



SECRETARIA MUNICIPAL DE
SAÚDE
Governo do povo para o povo

COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO

JUSTIFICATIVA DE PREÇOS

Processo n.12/2025

Inexigibilidade nº 07/2025

Ref.: Locação de imóvel para funcionamento do Secretaria de Saúde do município de Saloá/PE.

Endereço: Rua Senador Paulo Guerra, nº 16, Centro, Saloá/PE.

Proprietária: Simone Aparecida Alves de Araújo

Valor mensal proposto: R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais)

A escolha do imóvel foi feita com base na localização central, fácil acesso à população e estrutura adequada para a instalação da Secretaria Municipal de Saúde.

O valor proposto foi considerado compatível com os preços praticados no mercado local para imóveis com características semelhantes, conforme levantamento informal realizado junto a corretores e anúncios locais.

Dessa forma, entende-se que o preço está dentro dos padrões de mercado, sendo justo e vantajoso para a Administração Pública, atendendo ao interesse público e aos princípios da economicidade e eficiência.

Saloá/PE, 05 de junho de 2025.

Ricardo Fernando de Souza Segundo

Agente de Contratação

Marcos Flávio Alves de Melo
Membro da C.P.L.

Álvaro Ronaldo Florentino
Membro da C.P.L.

