



ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES

1 - Informações Básicas
Contratação de empresa de engenharia para construção do espaço esportivo comunitário, no município de Saloá/PE(Novo PAC).
2 - Área requisitante
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos do município de Saloá-PE.
3 - Responsáveis
João Inocêncio Guido Filho, Secretário de Infraestrutura e Serviços Públicos e Responsável Técnico.
4 - Descrição da necessidade
A gestão municipal vem promovendo ao longo dos últimos 5 (cinco) anos, requalificações, ampliações e construções, que proporcionam melhorias na vida da população em diversas áreas, como: saúde, educação, infraestrutura, segurança pública, desenvolvimento econômico, cultura, esporte, lazer, assistência social, entre outros. No sentido de continuar promovendo estas melhorias, o município pleiteou junto ao Ministério dos Esportes, através do programa novo PAC, a “construção do espaço esportivo comunitário, no município de Saloá/PE (Novo PAC), no âmbito do Termo de Compromisso OGU MESP 988197/2025 - operação 1107.198-24. Dessa forma, tendo o objeto e o valor definidos, foi identificado pela administração a necessidade de realizar a construção do espaço esportivo comunitário na localidade conhecida por Jaqueirão, neste município, visando atender a uma demanda latente da população local, especialmente de crianças e adolescentes em situação de vulnerabilidade social, promovendo inclusão, qualidade de vida e desenvolvimento comunitário.
5 - Alinhamento entre a contratação e o planejamento
A contratação encontra-se em alinhamento com o planejamento da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos de Saloá/PE.
6 - Descrição dos requisitos da contratação
Para a execução do referido objeto, por administração indireta, está prevista a modalidade Concorrência Eletrônica, por menor preço unitário, por se tratar de obra comum de engenharia. Para a obra em comento deverá ser requisitado para a contratação a apresentação da





Certidão de Registro e Quitação – CRQ, junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA, tanto da empresa quanto do profissional. Além da comprovação de capacidade técnica operacional e profissional. Sendo a comprovação de capacidade técnica operacional através de atestado emitido por pessoa jurídica de direito público, em nome da empresa licitante. E a capacidade técnica profissional através de Certidão de Acervo Técnico – CAT, devidamente registrada no CREA, em nome do profissional responsável técnico pela licitante.

Para o objeto deste estudo os serviços de maior relevância técnica e econômica, os quais deverão ser comprovada a capacidade técnica são os seguintes:

1. GRAMA SINTÉTICA ESPORTIVA PARA FUTEBOL EM POLIETILENO, COM ALTURA MINIMA DE 42 MM (FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO) . Quantidade: 700,00 m²;
2. ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIÂMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 ¼"), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 12 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_12/2025. Quantidade: 438,45 m²;
3. PISO MODULAR EM POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO E RESISTÊNCIA, PROTEÇÃO UV, INCLUINDO DEMARCAÇÃO DA QUADRA COM TINTA À BASE DE PU - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. Quantidade: 110,50 m².

Como requisito para pré-habilitação, deverá ser apresentado o comprovante de recolhimento da quantia a título de garantia da proposta, sendo este 1% (hum por cento) do valor estimado para a contratação. Conforme Art. 58 da Lei n.º 14.133/2021.

7 - Estimativa das quantidades a serem contratadas

O objeto em questão contempla a construção de um campo de futebol, com grama sintética, quadra de basquete 3x3, Parquinho infantil Pista de caminhada. Os quantitativos específicos de cada serviço necessário à conclusão do objeto estarão detalhadas na memória de cálculo.

8 - Levantamento de mercado

As soluções adotadas para a construção do espaço esportivo utilizarão o projeto padrão disponibilizado pelo Ministério dos Esportes. O orçamento base para o levantamento do preço da obra seguirá fontes de referência de custos para obras e serviços de engenharia, como o Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI.

9 - Estimativa do valor da contratação

O valor necessário para a execução dos serviços objeto deste estudo é de R\$1.653.525,07





(Hum milhão seissentos e cinquenta e três mil quinhentos e vinte e cinco reais e sete centavos).

Rubricas orçamentárias:

20 - SECRETARIA DE INFRA ESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

2020 - DEPARTAMENTO DE OBRAS E INFRA ESTRUTURA

15.452.0048.1023 - CONSTRUÇÃO, REFORMA E/OU AMPLIAÇÃO DE PRAÇAS, PARQUES MUNICIPAIS, JARDINS, CEMITÉRIOS, FEIRAS LIVRES, CENTRAL DE ABASTECIMENTO, MATADOURO E OUTROS

10 - Descrição da solução como um todo

O espaço esportivo comunitário contempla a construção de um campo de futebol, com grama sintética, quadra de basquete 3x3, Parquinho infantil e Pista de caminhada. Ocupando uma área total de 3.000,00m².

11 - Justificativas para o parcelamento ou não da solução (OBRIGATÓRIO)

Para esta contratação não está no planejamento o parcelamento do objeto. A fim de permitir a conclusão integral da solução adotada.

12 - Resultados pretendidos

A construção do Espaço Esportivo Comunitário no Jaqueirão, neste município tem o objetivo de atrair cada vez mais a população para locais de promoção de saúde, lazer e incentivo a integração da comunidade, além de diversos outros benefícios proporcionados pela prática de atividades físicas.

13 - Providências a serem adotadas

O município de Saloá entregará a área limpa e desimpedida para a execução dos serviços.

14 - Contratações correlatas e/ou interdependentes

Não há necessidade de contratação correlata.

15 - Possíveis impactos ambientais





O espaço esportivo comunitário contempla a construção de equipamentos públicos apenas com pisos impermeáveis, sem a existência de coberturas ou sistemas de esgotamento sanitário. Desta forma, os impactos ambientais previstos estão relacionados apenas a impermeabilização do solo. O espaço esportivo tem uma área total de 3000 m², não sendo esta área a área de pisos, inserido em um imóvel de propriedade do município com área de 50.000m², o que seria uma taxa de ocupação de 6%.

16 - Declaração de viabilidade

Pelo exposto neste estudo declaramos a viabilidade da execução dos serviços objeto deste projeto.

17 – Posicionamento Conclusivo

Concluimos, com o presente estudo, que as soluções propostas para a construção do espaço esportivo comunitário, no Jaquierão, promoverá saúde, lazer e incentivo a integração da comunidade, além de diversos outros benefícios proporcionados pela prática de atividades físicas.

Saloá/PE, 07 de abril de 2026.

João Inocência Guido Filho
Secretário de Infraestrutura e Serviços Públicos
Portaria n.º 009/2025
Engenheiro Civil
CREA n.º 60.497 D/PE

