



## 05º TERMO ADITIVO

05º TERMO ADITIVO DE REAJUSTE DE VALOR AO CONTRATO Nº 020/2021 REFERENTE AO PROCESSO LICITATÓRIO Nº 014/2021, QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE AFOGADOS DA INGAZEIRA E STD INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES SETORIAIS LTDA.

Pelo presente instrumento particular de aditivo de contrato administrativo entre o **MUNICÍPIO DE AFOGADOS DA INGAZEIRA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 10.346.096/0001-06, com sede executiva na Praça Monsenhor Alfredo de Arruda Câmara, n.º 20, nesta cidade, neste ato representado por seu Prefeito, **ALESANDRO PALMEIRA DE VASCONCELOS LEITE**, brasileiro, casado, psicólogo, portador do CPF nº 027.702.354-86 e RG nº 4.455.781 SDS/PE, e;

**STD INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES SETORIAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 04.597.488/0001-37, com sede na Av. Amaro Nunes Duarte, nº 43, Centro, Flores -PE, neste ato representada pelo Sr. **SAULO DE TARCIO DUARTE DE LIMA**, Brasileiro, Casado, Radialista, portador do RG nº 2.161.323 SDS/PE e CPF/MF nº 318,687.384-34.

Resolvem celebrar o presente Termo Aditivo decorrente da contratação de sistema de cadastramento fiscal de logradouros, cadastros mercantil e imobiliário (IPTU, taxas, ITBI) com revisão da planta genérica de valores e sistema mercantil (ISS, taxas de licenciamento/serviços – alvará) com treinamento e capacitação operacional permanente, visitas técnico-tributária semanais, análises e atualizações periódicas da legislação tributária e correlatas do Município de Afogados da Ingazeira, independentemente de sua transcrição, observando-se as disposições legais atinentes à matéria, e as cláusulas e condições seguintes:

### **CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

O objeto do presente **TERMO ADITIVO** é a reajuste de preço referente à contratação de sistema de cadastramento fiscal de logradouros, cadastros mercantil e imobiliário

Praça Monsenhor Alfredo de Arruda Câmara, nº 20 – Centro - Afogados da Ingazeira - PE  
CEP: 56800-000 / Fone: (87) 3838-1235





(IPTU, taxas, ITBI) com revisão da planta genérica de valores e sistema mercantil (ISS, taxas de licenciamento/serviços – alvará) com treinamento e capacitação operacional permanente, visitas técnico-tributária semanais, análises e atualizações periódicas da legislação tributária e correlatas do Município de Afogados da Ingazeira,

## **CLAÚSULA SEGUNDA – DO VALOR**

O percentual de reajuste do presente TERMO ADITIVO é de 25%, dessa forma a parcela passa de R\$ 6.500,00(seis mil e quinhentos reais) para R\$ 8.125,00(oito mil, cento e vinte e cinco reais).

## **CLAÚSULA TERCEIRA – DA RATIFICAÇÃO**

Ficam ratificadas todas as demais cláusulas do contrato original.

## **CLAÚSULA QUARTA – DISPOSIÇÕES FINAIS**

Fica eleito o foro da Comarca de Afogados da Ingazeira, Estado de Pernambuco, para dirimir quaisquer questões e/ou dúvidas oriundas da inobservância deste **CONTRATO**.

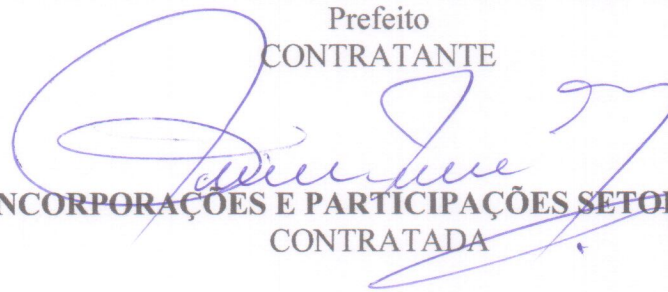
E por estarem justos e acordados, firmam o Presente **CONTRATO**, em 03 (três) vias de igual teor e forma e para um só fim, na presença de 02 (duas) testemunhas que a tudo assistiram.

Afogados da Ingazeira/PE, 03 de julho de 2023.

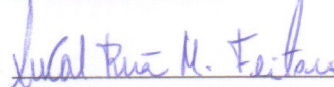
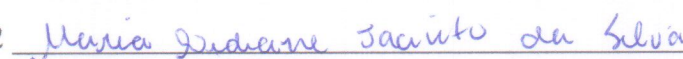
  
**ALESANDRO PALMEIRA DE VASCONCELOS LEITE**

Prefeito

CONTRATANTE

  
**STD INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES SETORIAIS LTDA**  
CONTRATADA

TESTEMUNHAS:

- 1  \_\_\_\_\_
- 2  \_\_\_\_\_

Praça Monsenhor Alfredo de Arruda Câmara, nº 20 – Centro - Afogados da Ingazeira - PE  
CEP: 56800-000 / Fone: (87) 3838-1235





COMUNICAÇÃO INTERNA Nº 78/2023

Afogados da Ingazeira, 12 de junho de 2023.

A Senhora  
Paula Regina da Silva  
Assessora Jurídica  
Secretaria de Assuntos Jurídicos


Assunto: **Solicitar Termo Aditivo**

Cumprimentando-a cordialmente, vimos solicitar apreciação e possível emissão do termo aditivo de valor, vinculado ao contrato mencionado abaixo.

Contrato	Empresa
20/2021	STD INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES SETORIAIS LTDA

Atenciosamente,

**ALBERTO SEABRA C. NOGUEIRA NETO**  
Secretário do Controle Interno

  
**GUILHERME W. SATHLER**  
Secretário Adjunto Controle Interno  
MAT 21158-1

**GUILHERME HERINGER SATHLER TEIXEIRA**  
Secretário Adjunto do Controle Interno

*Paula Regina  
12/06/23*



Afogados da Ingazeira (PE), 01 de julho de 2023  
Requerimento nº 002.0703.1/2023-STD

À

Prefeitura Municipal de Afogados da Ingazeira-PE  
Secretaria Municipal de Finanças  
Sr. Secretário Jandyson

Reajuste da parcela do Pregão Eletrônico nº  
0009/2021, Processo Licitatório nº 012/2021  
realizado em 12 de maio de 2021.

Com os cumprimentos de praxe, serve o presente para retificar nosso pedido de reajuste do nosso Contrato, já protocolado nesta Prefeitura anteriormente, considerando os seguintes motivos que ensejam uma medida necessária ao reequilíbrio contratual.

- 1- Considerando que nossa equipe ampliou a assistência técnico-tributária em virtude das demandas do Departamento de Tributos relacionadas especialmente com a cobrança administrativa da dívida;
- 2- Considerando que foi ampliada a assistência à modalidade de cobrança do ISS com o acompanhamento de auditorias fiscais *on line*, dos optantes do Simples Nacional o que para tanto nossa empresa teve que alocar um profissional específico para a nova forma de auditoria;
- 3- Considerando que tivemos que relocar mais um profissional para reciclar os antigos cadastradores fiscais para realização de uma ampla revisão do cadastro imobiliário, já que a enorme quantidade de notificações aumentou consideravelmente após a implantação dos serviços de cobrança administrativa, conforme se comprova nos relatórios de protocolo e aumento da receita;
- 4- O valor homologado dos participantes ficou muito aquém do proposto inicialmente, tendo sido aprovado por força do certame o mínimo que se poderia chegar, Entretanto, considerando os preços praticados no mercado para um serviço presencial com equipes de campo, informática, advogado com quase 30 anos de experiência em tributação, referido valor ficou muito abaixo do justo praticado, inclusive por este município em fase anterior. Vejamos cópia de contratos realizados com outros municípios sob o mesmo objeto ou objeto similar.

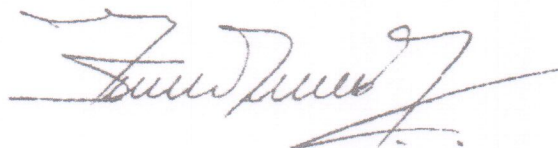
No referido solicitamos um reajuste na parcela de R\$ 6.500,00 para R\$ 8.125,00 (25%).

Previsão legal: artigo 65, d, da Lei nº 8.666/93 (Lei de Licitações e Contratos).

Em anexo segue alguns contratos nosso em vigor para demonstrar que o valor de Afogados da Ingazeira está bem aquém do praticado em outras prefeituras. .

Atenciosamente,

Termos em que pede deferimento.



**STD INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES SETORIAIS LTDA**

Saulo de Tarcio Duarte – Diretor Jurídico

