

TERMO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 16/2026

INEXIGIBILIDADE Nº 09/2026

1. DO OBJETO

Locação de uma área rural medindo 0,5 hectares, que dispõe de dois poços um poço artesiano com vazão média de 3,8 m³ L/H e um poço amazonas com vazão média de 4,5 m³ L/H, localizada no Sítio Pau Amarelo - Zona Rural da cidade de Saloá/PE, para utilização de seus recursos hídricos no abastecimento de diversos pontos no município de Saloá/PE.

2. DA JUSTIFICATIVA PARA CONTRATAÇÃO

2.1 A contratação é necessária para garantir o abastecimento de água em diversos pontos do município de Saloá/PE, considerando a importância desse recurso para o bem-estar da população e a continuidade dos serviços públicos essenciais. O imóvel em questão foi identificado como estrategicamente localizado e adequado para atender à demanda, pois possui um poço com vazão suficiente para suprir as necessidades do município. Além disso, não há outras fontes disponíveis na região que ofereçam condições semelhantes com viabilidade técnica e econômica.

2.2 Por fim, foi apresentada toda documentação de habilitação necessária para contratação, conforme consta em anexo nos autos deste processo.

3. DO VALOR

3.1. O valor global anual estimado para a locação é de R\$ 32.400,00 (trinta e dois mil e quatrocentos reais), a serem pagos em 12 (doze) parcelas mensais de R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais).



3.2. Considerando o teste de vazão realizado do imóvel, a compatibilidade de preços com os parâmetros do mercado, resta justificado o valor a ser contratado, estando amparado pelo disposto no art. 23, § 4º da Lei 14.133/21.

4. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

4.1. As despesas decorrentes da presente dispensa de licitação, correrão por conta da seguinte Dotação Orçamentária:

02 - PODER EXECUTIVO

22 - SECRETARIA DE AGRICULTURA, PECUÁRIA

2210 - DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA E PECUÁRIA

20 – Agricultura

608 - Promoção da Produção Agropecuária

0063 - FORTALECIMENTO DA PRODUÇÃO AGRÍCOLA

20.608.0063.2116 - PROMOÇÃO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E AÇÕES DE APOIO AO PEQUENO PRODUTOR RURAL, INCLUSIVE ARAÇÃO DE TERRA, DISTRIBUIÇÃO DE SEMENTES, FERRAMENTAS E OUTROS

33903600 15000000-Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física

5. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

5.1. A presente dispensa está amparada pelo art. 74, inciso V, da Lei Federal nº 14.133/21:

Art. 74. É inexigível a licitação quando inviável a competição, em especial nos casos de: [...] V – Aquisição ou locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária sua escolha. [...]

6. VIGÊNCIA

6.1. O prazo de vigência do presente instrumento será de 12 (doze) meses, a partir da data de assinatura do contrato, podendo ser prorrogado sucessivamente, respeitada a vigência máxima decenal, desde que as condições, a necessidade e os preços permaneçam vantajosos para a Administração, permitida a negociação com o contratado



ou a extinção contratual sem ônus para qualquer das partes, nos termos do artigo 107 da Lei Federal nº 14.1333/2021;

7. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

7.1. Constitui anexo do presente edital, dele fazendo parte integrante:

ANEXO I – Teste de vazão do bombeamento de água;

ANEXO II - Termo de Referência;

Saloá, em 20 de maio de 2026.

Sérgio Ricardo de Melo Almeida

Secretário Municipal de Administração de Saloá/PE





PREFEITURA DE
SALOÁ
Governo do povo para o povo



PORTAL DA TRANSPARENCIA
<http://cloud.it-solucoes.int.br/transparenciaMunicipal/download/23-20260525182053.pdf>
assinado por: idUser-582