



SECRETARIA MUNICIPAL DE  
**SAÚDE**  
Governo do povo para o povo

## **COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO**

### **JUSTIFICATIVA DE PREÇOS**

O valor do aluguel, fixado em **R\$ 2.000,00 (dois mil reais) mensais**, foi estabelecido com base em pesquisa de mercado realizada na região, levando em consideração imóveis de características similares quanto à localização, infraestrutura e condições de uso. A avaliação do imóvel foi realizada por meio de consultas a imobiliárias locais, bem como a sua avaliação prévia do bem, garantindo que atende aos requisitos necessários para funcionamento do Centro de Fisioterapia deste município de Saloá - PE.

Além disso, o valor encontra-se dentro dos parâmetros de razoabilidade e economicidade, atendendo ao princípio da vantajosidade para a Administração Pública, conforme disposto na Lei nº 14.133/2021. Dessa forma, a contratação se justifica não apenas pela necessidade do espaço, mas também pela adequação do preço praticado ao valor de mercado.

Diante do exposto, conclui-se pela viabilidade e necessidade da contratação direta, assegurando a continuidade e eficiência dos serviços prestados pela Secretaria Municipal de Saúde.

Saloá, 17 de agosto de 2026.

**Ricardo Fernando de Souza Segundo**

Agente de Contratação

**Marcos Flávio Alves de Melo**  
Membro da C.P.L

**Álvaro Ronaldo Florentino**  
Membro da C.P.L.





SECRETARIA MUNICIPAL DE

**SAÚDE**

Governo do povo para o povo



PORTAL DA TRANSPARENCIA  
<http://cloud-it-solucoes.int.br/transparenciaMunicipal/download/23-20260917094548.pdf>  
assinado por: idUser 607