



ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES

1 - Informações Básicas
Contratação de empresa de engenharia para manutenção na casa de apoio aos pacientes em tratamento médico do município de Saloá/PE. Localizada na rua Jasmim, 143, Boa Vista, Recife/PE.
2 - Área requisitante
Secretaria Municipal de Saúde.
3 - Responsáveis
Paulo Cabral Silva Júnior, secretário de saúde. João Inocêncio Guido Filho, Engenheiro Civil, CREA 60.497 D/PE.
4 - Descrição da necessidade
A necessidade de execução de serviços de manutenção na casa de apoio dão origem a necessidade desta contratação. O imóvel necessita de serviços de revisão de cobertura, demolição e execução de revestimentos em paredes, remoção e execução de forro, pintura geral e revisão elétrica e hidráulica.
5 - Alinhamento entre a contratação e o planejamento
A contratação encontra alinhamento com o planejamento da Secretaria Municipal de Saúde.
6 - Descrição dos requisitos da contratação
O objeto a ser licitado, pelas suas características, se tratando de obras de baixa complexidade, se dará por meio de licitação na modalidade de Dispensa de Licitação. Para a contratação deverá ser a apresentação de atestados, de execução de serviço de mesma característica, emitido por pessoa física ou jurídica de direito público ou privado, em nome da empresa e do responsável técnico. Para o objeto deste estudo deverá ser comprovada capacidade técnica para o seguinte serviço: Reforma e/ou manutenção de imóvel residencial ou comercial. Quantidade 128,51m².





7 - Estimativa das quantidades a serem contratadas

De acordo com os levantamentos realizados pela equipe técnica, a área de cobertura do imóvel em questão é de 128,51m²;

8 - Levantamento de mercado

Foram considerados os dados das seguintes tabelas de preço: Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI) de Recife com mês de referência 12/2025.

9 - Estimativa do valor da contratação

O valor necessário para a execução dos serviços objeto deste estudo é de R\$62.184,50 (sessenta e dois mil cento e oitenta e quatro reais e cinquenta centavos).

Dotação orçamentária:

24 - Fundo Municipal de Saúde

2410 - Secretaria Municipal de Saúde

10.302.0028.2079 - Manutenção e apoio ao tratamento de saúde fora do domicílio - TFD e casa de apoio

33903900 15001002 - Outros serviços de terceiros - Pessoa jurídica

10 - Descrição da solução como um todo

Manutenção de cobertura, revestimentos, forro, pintura, instalações elétricas e hidráulicas do imóvel onde funciona a casa de apoio aos pacientes em tratamento médico, localizada na rua Jasimim, 143, Boa Vista, Recife/PE.

11 - Justificativas para o parcelamento ou não da solução

Para esta contratação não está no planejamento o parcelamento do objeto. A fim de permitir a conclusão integral do objeto e a imediata utilização pela população.

12 - Resultados pretendidos

Entregar aos usuários um ambiente seguro e agradável para os tratamentos de saúde realizados fora do domicílio.

13 - Providências a serem adotadas

Organizar a logística de funcionamento da casa de apoio durante a obra, a fim de dirimir os transtornos causados aos usuários do espaço.





14 - Contratações correlatas e/ou interdependentes

Para este objeto não há contratação correlata ou interdependente.

15 - Possíveis impactos ambientais

Não haverá impactos ambientais.

16 - Declaração de viabilidade

Concluimos com o presente estudo que a solução adotada para a manutenção da casa de apoio no município do Recife é imprescindível para o funcionamento, segurança e solidez da edificação.

Saloá/PE, 27 de janeiro de 2026.

Paulo Cabral Silva Junior
Secretário Municipal de Saúde

João Inocêncio Guido Filho
Engenheiro Civil
CREA 60.497 D/PE

