

JUSTIFICATIVA DE PREÇOS

Processo nº 14/2025 – Inexigibilidade nº 09/2025

Objeto: Locação de imóvel destinado ao funcionamento de ponto de apoio do Programa Saúde da Família – PSF Catimbau, localizado no Sítio Bastiões, zona rural do Município de Saloá/PE.

Proprietária: Rejane Evangelista Teles da Silva.

Valor proposto: 12 (doze) parcelas mensais de R\$ 600,00 (seiscentos reais), totalizando R\$ 7.200,00 (sete mil e duzentos reais), pelo período de 12 (doze) meses.

Nos termos do art. 72, inciso VII, da Lei Federal nº 14.133/2021, a presente justificativa de preços tem como objetivo demonstrar a compatibilidade do valor proposto com os preços praticados no mercado, conforme exigido para a contratação por inexigibilidade de licitação, fundamentada no art. 74, inciso V, da mesma norma legal.

O valor ofertado foi considerado compatível com os praticados no mercado local para imóveis com características semelhantes, conforme levantamento informal realizado junto a corretores de imóveis e consulta a anúncios imobiliários da região.

Ressalte-se que a escolha do imóvel e da respectiva proposta foi realizada pela Comissão de Contratação, tendo em vista a localização estratégica do bem, que atende com eficiência à população da comunidade do Sítio Bastiões e áreas adjacentes, permitindo a continuidade das ações do Programa Saúde da Família. O imóvel apresenta condições adequadas para o funcionamento da unidade, observando critérios técnicos de acessibilidade, segurança e funcionalidade exigidos para o serviço público de saúde.

Dessa forma, conclui-se que o preço está dentro dos parâmetros de mercado, sendo justo, razoável e vantajoso para a Administração Pública, observando os princípios da economicidade, eficiência e interesse público.





SECRETARIA MUNICIPAL DE
SAÚDE
Governo do povo para o povo

Saloá/PE, 28 de julho de 2025.

Ricardo Fernando de Souza Segundo

Agente de Contratação

Marcos Flávio Alves de Melo

Membro da C.P.L.

Álvaro Ronaldo Florentino

Membro da C.P.L.

