

DECRETO Nº 002/2025, DE 2 DE JANEIRO DE 2025

EMENTA: *Regulamenta os artigos 14 e 15 combinados com a Seção III do Capítulo II da Lei Complementar Municipal nº 024/2014, institui a tabela de valores para efeito de avaliação de imóveis pela Comissão Municipal de Valores Imobiliários - CMVI e dá outras providências.*

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE AFOGADOS DA INGAZEIRA, no uso de suas atribuições conferidas pela Lei Orgânica e com fundamento na Lei Complementar Municipal nº 024/2014;

CONSIDERANDO a necessidade de estabelecer os valores do metro quadrado de terrenos e edificações para efeito de avaliação imobiliária.

DECRETA:

Art. 1º - A avaliação de imóveis no âmbito do Município de Afogados da Ingazeira será realizada conforme o enquadramento dos imóveis nos padrões construtivos e de localização estabelecidos pela Comissão Municipal de Avaliação de Bens Imóveis - CMBI conforme os valores fixados nos anexos deste Decreto.

Art. 2º - Os valores estabelecidos nos Anexos deste Decreto destinam-se estabelecer a base de cálculo do imposto previsto no Art. 156, II da Constituição Federal que é de privativa competência municipal e na conformidade dos Art. 28 a 40 da Lei Complementar Municipal nº 024/2014.

Parágrafo único – O fato gerador do ITBI é a transmissão onerosa de imóveis conforme prescreve o Art. 28 da Lei Complementar Municipal nº 024/2014 e incidirá sobre as operações previstas no Art. 29 do mesmo diploma.

Art. 3º - Prevalecerá sobre quaisquer outras avaliações, exceto da avaliação judicial, a avaliação realizada pela Prefeitura, não cabendo outra, em razão da competência privativa municipal para fins de aplicação da legislação tributária em vigor.



Art. 4º - Os critérios de avaliação dos imóveis levarão sempre em consideração os estabelecidos nos artigos 13, 14 e 15 da Lei Complementar Municipal nº 024/2014 devidamente observados nas tabelas anexas a este Decreto.

Art. 5º - A atualização dos anexos deste Decreto será realizada a cada ano por ato deste Gabinete quando a CMBI for convocada para realizar a feitura de nova tabela ou através da inclusão do INPC/IBGE.

Art. 6º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Registre-se, Publique-se, Cumpra-se.

Afogados da Ingazeira, 2 de janeiro de 2025.

ALESANDRO PALMEIRA Assinado de forma digital
DE VASCONCELOS por ALESANDRO PALMEIRA
LEITE:02770235486 DE VASCONCELOS
LEITE:02770235486

ALESANDRO PALMEIRA DE VASCONCELOS LEITE
Prefeito

PUBLICAÇÃO
Nesta data fiz a publicação deste
ato no local de costume.

Af. da Ingazeira 2 / 1 / 2025

Funcionário (a) Alamy Jorge de
Albuquerque Nairio

SENHOR DO BONFIM – SETOR 03 – BAIRRO: SÃO BRAZ	R\$ 35.000,00 ASFALTO R\$ 50.000,00
BIROZÃO – SETOR 10 (BAIRRO: COSTA)	R\$ 30.000,00 (6m x 20m) = 120m ²
JOÃO NUNES - I	R\$ 30.000,00
JOÃO NUNES - II	R\$ 30.000,00
PITOMBEIRA - BORGES	R\$ 20.000,00
LOTEAMENTO "JOÃO DA BARRA" – SETOR 08 – BAIRRO: PADRE PEDRO PEREIRA	R\$ 30.000,00
SOLANGE XAVIER DE PAIVA	R\$ 30.000,00
SÃO FRANCISCO - (RÓMULO NAZÁRIO)	R\$ 30.000,00 (6m x 20m) = 120m ²
LUIZ DE SÁ MARANHÃO	R\$ 25.000,00 (6m x 20m) = 120m ²
LOTEAMENTO PADRE CÍCERO - BAIRRO: PADRE PEDRO PEREIRA – SETOR 08.	R\$ 30.000,00 (6m x 20m) R\$ 30.000,00 (6m x 20m) = 120m ²
LOTEAMENTO GILVAN DE SÁ MARANHÃO	R\$ 25.000,00

TABELA DE AVALIAÇÃO DE LOTES - 2025 (ITBI)

LOTEAMENTO	AVALIAÇÃO DO TERRENO
JOSÉ BEZERRA	<p>R\$ 40.000,00 (10 X 20)</p> <p>Quadra 'B' = Lotes 03, 04 e 05 → R\$40.000,00</p> <p>Quadra 'C' = Lotes 01 a 18 → 40.000,00</p> <p>Quadra 'D' = R\$ 40.000,00</p>
MORADA NOVA 1ª ETAPA	<p>R\$ 65.000,00 (10 X 25)</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ QUADRAS: Q1, Q2, Q3 E Q4: 250m²= R\$ 55.000,00. ➤ QUADRAS: Q1, Q2, Q3 E Q4: 300m²= R\$ 55.000,00. ➤ QUADRAS: Q1, Q2, Q3 E Q4: ACIMA DE 300m²= R\$ 185 O METRO QUADRADO R\$ 60.000,00
MORADA NOVA 2ª ETAPA	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 10m x 25m = R\$ 50.000,00 ➤ 12m x 25m = R\$ 50.000,00
NOVA ESPERANÇA PE-320	R\$ 40.000,00
NOVA ESPERANÇA – OUTROS	R\$ 22.000,00

BOA ESPERANÇA PE 320	R\$ 40.000,00
BOA ESPERANÇA - OUTROS	R\$ 22.000,00
LOURDES GÓES PE - 320	R\$ 40.000,00
LOURDES GÓES - OUTROS	R\$ 22.000,00
PLANALTO - QUADRAS: A; B; C; D.	R\$ 50.000,00
PLANALTO - OUTROS	R\$ 40.000,00
SÃO JOSÉ - SETOR - 04 (ASFALTO) QUADRAS: A1; B1; C1 e D1	R\$ 50.000,00
SÃO JOSÉ - SETOR - 04 OUTROS	R\$ 40.000,00
INDIANÓPOLES	R\$ 30.000,00 (6m x 20) = 120m ²
TEODORO FABRICIO	R\$ 30.000,00 (6m x 20) = 120m ² R\$ 35.000,00 (6m x 20) = 120m ² (RUA VALDECIR XAVIER DE MENEZES)
LOTEAMENTO PEDRO FRANCISCO BELO (SOBREIRA)	R\$ 30.000,00 (6m x 20) = 120m ²
AUGUSTO SEVERO	R\$ 30.000,00 (6m x 20) = 120m ²
LOTEAMENTO BROTAS (ASFALTO)	R\$ 50.000,00

LOTEAMENTO BROTAS (OUTROS)	R\$ 30.000,00
LUIZ GONZAGA MARQUES	R\$ 20.000,00
NOSSA Sr ^a PERPÉTUO SOCORRO (ASFALTO) (GERALDO DE PAIVA MATOS)	R\$ 50.000,00
NOSSA Sr ^a PERPÉTUO SOCORRO (OUTROS) (GERALDO DE PAIVA MATOS)	R\$ 30.000,00
LOTEAMENTO VALDEMAR ALVES DE SIQUEIRA – SETOR 10 – BAIRRO: COSTA	R\$ 30.000,00 (6m x 20m) = 120m ²
COSTA DOURADA	R\$ 35.000,00 (8m x 20m) = 160m ²
PADRE CÍCERO – BAIRRO SÃO FRANCISCO	R\$ 30.000,00
BELA VISTA	R\$ 20.000,00
VIVER BEM – SETOR 07	R\$ 30.000,00 (6 X 21)
JERÔNIMO BROTAS	R\$ 30.000,00
NOVO HORIZONTE	R\$ 30.000,00 (6m x 20m) = 120m ²
FRANCISCO PEREIRA DE CARVALHO	R\$ 25.000,00
SÃO JOSÉ – SETOR - 06 (SOBREIRA)	R\$ 30.000,00 (6m x 20m) = 120m ²

CONDOMINIO RESIDENCIAL DO VALE SETOR - 07 (ASFALTO ÁREA COMERCIAL)	R\$ 50.000,00 (8m x 16m) = 128m ²
CONDOMINIO RESIDENCIAL DO VALE - (RUAS SECUNDÁRIAS) - SETOR - 07	R\$ 30.000,00 (8m x 16m) = 128m ²
LOTEAMENTO DE LINDÃO QUADRAS COLADAS NO LOTEAMENTO SENHOR DO BONFIM (ASFALTO) BAIRRO: SÃO BRAZ	R\$ 50.000,00
LOTEAMENTO DE LINDÃO QUADRAS COLADAS NO LOTEAMENTO SENHOR DO BONFIM (OUTROS LOTES) - SÃO BRAZ	R\$ 40.000,00
LOTEAMENTO "VILA MILITAR"	R\$ 35.000,00 (6m x 21m) = 126m ²
LOTEAMENTO PEDRO FRANCISCO BELO SETOR 06 - SOBREIRA	R\$ 30.000,00 (6m x 20m) = 120m ²

LOTEAMENTO "PAZ" SETOR: 10 (COSTA)	R\$ 32.000,00 (10m x 25m) = 250m ²
LOTEAMENTO "MARIANO" SETOR: 04	R\$ 40.000,00 (10m x 25m) = 250m ² ASFALTO R\$ 50.000,00 (10m x 25m) = 250m ²
LOTEAMENTO "MARIANO" SETOR: 04 (LOTES COM FRENTE PARA O ASFALTO)	
LOTEAMENTO VILA MILITAR	R\$ 30.000,00 = 126m ²
LOTEAMENTO JOSÉ SALUSTIANO – SETOR 09 – BAIRRO: SÃO CRISTÓVÃO	R\$ 22.000,00
LOTES DA RUA NELSON ALVES DE SOUZA – SETOR 02, QUADRA 068. "RUA NELSON ALVES" – NOSSO LAR	<ul style="list-style-type: none"> ➤ R\$ 30.000,00 (6m x 19m) = 114m²; ➤ R\$ 40.000,00 (7m x 19m) = 133m²

<p>LOTES DA RUA NELSON ALVES DE SOUZA – SETOR 02, QUADRA 068. "RUAS SECUNDÁRIAS" - NOSSO LAR</p>	R\$ 22.000,00
<p>LOTEAMENTO VILA REAL</p>	R\$ 22.000,00
<p>LOTEAMENTO "ALVORADA" – SETOR 03 - BAIRRO: SÃO BRAZ</p>	<p>R\$ 20.000,00 (5m x 20m) = 100m² R\$ 25.000,00 (6m x 20) = 120m² R\$ 28.000,00 (8m x 20m) = 160m²</p>
<p>LOTEAMENTO "VICENTE ZUZA" SETOR - 12</p>	<p>R\$ 30.000,00 (6m x 23m) = 138m² R\$ 35.000,00 (6m x 23m) = 138m² (ASFALTO)</p>
<p>LOTEAMENTO "MARIA FRANCISCA FILHA" SETOR -12 (VICENTE ZUZA)</p>	<p>R\$ 30.000,00 (120m²); R\$ 35.000,00 (120m²) (ASFALTO)</p>
<p>LOTEAMENTO "ZECA PEREIRA" – SETOR 01.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ R\$ 30,000,00; ➤ R\$ 20.000,00 (PRÓXIMO DO RIO)

<p>CASAS DO CONJUNTO MIGUEL ARRAES DE ALENCAR, BAIRRO: PADRE PEDRO PEREIRA – SETOR 08</p> <p>➤ QUADRA "A"; LOTE "05", AVALIADA EM: R\$ 30.000,00</p>	<p>➤ ÁREA DO LOTE = 136m²; ➤ ÁREA CONSTRUÍDA = 40,92m²; AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00</p>
<p>LOTEAMENTO VILA PAJEÚ</p>	<p>➤ ASFALTO: R\$ 40.000,00 (ESQUINA) ➤ ASFALTO: R\$ 35.000,00 ➤ OUTROS: R\$ 30.000,00</p>
<p>LOTEAMENTO PÔR DO SOL</p>	<p>➤ ASFALTO: R\$ 40.000,00 ➤ OUTROS: R\$ 20.000,00</p>
<p>LOTEAMENTO RESIDENCIAL DOM FRANCISCO – SETOR 06</p>	<p>➤ R\$ 18.000,00</p>
<p>RUA PROFESSORA IONE DE GOES BARROS</p>	<p>R\$ 35.000,00 = 150m²</p>
<p>RUA ABÍLIO ESTEVAM (01.02.005.0109.001)</p>	<p>R\$ 28.000,00 = 94,25m²</p>
<p>RUA SIDRÔNIO DO AMARAL GÓES (01.02.068.0127.001)</p>	<p>R\$ 35.000,00 = 140m²</p>

RUA CORONEL LUIZ DE GÓES	R\$ 50.000,00 = 102m ²
RUA DR. DIOMEDES GOMES LOPES	R\$ 40.000,00 = 87m ² (CENTRO)
RUA JOAQUIM NAZÁRIO	R\$ 65.000,00 = 152m ²
RUA APARÍCIO VERAS	R\$ 40.000,00 = 78m ²
TRAVESSA FRANCISCO GUIMARÃES	R\$ 35.000,00 = 100m ² ; R\$ 32.000,00 = 90m ² (LAJE)
RUA ANTÔNIO ALVES DOS SANTOS	R\$ 35.000,00 = 108m ²
AVENIDA ARTUR PADILHA	R\$ 120.000,00 = 301,60m ²
RUA ANTÔNIO RAFAEL DE FREITAS	R\$ 50.000,00 = 80m ²
RUA HENRIQUE DIAS	R\$ 50.000,00 = 147m ²

ANEXO 02

Tabela de Avaliação de Imóveis

Rua	Bairro	Área do lote	Área construída	Avaliação	Preço por m ²
Rua Senador Paulo Guerra	Centro	82 m ²	73m ²	R\$ 60.000,00	
Rua Senador Paulo Guerra	Centro	113,56 m ²	104,76 m ²	R\$ 60.000,00	R\$ 1.000,00 o m ²
Rua Senador Paulo Guerra	Centro	84 m ²	80 m ²	R\$ 80.000,00	
Avenida Manoel Borba	Centro	121,52 m ²	121,52 m ²	R\$ 75.000,00	Início da Av.
Avenida Manoel Borba	Centro	49 m ²	49 m ²	R\$ 35.000,00	Manoel Borba
Avenida Manoel Borba	Centro	116,58 m ²	95,70 m ²	R\$ 133.000,00	analisar avaliações como parâmetro.
Avenida Manoel Borba	Centro	119,25 m ²	235 m ²	R\$ 120.000,00	Demais localidades R\$ 1.389,75 o m ²
Avenida Manoel Borba	Centro	88 m ²	88 m ²	R\$ 70.000,00	
Rua Gedeão Pires Liberal	Centro	82 m ²	73 m ²	R\$ 60.000,00	R\$ 821,91 o m ²
Rua Gedeão Pires Liberal	Centro	82 m ²	73 m ²	R\$ 60.000,00	
Rua Gedeão Pires Liberal	Centro	108 m ²	70,40 m ²	R\$ 57.000,00	
Rua Virgílio Amaral	Centro	46 m ²	33 m ²	R\$ 25.000,00	R\$ 757,57 o m ²
Rua Virgílio Amaral	Centro	88,20 m ²		R\$ 15.000,00	

Travessa Antônio Ramos	Centro	49 m ²	49 m ²	R\$ 25.000,00	R\$ 700,00 o m ²
Travessa Antônio Ramos	Centro	63 m ²	50 m ²	R\$ 35.000,00	
Rua José de Sá Maranhão	São Francisco	135,10 m ²	115,25 m ²	R\$ 45.000,00	R\$ 600,00 o m ²
Rua José de Sá Maranhão	São Francisco	135 m ²	115 m ²	R\$ 60.000,00	
Rua Aparício Veras	Centro	251 m ²	123 m ²	R\$ 100.000,00	
Rua Aparício Veras	Centro	70 m ²	109 m ²	R\$ 85.000,00	
Rua Aparício Veras	Centro	115 m ²	Terreno	R\$ 35.000,00	R\$ 813,00 o m ²
Rua Aparício Veras	Centro	78 m ²	Terreno	R\$ 25.000,00	
Rua Aparício Veras	Centro	68 m ²	63 m ²	R\$ 49.000,00	
PÇA Pref. Miguel de Campos Góes	Centro	148 m ²	115 m ²	R\$ 90.000,00	R\$ 1.000,00 o m ²
PÇA Pref. Miguel de Campos Góes	Centro	210 m ²	210 m ²	R\$ 164.000,00	
Rua Jonas Moraes Veras	Centro	85 m ²	70 m ²	R\$ 50.000,00	R\$ 700,00 o m ²
Rua Henrique Dias	Centro	139 m ²	88 m ²	R\$ 80.000,00	
Rua Henrique Dias	Centro	146 m ²	Terreno	R\$ 30.000,00	R\$ 910,00 o m ²
Rua Henrique Dias	Centro	147 m ²	Terreno	R\$ 30.000,00	
Rua 15 de Novembro	Centro	115 m ²	79 m ²	R\$ 41.000,00	R\$ 1.000,00 o m ²

Rua 15 de Novembro	Centro	112 m ²	71 m ²	R\$ 60.000,00	
Rua 15 de Novembro	Centro	90 m ²	80 m ²	R\$ 42.000,00	
Rua Floriano Peixoto	São Braz	75,13 m ²	75,13 m ²	R\$ 36.000,00	R\$ 550,00
Rua Abílio Estevam	Centro	32 m ²	65 m ²	R\$ 40.000,00	
Rua Abílio Estevam	Centro	94,25 m ²	Terreno	R\$ 20.000,00	R\$ 615,38 o m ²
Rua Dário Macena Bastos	Centro	97 m ²	78 m ²	R\$ 60.000,00	
Rua Dário Macena Bastos	Centro	95,19 m ²	Terreno	R\$ 22.000,00	R\$ 769,23 o m ²
Rua Dr. Diomedes Gomes Lopes	Centro	108,65 m ²	108,65 m ²	R\$ 58.000,00	
Rua Dr. Diomedes Gomes Lopes	Centro	104,15 m ²	104,15 m ²	R\$ 50.000,00	
Rua Dr. Diomedes Gomes Lopes	Centro	87 m ²	Terreno	R\$ 25.000,00	
Rua Dr. Diomedes Gomes Lopes	Centro	87 m ²	Terreno	R\$ 25.000,00	R\$ 800,00 o m ²
Rua Dr. Diomedes Gomes Lopes	Centro	153,72 m ²	85,40 m ²	R\$ 60.000,00	
Rua Dr. Diomedes Gomes Lopes	Centro	226 m ²	134 m ²	R\$ 80.000,00	

Rua Dr. Diomedes Gomes Lopes	Centro	152,28 m ²	152,28 m ²	152,28 m ²	R\$ 80.000,00	
Rua Joaquim Nazário	Centro	86 m ²	86 m ²	86 m ²	R\$ 45.000,00	R\$ 1.000,00 o m ²
Rua Joaquim Nazário	Centro	152 m ²	Terreno	Terreno	R\$ 52.000,00	
Rua Maria Claudina da Silva	Costa	90 m ²	90 m ²	81,01m ²	R\$ 30.000,00	R\$ 600,00 o m ²
Rua Maria Claudina da Silva	Costa	108 m ²	108 m ²	90 m ²	R\$ 45.000,00	
Rua Sidrônio do Amaral Góes	Centro	140 m ²	140 m ²	Terreno	R\$ 25.000,00	Terreno
Rua S-D 171(Rua Inaldir Liberal Lemos)	Borges	149,76 m ²	149,76 m ²	110, 51 m ²	R\$ 80.000,00	R\$ 700,00 o m ²
Rua da Paz	Centro	26 m ²	26 m ²	26 m ²	R\$ 20.000,00	R\$ 769,23 o m ²
Rua Antônio Rafael de Freitas	Centro	55,38 m ²	55,38 m ²	55,38 m ²	R\$ 60.000,00	
Rua Antônio Rafael de Freitas	Centro	120 m ²	120 m ²	92 m ²	R\$ 50.000,00	R\$ 1.083,42 o m ²
Rua Antônio Rafael de Freitas	Centro	80 m ²	80 m ²	Terreno	R\$ 22.000,00	

Rua Antônio Rafael de Freitas	Centro	114 m ²	76 m ²	R\$ 60.000,00	
Rua Antônio Rafael de Freitas	Centro	88 m ²	88 m ²	R\$ 70.000,00	
Rua Antônio Rafael de Freitas	Centro	76 m ²	55 m ²	R\$ 45.000,00	
Rua Antônio Rafael de Freitas	Centro	89,70 m ²	179,40 m ²	R\$ 140.000,00	
Rua Antônio Rafael de Freitas	Centro	142 m ²	125 m ²	R\$ 130.000,00	
Rua Barão de Lucena	Centro	170 m ²	121 m ²	R\$ 100.000,00	R\$ 950,00 o m ²
Rua Barão de Lucena	Centro	123,25 m ²	84,89 m ²	R\$ 35.000,00	
Rua Barão de Lucena	Centro	170 m ²	121 m ²	R\$ 49.000,00	
Rua Barão de Lucena	Centro	126 m ²	220 m ²	R\$ 90.000,00	
Rua Antônio José de Lemos	Centro	116 m ²	116 m ²	R\$ 80.000,00	R\$ 900,00 o m ²
Rua Antônio José de Lemos	Centro	120 m ²	Terreno	R\$ 32.000,00	
Rua Antônio José de Lemos	Centro	116 m ²	116 m ²	R\$ 42.000,00	

Rua Antônio José de Lemos	Centro	703 m ²	Terreno	R\$ 160.000,00	
Rua Antônio José de Lemos	Centro	17 m ²	34 m ²	R\$ 30.000,00	
Rua Antônio José de Lemos	Centro	81,10 m ²	Terreno	R\$ 17.800,00	
Rua Antônio José de Lemos	Centro	68,28 m ²	Terreno	R\$ 15.000,00	
Rua Antônio José de Lemos	Centro	68 m ²	Terreno	R\$ 15.000,00	
Rua Antônio José de Lemos	Centro	72,50 m ²	67,56 m ²	R\$ 25.000,00	
Travessa Antônio Ramos de Souza	Centro	63 m ²	50m ²	R\$ 35.000,00	R\$ 700,00 o m ²
Rua Cazuzinha Lopes	Centro	118 m ²	70 m ²	R\$ 40.000,00	
Rua Cazuzinha Lopes	Centro	112 m ²	83 m ²	R\$ 35.000,00	R\$ 700,00 o m ²
Rua Cazuzinha Lopes	Centro	98 m ²	105,95 m ²	R\$ 40.000,00	
Rua Gustavo Fitipaldi	Centro	107,64 m ²	86,58 m ²	R\$ 80.000,00	
Rua Gustavo Fitipaldi	Centro	64,41 m ²	64,41 m ²	R\$ 55.000,00	R\$ 924,00 o m ²
Rua Gustavo Fitipaldi	Centro	64,30 m ²	64,30 m ²	R\$ 80.000,00	

Rua Gustavo Fitipaldi	Centro	88,50 m ²	88,50 m ²	R\$ 75.000,00	R\$ 650,00
Travessa Alfredo Ferreira da Costa	Centro	76 m ²	50 m ²	R\$ 18.000,00	
Travessa Alfredo Ferreira da Costa	Centro	267 m ²	Terreno	R\$ 180.000,00	
Rua Valdeci Xavier de Menezes	São Braz	65,21 m ²	65,21 m ²	R\$ 32.000,00	R\$ 800,00 o m ²
Rua Valdeci Xavier de Menezes	São Braz	100 m ²	45 m ²	R\$ 35.000,00	
Rua Valdeci Xavier de Menezes	São Braz	100 m ²	64 m ²	R\$ 55.000,00	
Rua Valdeci Xavier de Menezes	São Braz	72 m ²	63 m ²	R\$ 30.000,00	
Rua Valdeci Xavier de Menezes	São Braz	53,58 m ²	53,58 m ²	R\$ 26.000,00	
Travessa Tancredo de A. Neves	Centro	168 m ²	Terreno	Não havia valor na tabela.	
Avenida Rio Branco	Centro	175 m ²	75 m ²	R\$ 75.000,00	R\$ 1.100,00 o m ²
Avenida Rio Branco	Centro	156 m ²	213 m ²	R\$ 220.000,00	
Avenida Rio Branco	Centro	95 m ²	85 m ²	R\$ 100.000,00	

Rua Jorge Valadares de Souza	Centro	224 m ²	127 m ²	R\$ 180.000,00	R\$ 1.100,00 o m ²
Rua Cleto Campelo	Centro	120 m ²	72 m ²	R\$ 40.000,00	R\$ 555,55 na rua da antiga delegacia e 700,00 as demais
Loteamento Dom Francisco	Sobreira	128 m ²	39 m ²	R\$ 20.000,00	R\$ 512,00 o m ²
Rua Sônia Ricardo	Costa	131 m ²	111,99 m ²	R\$ 55.000,00	R\$ 600,00 o m ²
Rua Inês de Almeida de Souza	Costa	200 m ²	200 m ²	R\$ 65.000,00	R\$ 600,00 o m ²
Rua Inês de Almeida de Souza	Costa	120 m ²	100,21 m ²	R\$ 40.000,00	R\$ 600,00 o m ²
Rua Sem Denominação 31	São Braz	100 m ²	50 m ²	R\$ 30.000,00	R\$ 600,00 o m ²
Rua Manoel Mariano	Centro	66 m ²	32 m ²	R\$ 30.000,00	R\$ 937,50 o m ²
Rua Manoel Mariano	Centro	73 m ²	64 m ²	R\$ 32.000,00	R\$ 937,50 o m ²
Travessa João da Cruz	Centro	137 m ²	97 m ²	R\$ 100.000,00	R\$ 1.030,92 o m ²
Travessa João da Cruz	Centro	Não há na tabela	94,62 m ²	R\$ 60.000,00	R\$ 1.030,92 o m ²
Travessa João da Cruz	Centro	Não há na tabela	67,42 m ²	R\$ 50.000,00	R\$ 1.030,92 o m ²

Travessa Antônio Vidal de Freitas	Centro	88,63 m ²	Laje	R\$ 25.000,00	R\$ 700,00 o m ²
Travessa Antônio Vidal de Freitas	Centro	48 m ²	36 m ²	R\$ 25.000,00	
Travessa Antônio Vidal de Freitas	Centro	140 m ²	88,63 m ²	R\$ 60.000,00	
Travessa Antônio Vidal de Freitas	Centro	88,63 m ²	Laje	R\$ 20.000,00	
Rua Waldivino José Praxedes	Manoela Valadares	120 m ²	99,53 m ²	R\$ 70.000,00	R\$ 1.100,00 o m ²
PÇA Monsenhor Alfredo de Arruda Câmara	Centro	108,97 m ²	Terreno	R\$ 70.000,00	Terreno
Travessa José Lopes de Assis	Centro	59 m ²	52 m ²	R\$ 20.000,00	R\$ 550,00 o m ²
Rua Agenor Marques da Silva	Centro	73 m ²	40 m ²	R\$ 30.000,00	R\$ 750,00 o m ²
Rua Júlio Câmara	Centro	175 m ²	Terreno	R\$ 60.000,00	Terreno
Rua Coronel Luz de Góes	Centro-Borges	102 m ²	Terreno	35.000,00	Terreno
Rua Coronel Luz de Góes	Centro	119 m ²	Terreno	R\$ 40.000,00	Terreno

Avenida Manoel Virgínio Sobrinho	Pe. Pedro Pereira	203 m ²	95 m ²	R\$ 35.000,00	R\$ 800,00 o m ² (Área Comercial)
Avenida Manoel Virgínio Sobrinho	Pe. Pedro Pereira	120 m ²	84 m ²	R\$ 40.000,00	
Rua José Queiroz	Centro	44,40 m ²	44,40 m ²	R\$ 20.000,00	R\$ 550,00 o m ²
Travessão João dos Passos	Centro	48 m ²	45 m ²	R\$ 25.000,00	R\$ 555,55 o m ²
Travessa Francisco Guimarães	Centro	84 m ²	64 m ²	R\$ 32.000,00	
Travessa Francisco Guimarães	Centro	85,25 m ²	76,25 m ²	R\$ 38.000,00	R\$ 700,00 o m ²
Travessa Francisco Guimarães	Centro	90 m ²	Laje	R\$ 25.000,00	
Rua Manoel Benedito Paiva	São Francisco	90 m ²	72 m ²	R\$ 28.000,00	R\$ 600,00 o m ²
Rua Sem Denominação 143	Costa	120 m ²	74 m ²	R\$ 30.000,00	R\$ 600,00 o m ²
Rua São João	Pe. Pedro Pereira	220 m ²	78 m ²	R\$ 30.000,00	R\$ 500,00 o m ²
Rua Mestre Zeferino	Centro	66,25 m ²	65 m ²	R\$ 30.000,00	R\$ 600,00 o m ²

	São Braz	129,60 m ²	Terreno	R\$ 15.000,00	Terreno
Rua Cícero Cruz	São Braz	129,60 m ²	Terreno	R\$ 15.000,00	Terreno
Rua Sem Denominação 75	Sobreira	95 m ²	77 m ²	R\$ 35.000,00	R\$ 600,00 o m ²
Rua Sem Denominação 28	São Braz	100 m ²	56 m ²	R\$ 30.000,00	R\$ 600,00 o m ²
Avenida Artur Padilha	Centro	143 m ²	69 m ²	R\$ 80.000,00	R\$ 1.159,42 o m ²
Rua Antônio Vidal	Centro	208 m ²	86 m ²	R\$ 60.000,00	R\$ 800,00 o m ²
Rua Antônio Vidal	Centro	57 m ²	57 m ²	R\$ 65.000,00	
Rua Antônio de Pádua Santos	São Braz	100 m ²	71 m ²	R\$ 35.000,00	R\$ 700,00 o m ²
Rua Sebastião de Siqueira	Centro	72 m ²	70,40 m ²	R\$ 50.000,00	R\$ 710,22 o m ²
Rua Antônio Alves dos Santos	Centro	108 m ²	Terreno	R\$ 25.000,00	Terreno
Rua Antônio Alves dos Santos	Centro	114 m ²	88 m ²	R\$ 60.000,00	R\$ 700,00 o m ²
Conjunto Miguel Arraes	Pe. Pedro Pereira	136 m ²	40,92 m ²	R\$ 15.000,00	R\$ 366,56 o m ²
Rua Renato Graciliano de Albuquerque	Centro	182 m ²	82 m ²	R\$ 40.000,00	R\$ 550,00 o m ²
Rua Sem Denominação 214	Manoela Valadares	243,63 m ²	116,10 m ²	R\$ 80.000,00	R\$ 1.100,00 o m ²

Rua Projetada 98	Centro- São Braz	135,73 m ²	Terreno	R\$ 20.000,00	Terreno
Rua Pedro Francisco Belo	Sobreira	102 m ²	60 m ²	R\$ 35.000,00	R\$ 600,00 o m ²
Travessa Simões Alves	Centro	87 m ²	74,52 m ²	R\$ 55.000,00	R\$ 738,05 o m ²
Travessa Alfredo F. da Costa	Centro	Não havia na tabela	267 m ²	R\$ 180.000,00	R\$ 650,00 o m ²
Rua João Rodrigues da Silva	Pe. Pedro Pereira	66,70 m ²	48,76 m ²	R\$ 20.000,00	R\$ 550,00 o m ²
Rua Pedro Higinio	Centro	123,05 m ²	60 m ²	R\$ 45.000,00	R\$ 750,00 o m ²
Loteamento Planalto	Manoela Valadares	220 m ²	160,88 m ²	R\$ 176.968,00	R\$ 1.100,00 o m ²
Rua da Linha	Centro	150 m ²	Terreno	R\$ 15.000,00	Terreno
Rua Antônio de Oliveira	Centro	85 m ²	62 m ²	R\$ 31.000,00	R\$ 600,00 o m ²