

### DECRETO Nº 001/2024, DE 2 DE JANEIRO DE 2024

EMENTA: Regulamenta os artigos 14 e 15 combinados com a Seção III do Capítulo II Municipal nº Complementar Lei 024/2014, institui a tabela de valores para efeito de avaliação de imóveis pela Comissão Municipal de Valores **CMVI Imobiliários** outras dá providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE AFOGADOS DA INGAZEIRA, ESTADO DE PERNAMBUCO, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pelo Art. 42, inciso VII, da Lei Orgânica Municipal, e ainda:

CONSIDERANDO que compete ao Executivo Municipal, por meio de decreto, regulamentar atos normativos primários;

CONSIDERANDO a necessidade de estabelecer os valores do metro quadrado de terrenos e edificações para efeito de avaliação imobiliária;

CONSIDERANDO que compete ao município disciplinar e recolher o Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI.

#### **DECRETA:**

Art. 1º - A avaliação de imóveis no âmbito do Município de Afogados da Ingazeira será realizada conforme o enquadramento dos imóveis nos padrões construtivos e de localização estabelecidos pela Comissão Municipal de Avaliação de Bens Imóveis - CMBI conforme os valores fixados no Anexo Único deste Decreto.

**Art. 2º** - Os valores estabelecidos no Anexo Único deste Decreto destinam-se estabelecer a base de cálculo do imposto previsto no Art. 156, II da Constituição Federal que é de privativa competência municipal e na conformidade do Art. 28 à 40 da Lei Complementar Municipal nº 024/2014.

Allins





Parágrafo único - O fato gerador do ITBI é a transmissão onerosa de imóveis conforme prescreve o Art. 28 da Lei Complementar Municipal nº 024/2014 e incidirá sobre as operações previstas no Art. 29 do mesmo diploma.

Art. 3º - Prevalecerá sobre quaisquer outras avaliações, exceto da avaliação judicial, a avaliação realizada pela Prefeitura, não cabendo outra, em razão da competência privativa municipal para fins de aplicação da legislação tributária em vigor.

Art. 4º - Os critérios de avaliação dos imóveis levarão sempre em consideração os estabelecidos nos artigos 13, 14 e 15 da Lei Complementar Municipal nº 024/2014 devidamente observados na tabela Anexo único deste Decreto.

Art. 5º - A atualização do Anexo único deste Decreto será realizada a cada ano por ato deste Gabinete quando a CMBI for convocada para realizar a feitura de nova tabela ou através da inclusão do INPC/IBGE.

Art. 6º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Registre-se, Publique-se, Cumpra-se.

Afogados da Ingazeira, 2 de janeiro de 2024.

ALESANDRO PALMEIRA DE VASCONCELOS LEITE Prefeito

> PUBLICAÇÃO Af. da Ingazeira 🔍

Funcionário (a)



## TABELA DE AVALIAÇÃO DE LOTES - 2023 (ITBI)

LOTEAMENTO	AVALIAÇÃO DO TERRENO
	R\$ 30.000,00 (10 X 20)
	Quadra 'B' = Lotes 03, 04 e 05 → R\$30.000,00
,	Quadra 'C' = Lotes 01 a 18 → 30.000,00
JOSÉ BEZERRA	Quadra 'D' = R\$ 30.000,00
	<b>R\$ 55.000,00</b> (10 X 25)
	> QUADRAS: Q1, Q2, Q3 E Q4: 250m <sup>2</sup> =
	R\$ 45.000,00.
	> QUADRAS: Q1, Q2, Q3 E Q4: 300m <sup>2</sup> =
MORADA NOVA 1ª	R\$ 45.000,00.
ETAPA	> QUADRAS: Q1, Q2, Q3 E Q4: ACIMA DE
	300m <sup>2</sup> = R\$ 150 O METRO QUADRADO
MORADA NOVA 2ª ETAPA	> 10m x 25m = R\$ 45.000,00 > 12m x 25m = R\$ 45.000,00
NOVA ESPERANÇA PE-	
320	R\$ 30.000,00
NOVA ESPERANÇA -	
OUTROS	R\$ 18.000,00
BOA ESPERANÇA PE	
320	R\$ 30.000,00



BOA ESPERANÇA -	
OUTROS	R\$ 18.000,00
LOURDES GÓES PE -	
320	R\$ 30.000,00
LOURDES GÓES -	
OUTROS	R\$ 18.000,00
PLANALTO -	
QUADRAS: A; B; C;	
D.	R\$ 40.000,00
PLANALTO -	
OUTROS	R\$ 30.000,00
SÃO JOSÉ - SETOR -	
04 (ASFALTO)	
QUADRAS: A1; B1;	
C1 e D1	R\$ 40.000,00
SÃO JOSÉ - SETOR -	
04 OUTROS	R\$ 30.000,00
INDIANÓPOLES	R\$ $20.000.00 (6m \times 20) = 120m^2$
	R\$ $20.000,00 \text{ (6m x 20)} = 120\text{m}^2$
	R\$ $25.000,00 (6m \times 20) = 120m^2 (RUA)$
	VALDECIR XAVIER DE MENEZES)
TEODORO FABRICIO	
LOTEAMENTO PEDRO	
FRANCISCO BELO	R\$ $20.000,00 (6m \times 20) = 120m^2$
(SOBREIRA)	
AUGUSTO SEVERO	R\$ $20.000,00 \text{ (6m x 20)} = 120\text{m}^2$
LOTEAMENTO	
BROTAS (ASFALTO)	R\$ 40.000,00





LOTEAMENTO				
BROTAS (OUTROS)	R\$ 25.000,00			
LUIZ GONZAGA				
MARQUES	R\$ 18.000,00			
NOSSA Sra PERPÉTUO SOCORRO (ASFALTO)				
(GERALDO DE PAIVA MATOS)	R\$ 40.000,00			
NOSSA Sra PERPÉTUO				
SOCORRO (OUTROS) (GERALDO DE PAIVA	D + 05 000 00			
MATOS)	R\$ 25.000,00			
LOTEAMENTO				
VALDEMAR ALVES DE				
SIQUEIRA - SETOR				
10 - BAIRRO: COSTA	R\$ 20.000,00 (6m x 20m) = $120m^2$			
COSTA DOURADA	R\$ 22.000,00 (8m x 20m) = 160m <sup>2</sup>			
PADRE CÍCERO -				
BAIRRO SÃO				
FRANCISCO	R\$ 20.000,00			
BELA VISTA	R\$ 18.000,00			
VIVER BEM - SETOR				
07	R\$ 20.000,00 (6 X 21)			
JERÔNIMO BROTAS	R\$ 25.000,00			
NOVO HORIZONTE	R\$ 20.000,00 (6m x 20m) = 120m <sup>2</sup>			
FRANCISCO PEREIRA				
DE CARVALHO	R\$ 20.000,00			
SÃO JOSÉ - SETOR -				
06 (SOBREIRA)	$R$ 20.000,00 (6m \times 20m) = 120m^2$			





SENHOR DO BONFIM	R\$ 30.000,00
- SETOR 03 -	
BAIRRO: SÃO BRAZ	ASFALTO R\$ 40.000,00
BIROZÃO - SETOR 10	
(BAIRRO: COSTA)	$R$ 20.000,00 (6m \times 20m) = 120m^2$
JOÃO NUNES - I	R\$ 25.000,00
JOÃO NUNES - II	R\$ 25.000,00
PITOMBEIRA -	
BORGES	R\$ 18.000,00
LOTEAMENTO "JOÃO	
DA BARRA" - SETOR	
08 - BAIRRO: PADRE	
PEDRO PEREIRA	R\$ 25.000,00
SOLANGE XAVIER DE	
PAIVA	R\$ 22.000,00
SÃO FRANCISCO -	
(RÓMULO NAZÁRIO)	$R$ 20.000,00 (6m \times 20m) = 120m^2$
LUIZ DE SÁ	
MARANHÃO	$R$ 20.000,00 (6m \times 20m) = 120m^2$
LOTEAMENTO GILVAN	
DE SÁ MARANHÃO	
LOTEAMENTO PADRE	
CÍCERO - BAIRRO:	
PADRE PEDRO	R\$ 20.000,00 (6m x 20m)
PEREIRA – SETOR 08.	$R$ 20.000,00 (6m \times 20m) = 120m^2$
CONDOMINIO	$R$ 40.000,00 (8m \times 16m) = 128m^2$
RESIDENCIAL DO	
VALE	

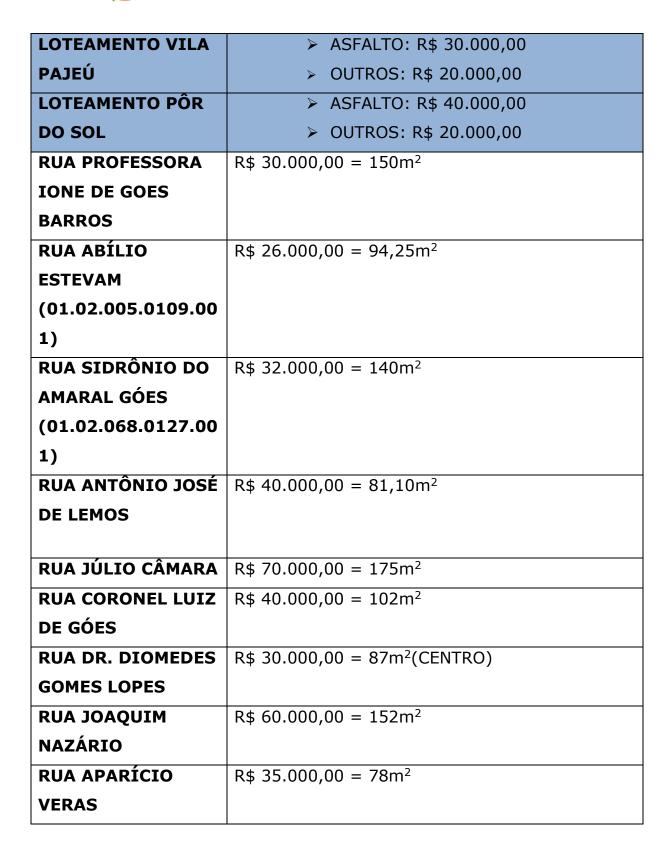


SETOR - 07 (ASFALTO	
ÁREA COMERCIAL)	
CONDOMINIO	R\$ 25.000,00 (8m x 16m) = 128m <sup>2</sup>
RESIDENCIAL DO	
VALE - (RUAS	
SECUNDÁRIAS) -	
SETOR - 07	
LOTEAMENTO DE	R\$ 40.000,00
LINDÃO QUADRAS	
COLADAS NO	
LOTEAMENTO	
SENHOR DO BONFIM	
(ASFALTO) BAIRRO:	
SÃO BRAZ	
LOTEAMENTO DE	R\$ 30.000,00
LINDÃO QUADRAS	
COLADAS NO	
LOTEAMENTO	
SENHOR DO BONFIM	
(OUTROS LOTES) -	
SÃO BRAZ	
LOTEAMENTO "VILA	R\$ 25.000,00 (6m x 21m) = 126m <sup>2</sup>
MILITAR"	
LOTEAMENTO PEDRO	R\$ 20.000,00 (6m x 20m) = 120m <sup>2</sup>
FRANCISCO BELO	
SETOR 06 -	
SOBREIRA	
LOTEAMENTO "PAZ"	R\$ 22.000,00 (10m x 25m) = $250m^2$
SETOR: 10 (COSTA)	



LOTEAMENTO	R\$ $30.000,00 (10m \times 25m) = 250m^2$
"MARIANO" SETOR:	
04	ASFALTO
	$R$ 40.000,00 (10m \times 25m) = 250m^2$
LOTEAMENTO	
"MARIANO" SETOR:	
04 (LOTES COM	
FRENTE PARA O	
ASFALTO)	
LOTEAMENTO VILA	R\$ 25.000,00 = 126m <sup>2</sup>
MILITAR	
LOTEAMENTO JOSÉ	R\$ 18.000,00
SALUSTIANO - SETOR	
09 - BAIRRO: SÃO	
CRISTÓVÃO	
LOTES DA RUA	> R\$ 30.000,00 (6m x 19m) = 114m <sup>2</sup> ;
NELSON ALVES DE	ightharpoonup R\$ 32.000,00 (7m x 19m) = 133m <sup>2</sup>
SOUZA - SETOR 02,	
QUADRA 068. "RUA	
NELSON ALVES" -	
NOSSO LAR	
LOTES DA RUA	R\$ 19.000,00
NELSON ALVES DE	
SOUZA - SETOR 02,	
QUADRA 068. "RUAS	

SECUNDÁRIAS" -	
NOSSO LAR	
LOTEAMENTO VILA	R\$ 18.000,00
REAL	
LOTEAMENTO	R\$ $18.000,00 (5m \times 20m) = 100m^2$
"ALVORADA" - SETOR	R\$ 19.000,00 (6m x 20) = 120m <sup>2</sup>
03 - BAIRRO: SÃO	R\$ $20.000,00 (8m \times 20m) = 160m^2$
BRAZ	
LOTEAMENTO	R\$ 22.000,00 (6m x 23m) = 138m <sup>2</sup>
"VICENTE ZUZA"	
SETOR - 12	R\$ $30.000,00 (6m \times 23m) = 138m^2 (ASFALTO)$
LOTEAMENTO	R\$ 22.000,00 (120m <sup>2</sup> );
"MARIA FRANCISCA	
FILHA" SETOR -12	R\$ 30.000,00 (120m <sup>2</sup> )
(VICENTE ZUZA)	(ASFALTO)
LOTEAMENTO "ZECA	> R\$ 20,000,00;
PEREIRA" - SETOR	> R\$ 17.000,00 (PRÓXIMO DO RIO)
01.	
CASAS DO CONJUNTO	AREA DO LOTE = 136m <sup>2</sup> ;
MIGUEL ARRAES DE	ÁREA CONSTRUÍDA = 40,92m²; AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00
ALENCAR, BAIRRO:	AVALINGACI NO 251000/00
PADRE PEDRO	
PEREIRA - SETOR 08	
QUADRA "A";	
LOTE "05",	
AVALIADA EM:	
R\$ 25.000,00	





回線線線回	

PORTAL DA TRANSPARENCIA http://cloud.it-solucoes.inf.br/transparenciaMunicipal/download/43-20240111091820.pdf assinado por: idUser 239

TRAVESSA	R\$ 30.000,00 = 100m <sup>2</sup> ;
FRANCISCO	$R$ 28.000,00 = 90m^2 (LAJE)$
GUIMARÃES	
RUA ANTÔNIO	R\$ 30.000,00 = 108m <sup>2</sup>
ALVES DOS SANTOS	
AVENIDA ARTUR	R\$ 120.000,00 = 301,60m <sup>2</sup>
PADILHA	
RUA ANTÔNIO	R\$ 40.000,00 = 80m <sup>2</sup>
RAFAEL DE FREITAS	
RUA HENRIQUE	$R$ 40.000,00 = 147m^2$
DIAS	



## **ANEXO 02**









# Tabela de Avaliação de Imóveis

Rua	Bairro	Área do lote	Área construída	Avaliação	Preço por m <sup>2</sup>
Rua Senador Paulo Guerra	Centro	82 m <sup>2</sup>	73m <sup>2</sup>	R\$ 60.000,00	
Rua Senador Paulo Guerra	Centro	113,56 m <sup>2</sup>	104,76 m <sup>2</sup>	R\$ 60.000,00	R\$ 1.000,00 o m <sup>2</sup>
Rua Senador Paulo Guerra	Centro	84 m <sup>2</sup>	$80 \text{ m}^2$	R\$ 80.000,00	
Avenida Manoel Borba	Centro	121,52 m <sup>2</sup>	121,52 m <sup>2</sup>	R\$ 75.000,00	Início da Av.
Avenida Manoel Borba	Centro	49 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>	R\$ 35.000,00	Manoel Borba
Avenida Manoel Borba	Centro	116,58 m <sup>2</sup>	95,70 m <sup>2</sup>	R\$ 133.000,00	Demais localidades R\$
Avenida Manoel Borba	Centro	119,25 m <sup>2</sup>	235 m <sup>2</sup>	R\$ 120.000,00	
Avenida Manoel Borba	Centro	88 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	R\$ 70.000,00	
Rua Gedeão Pires Liberal	Centro	$82 \text{ m}^2$	73 m <sup>2</sup>	R\$ 60.000,00	
Rua Gedeão Pires Liberal	Centro	82 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	R\$ 60.000,00	R\$ 821,91 o m²
Rua Gedeão Pires Liberal	Centro	108 m <sup>2</sup>	70,40 m <sup>2</sup>	R\$ 57.000,00	
Rua Virgílio Amaral	Centro	46 m <sup>2</sup>	33 m <sup>2</sup>	R\$ 25.000,00	D\$ 757 57 o m²
Rua Virgílio Amaral	Centro	88,20 m <sup>2</sup>		R\$ 15.000,00	R\$ 757,57 o m <sup>2</sup>







Travessa Antônio Ramos	Centro	49 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>	R\$ 25.000,00	D¢ 700 00 o m²
Travessa Antônio Ramos	Centro	63 m <sup>2</sup>	$50 \text{ m}^2$	R\$ 35.000,00	R\$ 700,00 o m <sup>2</sup>
Rua José de Sá Maranhão	São Francisco	135,10 m <sup>2</sup>	115,25 m <sup>2</sup>	R\$ 45.000,00	D\$ 600 00 a m²
Rua José de Sá Maranhão	São Francisco	135 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>	R\$ 60.000,00	R\$ 600,00 o m <sup>2</sup>
Rua Aparício Veras	Centro	251 m <sup>2</sup>	123 m <sup>2</sup>	R\$ 100.000,00	
Rua Aparício Veras	Centro	$70 \text{ m}^2$	109 m <sup>2</sup>	R\$ 85.000,00	
Rua Aparício Veras	Centro	115 m <sup>2</sup>	Terreno	R\$ 35.000,00	R\$ 813,00 o m <sup>2</sup>
Rua Aparício Veras	Centro	$78 \text{ m}^2$	Terreno	R\$ 25.000,00	
Rua Aparício Veras	Centro	68 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	R\$ 49.000,00	
PÇA Pref. Miguel de Campos Góes	Centro	148 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>	R\$ 90.000,00	D\$ 1,000,002
PÇA Pref. Miguel de Campos Góes	Centro	210 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>	R\$ 164.000,00	R\$ 1.000,00 o m <sup>2</sup>
Rua Jonas Moraes Veras	Centro	85 m <sup>2</sup>	$70 \text{ m}^2$	R\$ 50.000,00	R\$ 700,00 o m <sup>2</sup>
Rua Henrique Dias	Centro	139 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	R\$ 80.000,00	
Rua Henrique Dias	Centro	146 m <sup>2</sup>	Terreno	R\$ 30.000,00	R\$ 910,00 o m²
Rua Henrique Dias	Centro	147 m <sup>2</sup>	Terreno	R\$ 30.000,00	
Rua 15 de Novembro	Centro	115 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>	R\$ 41.000,00	R\$ 1.000,00 o m²







Rua 15 de Novembro	Centro	112 m <sup>2</sup>	71 m <sup>2</sup>	R\$ 60.000,00	
Rua 15 de Novembro	Centro	90 m <sup>2</sup>	$80 \text{ m}^2$	R\$ 42.000,00	
Rua Floriano Peixoto	São Braz	75,13 m <sup>2</sup>	75,13 m <sup>2</sup>	R\$ 36.000,00	R\$ 550,00
Rua Abílio Estevam	Centro	$32 \text{ m}^2$	65 m <sup>2</sup>	R\$ 40.000,00	D\$ 615 29 a m2
Rua Abílio Estevam	Centro	94,25 m <sup>2</sup>	Terreno	R\$ 20.000,00	R\$ 615,38 o m <sup>2</sup>
Rua Dário Macena Bastos	Centro	97 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	R\$ 60.000,00	D\$ 760.22 a m2
Rua Dário Macena Bastos	Centro	95,19 m <sup>2</sup>	Terreno	R\$ 22.000,00	R\$ 769,23 o m <sup>2</sup>
Rua Dr. Diomedes Gomes Lopes	Centro	108,65 m <sup>2</sup>	108,65 m <sup>2</sup>	R\$ 58.000,00	
Rua Dr. Diomedes Gomes Lopes	Centro	104,15 m <sup>2</sup>	104,15 m <sup>2</sup>	R\$ 50.000,00	
Rua Dr. Diomedes Gomes Lopes	Centro	87 m <sup>2</sup>	Terreno	R\$ 25.000,00	D¢ 900 00 a m²
Rua Dr. Diomedes Gomes Lopes	Centro	87 m <sup>2</sup>	Terreno	R\$ 25.000,00	R\$ 800,00 o m <sup>2</sup>
Rua Dr. Diomedes Gomes Lopes	Centro	153,72 m <sup>2</sup>	85,40 m <sup>2</sup>	R\$ 60.000,00	
Rua Dr. Diomedes Gomes Lopes	Centro	226 m <sup>2</sup>	134 m <sup>2</sup>	R\$ 80.000,00	







Rua Dr. Diomedes Gomes Lopes	Centro	152,28 m <sup>2</sup>	152,28 m <sup>2</sup>	R\$ 80.000,00	
Rua Joaquim Nazário	Centro	$86 \text{ m}^2$	86 m <sup>2</sup>	R\$ 45.000,00	R\$ 1.000,00 o m <sup>2</sup>
Rua Joaquim Nazário	Centro	152 m <sup>2</sup>	Terreno	R\$ 52.000,00	K\$ 1.000,00 0 III
Rua Maria Claudina da Silva	Costa	90 m <sup>2</sup>	81,01m <sup>2</sup>	R\$ 30.000,00	R\$ 600,00 o m²
Rua Maria Claudina da Silva	Costa	108 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	R\$ 45.000,00	K\$ 000,00 0 III-
Rua Sidrônio do Amaral Góes	Centro	140 m <sup>2</sup>	Terreno	R\$ 25.000,00	Terreno
Rua S-D 171(Rua Inaldir Liberal Lemos)	Borges	149,76 m <sup>2</sup>	110, 51 m <sup>2</sup>	R\$ 80.000,00	R\$ 700,00 o m²
Rua da Paz	Centro	$26 \text{ m}^2$	26 m <sup>2</sup>	R\$ 20.000,00	R\$ 769,23 o m <sup>2</sup>
Rua Antônio Rafael de Freitas	Centro	55,38 m <sup>2</sup>	55,38 m <sup>2</sup>	R\$ 60.000,00	
Rua Antônio Rafael de Freitas	Centro	120 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	R\$ 50.000,00	R\$ 1.083,42 o m <sup>2</sup>
Rua Antônio Rafael de Freitas	Centro	80 m <sup>2</sup>	Terreno	R\$ 22.000,00	

gabinete@afogadosdaingazeira.pe.gov.br







Rua Antônio Rafael de Freitas	Centro	114 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>	R\$ 60.000,00	
Rua Antônio Rafael de Freitas	Centro	$88 \text{ m}^2$	88 m <sup>2</sup>	R\$ 70.000,00	
Rua Antônio Rafael de Freitas	Centro	76 m <sup>2</sup>	55 m2	R\$ 45.000,00	
Rua Antônio Rafael de Freitas	Centro	89,70 m <sup>2</sup>	179,40 m <sup>2</sup>	R\$ 140.000,00	
Rua Antônio Rafael de Freitas	Centro	142 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	R\$ 130.000,00	
Rua Barão de Lucena	Centro	170 m <sup>2</sup>	121 m <sup>2</sup>	R\$ 100.000,00	
Rua Barão de Lucena	Centro	123,25 m <sup>2</sup>	84,89 m <sup>2</sup>	R\$ 35.000,00	D\$ 050 00 a m²
Rua Barão de Lucena	Centro	170 m <sup>2</sup>	121 m <sup>2</sup>	R\$ 49.000,00	R\$ 950,00 o m <sup>2</sup>
Rua Barão de Lucena	Centro	126 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>	R\$ 90.000,00	
Rua Antônio José de Lemos	Centro	116 m <sup>2</sup>	116 m <sup>2</sup>	R\$ 80.000,00	
Rua Antônio José de Lemos	Centro	120 m <sup>2</sup>	Terreno	R\$ 32.000,00	R\$ 900,00 o m²
Rua Antônio José de Lemos	Centro	116 m <sup>2</sup>	116 m <sup>2</sup>	R\$ 42.000,00	







Rua Antônio José de Lemos	Centro	703 m <sup>2</sup>	Terreno	R\$ 160.000,00	
Rua Antônio José de Lemos	Centro	17 m <sup>2</sup>	34 m <sup>2</sup>	R\$ 30.000,00	
Rua Antônio José de Lemos	Centro	81,10 m <sup>2</sup>	Terreno	R\$ 17.800,00	
Rua Antônio José de Lemos	Centro	68,28 m <sup>2</sup>	Terreno	R\$ 15.000,00	
Rua Antônio José de Lemos	Centro	68 m <sup>2</sup>	Terreno	R\$ 15.000,00	
Rua Antônio José de Lemos	Centro	72,50 m <sup>2</sup>	67,56 m <sup>2</sup>	R\$ 25.000,00	
Travessa Antônio Ramos de Souza	Centro	63 m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>	R\$ 35.000,00	R\$ 700,00 o m²
Rua Cazuzinha Lopes	Centro	118 m <sup>2</sup>	$70 \text{ m}^2$	R\$ 40.000,00	
Rua Cazuzinha Lopes	Centro	112 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	R\$ 35.000,00	R\$ 700,00 o m <sup>2</sup>
Rua Cazuzinha Lopes	Centro	98 m <sup>2</sup>	105,95 m <sup>2</sup>	R\$ 40.000,00	
Rua Gustavo Fitipaldi	Centro	107,64 m <sup>2</sup>	86,58 m <sup>2</sup>	R\$ 80.000,00	
Rua Gustavo Fitipaldi	Centro	64,41 m <sup>2</sup>	64,41 m <sup>2</sup>	R\$ 55.000,00	R\$ 924,00 o m²
Rua Gustavo Fitipaldi	Centro	64,30 m <sup>2</sup>	64,30 m <sup>2</sup>	R\$ 80.000,00	







Rua Gustavo Fitipaldi	Centro	88,50 m <sup>2</sup>	88,50 m <sup>2</sup>	R\$ 75.000,00	
Travessa Alfredo Ferreira da Costa	Centro	76 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	R\$ 18.000,00	D¢ 650.00
Travessa Alfredo Ferreira da Costa	Centro	267 m <sup>2</sup>	Terreno	R\$ 180.000,00	R\$ 650,00
Rua Valdeci Xavier de Menezes	São Braz	65,21 m <sup>2</sup>	65,21 m <sup>2</sup>	R\$ 32.000,00	
Rua Valdeci Xavier de Menezes	São Braz	100 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	R\$ 35.000,00	
Rua Valdeci Xavier de Menezes	São Braz	100 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	R\$ 55.000,00	R\$ 800,00 o m²
Rua Valdeci Xavier de Menezes	São Braz	72 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	R\$ 30.000,00	
Rua Valdeci Xavier de Menezes	São Braz	53,58 m <sup>2</sup>	53, 58 m <sup>2</sup>	R\$ 26.000,00	
Travessa Tancredo de A. Neves	Centro	168 m <sup>2</sup>	Terreno	Não havia valor na tabela.	Terreno
Avenida Rio Branco	Centro	175 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	R\$ 75.000,00	
Avenida Rio Branco	Centro	156 m <sup>2</sup>	213 m <sup>2</sup>	R\$ 220.000,00	R\$ 1.100,00 o m <sup>2</sup>
Avenida Rio Branco	Centro	95 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	R\$ 100.000,00	







Rua Jorge Valadares de Souza	Centro	224 m <sup>2</sup>	127 m <sup>2</sup>	R\$ 180.000,00	R\$ 1.100,00 o m <sup>2</sup>
Rua Cleto Campelo	Centro	120 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	R\$ 40.000,00	R\$ 555,55 na rua da antiga delegacia e 700,00 as demais
Loteamento Dom Francisco	Sobreira	128 m <sup>2</sup>	39 m <sup>2</sup>	R\$ 20.000,00	R\$ 512,00 o m²
Rua Sônia Ricardo	Costa	131 m <sup>2</sup>	111,99 m <sup>2</sup>	R\$ 55.000,00	R\$ 600,00 o m²
Rua Inês de Almeida de Souza	Costa	$200 \text{ m}^2$	200 m <sup>2</sup>	R\$ 65.000,00	R\$ 600,00 o m²
Rua Inês de Almeida de Souza	Costa	120 m <sup>2</sup>	100,21 m <sup>2</sup>	R\$ 40.000,00	
Rua Sem Denominação 31	São Braz	100 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	R\$ 30.000,00	R\$ 600,00 o m²
Rua Manoel Mariano	Centro	66 m <sup>2</sup>	32 m <sup>2</sup>	R\$ 30.000,00	R\$ 937,50 o m²
Rua Manoel Mariano	Centro	$73 \text{ m}^2$	64 m <sup>2</sup>	R\$ 32.000,00	K\$ 937,30 0 III <sup>2</sup>
Travessa João da Cruz	Centro	137 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	R\$ 100.000,00	
Travessa João da Cruz	Centro	Não há na tabela	94,62 m <sup>2</sup>	R\$ 60.000,00	R\$ 1.030,92 o m <sup>2</sup>
Travessa João da Cruz	Centro	Não há na tabela	67,42 m <sup>2</sup>	R\$ 50.000,00	







Travessa Antônio Vidal de Freitas	Centro	88,63 m <sup>2</sup>	Laje	R\$ 25.000,00	
Travessa Antônio Vidal de Freitas	Centro	48 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	R\$ 25.000,00	R\$ 700,00 o m <sup>2</sup>
Travessa Antônio Vidal de Freitas	Centro	140 m <sup>2</sup>	88,63 m <sup>2</sup>	R\$ 60.000,00	K\$ 700,00 0 III-
Travessa Antônio Vidal de Freitas	Centro	88,63 m <sup>2</sup>	Laje	R\$ 20.000,00	
Rua Waldivino José Praxedes	Manoela Valadares	120 m <sup>2</sup>	99,53 m <sup>2</sup>	R\$ 70.000,00	R\$ 1.100,00 o m <sup>2</sup>
PÇA Monsenhor Alfredo de Arruda Câmara	Centro	108,97 m <sup>2</sup>	Terreno	R\$ 70.000,00	Terreno
Travessa José Lopes de Assis	Centro	59 m <sup>2</sup>	52 m <sup>2</sup>	R\$ 20.000,00	R\$ 550,00 o m <sup>2</sup>
Rua Agenor Marques da Silva	Centro	73 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	R\$ 30.000,00	R\$ 750,00 o m <sup>2</sup>
Rua Júlio Câmara	Centro	175 m <sup>2</sup>	Terreno	R\$ 60.000,00	Terreno
Rua Coronel Luz de Góes	Centro- Borges	102 m <sup>2</sup>	Terreno	35.000,00	Terreno
Rua Coronel Luz de Góes	Centro	119 m <sup>2</sup>	Terreno	R\$ 40.000,00	Terreno





Avenida Manoel Virgínio Sobrinho	Pe. Pedro Pereira	203 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>	R\$ 35.000,00	R\$ 800,00 o m²
Avenida Manoel Virgínio Sobrinho	Pe. Pedro Pereira	120 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	R\$ 40.000,00	(Área Comercial)
Rua José Queiroz	Centro	44,40 m <sup>2</sup>	44,40 m <sup>2</sup>	R\$ 20.000,00	R\$ 550,00 o m <sup>2</sup>
Travessão João dos Passos	Centro	48 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	R\$ 25.000,00	R\$ 555,55 o m <sup>2</sup>
Travessa Francisco Guimarães	Centro	84 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	R\$ 32.000,00	
Travessa Francisco Guimarães	Centro	85,25 m <sup>2</sup>	76,25 m <sup>2</sup>	R\$ 38.000,00	R\$ 700,00 o m²
Travessa Francisco Guimarães	Centro	90 m <sup>2</sup>	Laje	R\$ 25.000,00	
Rua Manoel Benedito Paiva	São Francisco	90 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	R\$ 28.000,00	R\$ 600,00 o m²
Rua Sem Denominação 143	Costa	120 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	R\$ 30.000,00	R\$ 600,00 o m²
Rua São João	Pe. Pedro Pereira	220 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	R\$ 30.000,00	R\$ 500,00 o m²
Rua Mestre Zeferino	Centro	66,25 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	R\$ 30.000,00	R\$ 600,00 o m²







Rua Cícero Cruz	São Braz	129,60 m <sup>2</sup>	Terreno	R\$ 15.000,00	Terreno
Rua Sem Denominação 75	Sobreira	95 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	R\$ 35.000,00	R\$ 600,00 o m <sup>2</sup>
Rua Sem Denominação 28	São Braz	100 m <sup>2</sup>	56 m <sup>2</sup>	R\$ 30.000,00	R\$ 600,00 o m <sup>2</sup>
Avenida Artur Padilha	Centro	143 m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup>	R\$ 80.000,00	R\$ 1.159,42 o m <sup>2</sup>
Rua Antônio Vidal	Centro	208 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	R\$ 60.000,00	D\$ 800 00 a m2
Rua Antônio Vidal	Centro	57 m <sup>2</sup>	57 m <sup>2</sup>	R\$ 65.000,00	R\$ 800,00 o m <sup>2</sup>
Rua Antônio de Pádua Santos	São Braz	100 m <sup>2</sup>	71 m <sup>2</sup>	R\$ 35.000,00	R\$ 700,00 o m <sup>2</sup>
Rua Sebastião de Siqueira	Centro	72 m <sup>2</sup>	70,40 m <sup>2</sup>	R\$ 50.000,00	R\$ 710,22 o m <sup>2</sup>
Rua Antônio Alves dos Santos	Centro	108 m <sup>2</sup>	Terreno	R\$ 25.000,00	Terreno
Rua Antônio Alves dos Santos	Centro	114 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	R\$ 60.000,00	R\$ 700,00 o m <sup>2</sup>
Conjunto Miguel Arraes	Pe. Pedro Pereira	136 m <sup>2</sup>	40,92 m <sup>2</sup>	R\$ 15.000,00	R\$ 366,56 o m <sup>2</sup>
Rua Renato Graciliano de Albuquerque	Centro	182 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	R\$ 40.000,00	R\$ 550,00 o m²
Rua Sem Denominação 214	Manoela Valadares	243,63 m <sup>2</sup>	116,10 m <sup>2</sup>	R\$ 80.000,00	R\$ 1.100,00 o m <sup>2</sup>







Rua Projetada 98	Centro- São Braz	135,73 m <sup>2</sup>	Terreno	R\$ 20.000,00	Terreno
Rua Pedro Francisco Belo	Sobreira	102 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	R\$ 35.000,00	R\$ 600,00 o m <sup>2</sup>
Travessa Simões Alves	Centro	87 m <sup>2</sup>	74,52 m <sup>2</sup>	R\$ 55.000,00	R\$ 738,05 o m <sup>2</sup>
Travessa Alfredo F. da Costa	Centro	Não havia na tabela	267 m <sup>2</sup>	R\$ 180.000,00	R\$ 650,00 o m²
Rua João Rodrigues da Silva	Pe. Pedro Pereira	66,70 m <sup>2</sup>	48,76 m <sup>2</sup>	R\$ 20.000,00	R\$ 550,00 o m²
Rua Pedro Higino	Centro	123,05 m <sup>2</sup>	$60 \text{ m}^2$	R\$ 45.000,00	R\$ 750,00 o m <sup>2</sup>
Loteamento Planalto	Manoela Valadares	220 m <sup>2</sup>	160,88 m <sup>2</sup>	R\$ 176.968,00	R\$ 1.100,00 o m <sup>2</sup>
Rua da Linha	Centro	150 m <sup>2</sup>	Terreno	R\$ 15.000,00	Terreno
Rua Antônio de Oliveira	Centro	85 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	R\$ 31.000,00	R\$ 600,00 o m²

gabinete@a fogados da ingazeira.pe.gov.br