

COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO

TERMO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 57/2025

INEXIGIBILIDADE Nº 31/2025

1. DO OBJETO

1.1. objeto a Locação de uma fração de aproximadamente meio hectare de uma propriedade rural localizada no Sítio Catimbau, zona rural do município de Saloá/PE, com a finalidade de utilização de seus recursos hídricos, provenientes de fonte de água existente no local (como poço, cacimba ou outra fonte compatível), destinada ao abastecimento de diversos pontos do município de Saloá/PE.

2. DA JUSTIFICATIVA PARA CONTRATAÇÃO

2.1 A contratação é necessária para garantir o abastecimento de água em diversos pontos do município de Saloá/PE, considerando a importância desse recurso para o bem-estar da população e a continuidade dos serviços públicos essenciais. O imóvel em questão foi identificado como estrategicamente localizado e adequado para atender à demanda, pois possui um poço com vazão suficiente para suprir as necessidades do município. Além disso, não há outras fontes disponíveis na região que ofereçam condições semelhantes com viabilidade técnica e econômica.

2.2 Por fim, foi apresentada toda documentação de habilitação necessária para contratação, conforme consta em anexo nos autos deste processo.

3. DO VALOR



3.1. O valor global anual estimado para a locação é de R\$ 20.400,00 (vinte mil e quatrocentos reais), a serem pagos em 12 (doze) parcelas mensais de R\$ 1.700,00 (mil e setecentos reais).

3.2. Considerando o teste de vazão realizado do imóvel, a compatibilidade de preços com os parâmetros do mercado, resta justificado o valor a ser contratado, estando amparado pelo disposto no art. 23, § 4º da Lei 14.133/21.

4. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

4.1. As despesas decorrentes da presente dispensa de licitação, correrão por conta da seguinte Dotação Orçamentária:

02 - PODER EXECUTIVO

22 - SECRETARIA DE AGRICULTURA, PECUÁRIA

2210 - DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA E PECUÁRIA

20 – Agricultura

608 - Promoção da Produção Agropecuária

0063 - FORTALECIMENTO DA PRODUÇÃO AGRÍCOLA

20.608.0063.2116 - PROMOÇÃO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E AÇÕES DE APOIO AO PEQUENO PRODUTOR RURAL, INCLUSIVE ARAÇÃO DE TERRA, DISTRIBUIÇÃO DE SEMENTES, FERRAMENTAS E OUTROS

33903600 15000000-Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física

5. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

5.1. A presente dispensa está amparada pelo art. 74, inciso V, da Lei Federal nº 14.133/21:

Art. 74. É inexigível a licitação quando inviável a competição, em especial nos casos de: [...] V – Aquisição ou locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária sua escolha. [...]

6. VIGÊNCIA



6.1. O prazo de vigência do presente instrumento será de 12 (doze) meses, a partir da data de assinatura do contrato, podendo ser prorrogado sucessivamente, respeitada a vigência máxima decenal, desde que as condições, a necessidade e os preços permaneçam vantajosos para a Administração, permitida a negociação com o contratado ou a extinção contratual sem ônus para qualquer das partes, nos termos do artigo 107 da Lei Federal nº 14.1333/2021;

7. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

7.1. Constitui anexo do presente edital, dele fazendo parte integrante:

ANEXO I – Teste de vazão do bombeamento de água;

ANEXO II - Termo de Referência;

Saloá, em 21 de julho de 2025.

José Airton Gomes Maciel

Secretário Municipal de Administração de Saloá/PE

