



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DFD
(Art. 74, inciso V, da Lei Federal nº 14.133/21)

1- INFORMAÇÕES GERAIS

DO OBJETO:

O objeto do presente Documento de Formalização de Demanda – DFD. Trata – se Locação de imóvel urbano localizado na Rua Roldão Tenorio Cavalcante, nº 19– Centro – Saloá – PE, para funcionamento do Centro de Fisioterapia deste município de Saloá - PE.

ASSUNTO:

Solicitação para abertura de procedimento administrativo em atendimento (Art. 74, inciso V, da Lei Federal nº 14.133/2021).

UNIDADE REQUISITANTE:

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

RESPONSÁVEL PELA DEMANDA:

PAULO CABRAL DA SILVA JÚNIOR – SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE –
Portaria n. 005/2025.

2- JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1- Justificativa da necessidade da contratação

A locação se faz necessária diante da inexistência de imóvel próprio da municipalidade que atenda, de forma adequada, às exigências técnicas e estruturais requeridas para o pleno funcionamento dos referidos serviços de saúde. A localização do imóvel e de fácil acesso da população ao serviço. A escolha de um local acessível, com boa infraestrutura de transporte e próximo a outros serviços de saúde, pode facilitar a procura e o acompanhamento dos usuários. A importância da reabilitação física e funcional para a melhoria da qualidade de vida e bem-estar dos pacientes, bem como





no potencial de prevenção de doenças e promoção da saúde. A fisioterapia desempenha um papel crucial na recuperação de lesões, tratamento de condições crônicas e no auxílio à reabilitação de indivíduos com limitações físicas, seja por condições de saúde ou por idade.

Além disso, o imóvel apresenta estrutura física compatível com as necessidades das atividades a serem desempenhadas, espaço para avaliação e diagnóstico, elaboração de planos terapêuticos personalizados, aplicação de técnicas de tratamento, reabilitação pós-cirúrgica, controle da dor, e educação do paciente e cuidadores.

2.2- DATA PARA CELEBRAÇÃO DA CONTRATAÇÃO:
JULHO/2025

2.3- PRAZO DE LOCAÇÃO:

O prazo de execução de locação será de **12 (doze) meses**, após solicitação oficial da Secretaria Demandante, e da assinatura do Contrato emitida pela **Secretaria Municipal de Saúde de Saloá/PE**.

2.4- PRAZO VIGÊNCIA CONTRATO:

O prazo de vigência da contratação é de **12 (doze) meses**.

2.5- VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO:

O preço Estimativa de custo: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais), considerando o valor mensal de locação de R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais), por um período de 12 (doze) meses.

Saloá, 25 de julho de 2025.

Paulo Cabral da Silva Júnior
Secretário Municipal de Saúde





SECRETARIA MUNICIPAL DE

SAÚDE

Governo do povo para o povo



PORTAL DA TRANSPARENCIA
<http://cloud-itsolucoes.int.br/transparenciaMunicipal/download/23-20250806101447.pdf>
assinado por: idUser 477