

COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO

JUSTIFICATIVA DE PREÇOS

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 01/2026

INEXIGIBILIDADE Nº 01/2026

OBJETO: Locação de imóvel destinado ao funcionamento do **Centro de Referência de Assistência Social – CRAS**, com a finalidade de atender às demandas da Política de Assistência Social do Município, garantindo condições adequadas de **acessibilidade, segurança, higiene, salubridade e infraestrutura**, de modo a possibilitar o adequado atendimento à população em situação de vulnerabilidade e risco social, bem como o desenvolvimento das atividades administrativas, técnicas e socioassistenciais desenvolvidas pela equipe do CRAS

Diante das pesquisas realizadas e da compatibilidade do preço com o mercado local, o valor proposto para a locação do imóvel é considerado justo e vantajoso para a Administração Pública, garantindo a continuidade dos serviços atendendo as demandas de política pública abastecimento no município com eficiência e economicidade. O valor do aluguel, fixado em R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais) mensais, foi estabelecido com base em pesquisa de mercado realizada na região, levando em consideração imóveis de características similares quanto à localização, infraestrutura e condições de uso.

Além disso, o valor encontra-se dentro dos parâmetros de razoabilidade e vantajosidade, atendendo ao que dispõe o **art. 72, inciso VIII, da Lei nº 14.133/2021**, que exige a demonstração da compatibilidade da proposta com os preços praticados no mercado, como condição necessária para a formalização da contratação direta. Dessa forma, a contratação se justifica não apenas pela necessidade do espaço, mas também pela adequação do preço praticado ao valor de mercado.

Diante do exposto, conclui-se pela viabilidade e necessidade da contratação direta, assegurando a continuidade e eficiência dos serviços prestados pela Secretaria Municipal de Administração.

Saloá, 10 de fevereiro de 2026.



Ricardo Fernando de Souza Segundo

Agente de Contratação

Marcos Flávio Alves de Melo
Membro da C.P.L.

Álvaro Ronaldo Florentino
Membro da C.P.L.

