

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1 - Informações Básicas

O presente Estudo Técnico Preliminar – ETP, tem como objetivo a Contratação de empresa especializada em Prestação de Serviços de Instalação e Desinstalação, Manutenção Preventiva em Aparelhos de Ar Condicionado dos Prédios Públicos do Fundo Municipal de Saúde de Terezinha/PE, servindo como base para a elaboração da descrição do objeto.

2 - Área requisitante

Fundo Municipal de Saúde do Município de Terezinha/PE.

3 – Responsáveis

Inaê Tenório Melquiades– Fiscal de Contratos
Maria Aparecida dos Santos Cordeiro de Carvalho – Secretária de Saúde

4 - Descrição da necessidade (OBRIGATÓRIO)

A contratação dos serviços de instalação e manutenção preventiva dos equipamentos de ar condicionado visa atender a qualidade do ar para os ocupantes das instalações dos estabelecimentos de saúde que fazem parte do Fundo Municipal de Saúde de Terezinha, bem como conservar o patrimônio público, tendo em vista que tais procedimentos são imprescindíveis para o funcionamento eficiente e prolongamento da vida útil dos equipamentos (prevenindo danos, reduzindo o número de falhas na operação e procedendo a limpeza necessária em seus componentes), colaborando assim com a diminuição de gastos excessivos com componentes e consumo de energia, e, conseqüentemente, refletindo em economia ao erário.

Levantamento de equipamentos por estabelecimento de saúde:

Estabelecimentos	Quantidade de equipamentos
Hospital Municipal de terezinha	17
Central de abastecimento farmaceutico - CAF	06
Secretaria Municipal de Saúde	02



Centro de especialidades e departamento de vigilância	02
UBS Guaribas	03
UBS Preta Gomes	04
UBS M ^a Nazaré Brasil Oliveira	04
UBS Santo André	04
UBS Olho Daguina	01
UBS Alto do Caixão	02
Total	45

5 - Alinhamento entre a contratação e o planejamento (DISPENSÁVEL MEDIANTE JUSTIFICATIVA)

A aquisição está prevista e registrada no Plano de Contratações Anual (PCA).

6 - Descrição dos requisitos da contratação (DISPENSÁVEL MEDIANTE JUSTIFICATIVA)

A contratação de empresa especializada para a prestação de serviços em aparelhos de ar condicionado, incluindo serviços de instalação, transferência, assistência técnica e manutenção preventiva para o Fundo Municipal de Saúde, é necessária para instalação de aparelhos novos que eventualmente serão adquiridos, bem como a manutenção preventiva e remoção de aparelhos já pertencentes a esta Secretaria (quando necessária). Além disso, a contratação em pauta visa garantir o equilíbrio térmico dos ambientes, assim como a boa qualidade do ar nos locais de trabalho, evitar contaminações e desenvolvimento de doenças provocadas por microrganismos.

7 - Estimativa das quantidades a serem contratadas (OBRIGATÓRIO)

Item	Descrição	Unidade	Quant.
1	Manutenção preventiva de 09 a 18.000 btus	45	Serviço
2	Instalação de 09 e 12.000btu/h	15	Serviço

8 - Levantamento de mercado (DISPENSÁVEL MEDIANTE JUSTIFICATIVA)

O levantamento de mercado foi feito previamente e durante a elaboração do Estudo



Preliminar desta contratação. Foram feitas pesquisas em banco de preços contratualizado pelo município, como também foi realizado levantamento junto ao mercado local, que apresentou diversas empresas com interesse em prestar o aludido serviço para Fundo Municipal de Saúde de Terezinha.

9 - Estimativa do valor da contratação (OBRIGATÓRIO)

Em anexo.

10 - Descrição da solução como um todo (DISPENSÁVEL MEDIANTE JUSTIFICATIVA)

Por se tratar de serviços, em aparelhos de ar-condicionado, de instalação, remoção, assistência técnica e manutenção preventiva, e visto que a Secretaria Municipal de Saúde não dispõe de mão de obra especializada e tão pouco equipamentos adequados e necessários para execução destes serviços, a solução mais viável é a contratação de empresa especializada para prestação dos serviços que serão utilizados em cada caso.

Os serviços de manutenção preventiva de condicionadores de ar, serão executados com o fornecimento de todos os materiais e equipamentos necessários e suficientes à realização dos serviços, sem ônus adicional a CONTRATANTE, com exceção das peças de reposição.

11 - Justificativas para o parcelamento ou não da solução (OBRIGATÓRIO)

Os serviços serão prestados de maneira continua durante a vigência do contrato.

12 - Resultados pretendidos (DISPENSÁVEL MEDIANTE JUSTIFICATIVA)

Os serviços de manutenção preventiva e corretiva dos aparelhos de ar condicionado permitirá um uso mais apropriado da capacidade individual de resfriamento, não sobrecarregando alguns aparelhos em prejuízo dos demais, economizando energia elétrica e contribuindo para a sensação de bem-estar térmico dos servidores da instituição, além de conservação de materiais e insumos que necessitam de ambiente refrigerado. Busca-se também o funcionamento eficiente e prolongamento da vida útil dos equipamentos (prevenindo danos, reduzindo o número de falhas na operação e procedendo a limpeza necessária em seus componentes).

13 - Providências a serem adotadas (DISPENSÁVEL MEDIANTE JUSTIFICATIVA)



Verificou-se não haver a necessidade iminente de providências no sentido de adequações físicas no ambiente da Secretaria Municipal de Saúde ou treinamentos para funcionários em decorrência da execução do objeto da contratação.

14 - Contratações correlatas e/ou interdependentes (DISPENSÁVEL MEDIANTE JUSTIFICATIVA)

Não se aplica.

15 - Possíveis impactos ambientais (DISPENSÁVEL MEDIANTE JUSTIFICATIVA)

Não se aplica.

16 - Declaração de viabilidade (OBRIGATÓRIO)

Com base nas especificações e requisitos da solução escolhida que melhor atende aos interesses e as necessidades da Administração, bem como considerando os elementos obtidos nos estudos preliminares realizados, avalia-se viável a contratação pretendida.

Terezinha, 05 de agosto de 2024

Inaê Tenório Melquiades
Responsável pela Elaboração do ETP

