			5.551.345,55	
11/07/2025 13:52:40	LANCE	AGRESERVICE CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 835)			5.305.852,12	
11/07/2025 13:52:41	LANCE	B L CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA (PARTICIPANTE 809)			5.549.345,55	
11/07/2025 13:52:57	LANCE	NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (PARTICIPANTE 721)			5.305.852,10	



**FUNDO MUNICIPAL DE EDUCACAO DE SALOA
SALOÁ-PE**

11/07/2025 13:53:54	LANCE	B L CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA (PARTICIPANTE 809)	5.548.945,55
11/07/2025 13:54:18	LANCE	AGRESERVICE CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 835)	5.305.786,91
11/07/2025 13:54:38	LANCE	NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (PARTICIPANTE 721)	5.305.786,90
11/07/2025 13:55:34	LANCE	B L CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA (PARTICIPANTE 809)	5.548.745,55
11/07/2025 13:56:01	LANCE	AGRESERVICE CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 835)	5.250.047,99
11/07/2025 13:56:22	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO	
O AGENTE DE CONTRATAÇÃO alterou o intervalo mínimo entre lances do lote para 1,00			
11/07/2025 13:56:37	LANCE	NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (PARTICIPANTE 721)	5.250.046,98
11/07/2025 13:57:54	LANCE	B L CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA (PARTICIPANTE 809)	5.548.445,55
11/07/2025 13:59:03	LANCE	AGRESERVICE CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 835)	5.195.747,30
11/07/2025 13:59:27	LANCE	NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (PARTICIPANTE 721)	5.195.746,30
11/07/2025 14:00:21	LANCE	B L CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA (PARTICIPANTE 809)	5.548.345,55
11/07/2025 14:01:41	LANCE	B L CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA (PARTICIPANTE 809)	5.548.145,55
11/07/2025 14:01:53	LANCE	AGRESERVICE CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 835)	5.194.428,09
11/07/2025 14:02:15	LANCE	NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (PARTICIPANTE 721)	5.194.427,09
11/07/2025 14:03:37	LANCE	B L CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA (PARTICIPANTE 809)	5.548.045,55
11/07/2025 14:05:00	LANCE	B L CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA (PARTICIPANTE 809)	5.548.005,55
11/07/2025 14:05:59	LANCE	AGRESERVICE CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 835)	5.193.174,09
11/07/2025 14:06:28	LANCE	NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (PARTICIPANTE 721)	5.193.173,09
11/07/2025 14:07:53	LANCE	B L CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA (PARTICIPANTE 809)	5.547.995,55
11/07/2025 14:08:12	LANCE	AGRESERVICE CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 835)	5.192.547,09
11/07/2025 14:08:21	LANCE	NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (PARTICIPANTE 721)	5.192.546,09
11/07/2025 14:09:52	LANCE	B L CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA (PARTICIPANTE 809)	5.547.895,55
11/07/2025 14:11:23	LANCE	B L CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA (PARTICIPANTE 809)	5.547.795,55
11/07/2025 14:12:50	LANCE	B L CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA (PARTICIPANTE 809)	5.547.595,55
11/07/2025 14:14:29	LANCE	B L CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA (PARTICIPANTE 809)	5.544.095,55
11/07/2025 14:15:40	LANCE	B L CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA (PARTICIPANTE 809)	5.543.995,55
11/07/2025 14:17:40	NOTIFICAÇÃO	SISTEMA	
O detentor da melhor oferta da etapa de lances é NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA.			
11/07/2025 14:17:40	NOTIFICAÇÃO	SISTEMA	
O detentor da melhor oferta deve verificar e readequar seus valores unitários para este lote.			
11/07/2025 14:17:40	HABILITAÇÃO		

AGENTE DE CONTRATAÇÃO: RICARDO FERNANDO DE SOUZA SEGUNDO

MEMBRO DE EQUIPE DE APOIO ÁLVARO RONALDO FLORENTINO



**FUNDO MUNICIPAL DE EDUCACAO DE SALOA
SALOÁ-PE**



PORTAL DA TRANSPARENCIA
<http://cloud:it-solucoes.int.br/transparenciaMunicipal/download/23-20250717102016.pdf>
assinado por: idUser 452