



DECRETO MUNICIPAL Nº 006/2025, DE 17 DE MARÇO DE 2025

EMENTA: *Dispõe sobre a aprovação do loteamento denominado São Jorge e dá outras providências.*

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE AFOGADOS DA INGAZEIRA, ESTADO DE PERNAMBUCO, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica Municipal, bem como pelo art. 8º, VI, da Lei Federal nº 12.608/12;

CONSIDERANDO a competência do Município para promover o adequado ordenamento territorial, mediante planejamento e controle do uso, do parcelamento e da ocupação do solo urbano, nos termos do art. 30 da Constituição Federal;

CONSIDERANDO o disposto na Lei Federal 6.766/79 e na Lei Complementar Municipal 004/2008, assim como na Lei Complementar Municipal 005/2008, que dispõe sobre o parcelamento do solo urbano do Município de Afogados da Ingazeira;

CONSIDERANDO o teor do requerimento firmado pelo Sr. Marcos Silva Campos;

CONSIDERANDO a aprovação do Projeto de Loteamento e do cronograma das obras pela Secretaria de Infraestrutura e Serviços Públicos;

CONSIDERANDO a existência do interesse público na aprovação do referido loteamento;

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado, de acordo com o projeto, o loteamento denominado "SÃO JORGE", [REDACTED] Silva Campos, CPF: [REDACTED] localizado no bairro São Cristóvão, ZMAB – Zona Mista de Adensamento Básico





de Afogados da Ingazeira, oriundo do R-1-11081, do livro 2-RG do [REDACTED]
Registro de Imóveis desta Comarca.

§ 1º O loteamento está aprovado com a seguinte constituição de áreas georreferenciadas: área total: 74.052,04 m²; áreas verdes: 8.542,60 m²; sistema viário: 26.382,59 m²; área de equipamentos públicos: 3.398,70 m²; área de quadras e lotes: 35.728,15 m².

§ 2º As descrições das quadras e lotes constam no Anexo I deste decreto, assim como o relatório técnico de aprovação emitido pela Secretaria de Infraestrutura e Serviços Públicos e o termo de compromisso assinado pelo responsável legal do loteamento.

Art. 2º A regularização do referido loteamento, de que trata o presente Ato Executivo, fica condicionada à apresentação, para registro junto ao cartório de registro de imóveis competente, no prazo de 180 dias a partir da data de publicação deste decreto, juntamente com os demais documentos exigidos, nos termos do art. 18 da Lei 6.766/1979 e suas devidas alterações.

Art. 3º Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Registre-se. Publique-se. Cumpra-se

Afogados da Ingazeira, 17 de março de 2025.

ALESANDRO PALMEIRA DE
VASCONCELOS LEITE:02770235486

Assinado de forma digital por
ALESANDRO PALMEIRA DE
VASCONCELOS LEITE:02770235486

ALESANDRO PALMEIRA DE VASCONCELOS LEITE
Prefeito

PUBLICAÇÃO
Nesta data fiz a publicação deste
ato no local de costume.

Af. da Ingazeira 17 / 03 / 25

Funcionário (a) Emilly Kamilly





SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

RELATÓRIO TÉCNICO DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DE PROJETO DE LOTEAMENTO

Assunto: Análise técnica de Projeto de implantação do Loteamento São Jorge, localizado no Bairro São Cristovão. Esta área está inserida nas ZMAB – Zona Mista de Adensamento Básico de Afogados da Ingazeira-PE.

Proprietário: Marcos Silva Campos, Brasileiro, casado, empresário, portador do CPF nº 347.626.548-080 e da RG nº 381.772.603 – SSP-SP, residente e domiciliado Á Rua Manoel Vigínio Sobrinho, nº 162, centro, Afogados da Ingazeira-PE.

Área do empreendimento: 7,4052 hectares / 74.052,04m².

Trata-se do requerimento dirigido à Secretaria de Infraestrutura e Serviços Públicos com pleito de análise e aprovação do projeto do Loteamento urbano denominado “José São Jorge”, destinado a implantação de 220 lotes destinados à construção de equipamentos de residência, serviços e comércio de baixo impacto.

Documentação, parte integrante do Processo:

- Escritura Pública de Compra e Venda do imóvel lavrada no Livro nº152-E, Folha 052/053 e verso;
- DAM – Apreciação de Planta de Loteamento;
- Cópia dos documentos pessoais do proprietário do empreendimento;
- Planta de Situação;
- Levantamento Planialtimétrico e Perfis de drenagem;



- Planta de uso e ocupação do solo;
- Memorial Descritivo do Empreendimento, contendo Cronograma para execução das obras de infraestrutura;
- Planilha de quadras e lotes e suas confrontações;
- ART de elaboração de projeto de parcelamento do solo e levantamento topográfico N° PE20200524771, Responsável Técnico – Eng, civil: José Leandro da Silva Galdino CREA-PE 1817995561PE.
- Projeto de rede de distribuição elétrica e iluminação pública e Memorial técnico descritivo do projeto – aprovado pela CELPE;
- Projeto de rede de distribuição de água tratada e Memorial técnico descritivo do projeto – aprovado pela COMPESA;
- LP – Licença Ambiental N° 02.24.10.008402-3

Após análise técnica do projeto e documentação complementar do empreendimento acima citado, segue o presente relatório.

Considerando as diretrizes gerais contidas nas leis federais 6766/79, 9785/99 e 10.257/20021 e especificidades contidas na Lei Complementar Municipal nº004/2008 e Lei Complementar Municipal nº 005/2008, que dispõe sobre o uso e parcelamento do solo urbano no Município de Afogados da Ingazeira e Plano Diretor Municipal, respectivamente, podemos constatar que o empreendimento em tela, atende de forma satisfatória a:

- **Tipologia:**

Trata-se de um projeto de parcelamento do solo do tipo Loteamento Urbano de acordo com o Artigo 2° da Lei 6766/79:

§ 1° - Considera-se loteamento a subdivisão de gleba em lotes destinados a edificação, com abertura de novas vias de circulação, logradouros públicos ou prolongamento, modificação ou ampliação das vias existentes.

§ 4° - Considera-se lote o terreno servido de infraestrutura básica cujas



dimensões atendam aos índices urbanísticos definidos pelo plano diretor ou lei municipal para a Zona em que se situe.

- **Localização e condições de ocupação do terreno:**

O terreno onde está localizado o loteamento São Jorge, está inserido na Zona ZMAB – Zona Mista de Adensamento Básico, dentro dos limites do perímetro urbano. Atende de forma satisfatória às condições sanitárias, ambientais e de segurança para a ocupação urbana a partir da implantação da infraestrutura urbana necessária de acordo com os projetos complementares apresentados e aprovados pelos órgãos competentes.

- **Projeto de Loteamento:**

No que diz respeito ao projeto técnico de parcelamento do solo, o mesmo atende às exigências estabelecidas pelo Artigo 31º da Lei Complementar 004/2008, contendo a documentação descrita do Inciso I ao XII.

- **Requisitos Urbanísticos:**

Os parâmetros urbanísticos específicos para este tipo de empreendimento são estabelecidos pelo Anexo LL da Lei Complementar N° 004/2008, onde para cada Zona Urbana são definidos os requisitos para dimensionamento e ocupação dos lotes, quadras e áreas públicas.

- **Áreas verdes e de uso coletivo:**

As áreas destinadas a espaços verdes e construção de praça estão distribuídas em três quadras, uma com 5.022,60m², a segunda com 2080m² e a terceira com 1440m², totalizando uma área de, área total de 8.542,60m² para esta finalidade. . A área de equipamentos públicos compreende uma quadra com 2080m². Todas em condições plenas de urbanização e distribuídas de forma uniforme beneficiando o empreendimento com um todo,

- **Vias de circulação:**



O sistema viário projetado segue sem provocar interrupção em vias arteriais ou coletoras existentes ou projetadas, assegurando a fluidez e acessibilidade do tecido urbano.

O acesso às unidades autônomas se dá pelas vias projetadas classificadas como vias urbanas locais. Estas são as vias projetadas de 01 a 11, possuem 12,00m de largura, sendo 8,00m para faixa de rolamento e 2,00m para o passeio público em cada lado. As dimensões atendem ao anexo IV da Lei complementar 004/2008, permitindo de forma planejada a instalação dos equipamentos necessários população como rede de drenagem, iluminação pública, telefonia, rede de abastecimento de água, coleta de lixo, acesso à ambulâncias e circulação de pedestres.

- **Parcelamento do Solo:**

O Parcelamento do Solo do Loteamento São Jorge está com apresentado no quadro abaixo:

USO	ÁREA	% DE OCUPAÇÃO
Quadras e Lotes	35.728,15m ²	48,24%
Área Verde	8.542,60m ²	11,54%
Equipamentos Públicos	3.398,70m ²	4,59%
Sistema Viário	26.382,59m ²	35,63%

Em consonância com o Artigo 32 da Lei complementa 004/2008, o Memorial Descritivo apresenta elementos importantes para implantação do projeto, tais como: Localização; condições urbanísticas; indicações das áreas destinadas a equipamentos públicos e área verde; descrição e confrontações do imóvel; Planilha com descrição detalhada de quadras e lotes; cronograma de execução das obras de infraestrutura





urbana.

As obras da infraestrutura encontram-se em fase avançada, tendo como prazo máximo para a sua conclusão dois anos após a data da aprovação deste projeto de implantação do empreendimento.

O projeto encontra-se devidamente assinado por profissional habilitado e pelo proprietário do empreendimento.

Exigências ao empreendedor:

1. O proprietário fica obrigado a executar às próprias custas os serviços de infraestrutura básica previstos na Lei Federal 9.785/99, §4º e §5º do Art. 2;
2. O projeto aprovado deverá ser executado no prazo constante no cronograma de execução, sob pena de caducidade da aprovação;
3. As obras deverão ser executadas por profissionais habilitados e de acordo com as normas da ABNT, sendo sua execução de inteira responsabilidade da empresa contratada e do proprietário do empreendimento;
4. As áreas destinadas ao uso público deverão ser entregues em perfeitas condições de urbanização;
5. Concluídas as obras de urbanização do loteamento, deverá o interessado apresentar requerimento à Prefeitura, solicitando a aceitação das referidas obras, de acordo com o Art. 37 da Lei complementar 004/2008;
6. As edificações a serem construídas deverão obedecer aos parâmetros urbanísticos, previstos para Zona em que se situem, de acordo com o código de edificações e Plano Diretor Municipal.





Conclusão:

Ante o exposto, o presente parecer é pela aprovação do projeto de implantação do Loteamento denominado São Jorge, observadas às condições legais, conforme a documentação apresentada.

Afogados da Ingazeira, 14 de Fevereiro de 2025.

Arq, Marília A. de Moura Lyara, CAU A108640-5

Técnica Analista da Secretaria de Infraestrutura e Serviços Públicos.



MEMORIAL DESCRITIVO E ESTUDO DE VIABILIDADE AMBIENTAL

RELATÓRIO TOPOGRÁFICO

Descrição:

O loteamento São Jorge fica localizado no perímetro urbano da cidade de Afogados da Ingazeira no bairro denominado São Cristovão, ocupando uma área superficial de 7,40 hectares, correspondente a 74.052,04 metros quadrados. Teve seus serviços iniciados no mês de Janeiro de 2018, com serviços de terraplenagem e topografia, para demarcações de quadras, lotes, vias, e áreas públicas.

Para consecução deste negócio imobiliário, assume na qualidade de Loteador Marcos Silva Campos.

Com o intuito de promover uma expansão ordenada do tecido urbano da cidade de Afogados da Ingazeira, o "Loteamento São Jorge" tem como proposta a oferta de quadras e lotes para uso habitacional, comercial e de serviços, estipulando inclusive regras para utilização dos lotes, ficando proibido a Implantação de comercio de Explosivos e casas de Show. Tudo em conformidade com a Lei Federal do Parcelamento do Solo nº 6.766/79 de 19 de dezembro de 1979.

Comprovação de Domínio:

A área loteada foi uma parte de terra desmembrada do Lote 9/1319 da Gleba Brotas, medindo uma área de 12,15 hectares adquirida através de compra tendo como vendedora a outorgante e bastante procuradora BEATRIZ QUEIROZ LEITE brasileira, divorciada, aposentada, portadora do RG nº 594.283 SSP-DF e CPF/MF 763.205.024.97, tendo como Outorgado comprador MARCOS SILVA CAMPOS, Brasileiro, solteiro, empresário, portador do

1
A



CPF/MF N°. 347.626.548-09, RG n° 381.772.603-SSP-SP residente e domiciliado à Avenida Manoel Virgínio Sobrinho, 160, no bairro Padre Pedro Pereira Afogados da Ingazeira - PE.

Conforme a Escritura Pública anexada a este relatório, lavrada no Cartório Humberto Gomes, Serviço Notarial, da Comarca de Afogados da Ingazeira, Translado 1 Livro 152-E Folhas 052/053 e registrada sob n° R-1-11082.

O Loteamento São Jorge possui 18 quadras sendo apenas 14 delas subdivididas em Lotes, totalizando uma quantia de 220 lotes que representa 35728,15m² (48,24%), da área; Para área verde e equipamentos públicos a quantia de 11941,30m² (16,13%), e para arreamento (vias) um total de 26382,59 m², que representa (35,63%) da área total.

LOTEAMENTO SÃO JORGE		
QUADRO DE INFORMAÇÕES DE ÁREAS		
Quadra	Quant. Lotes	Área (m ²)
A	16	2674,82
B	28	4480,00
C	6	1070,99
D	28	4480,00
E	18	2880,00
F	13	2090,06
G	20	3200,00
H	8	1280,00
I	20	3200,00
J	13	2080,00
K	20	3200,00
L	13	2080,00
M	16	2764,32
N	1	247,96
	220	35728,15
Total de Quadras: 14		
Total de Lotes 220		
Área das quadras 35728,15 m ² (48,24%)		
Utilidade Pública I 3398,70 m ² (4,59%)		
Áreas Verdes 8542,60 m ² (11,54%)		
Vias Públicas 26382,59 m ² (35,63%)		
Área Total do Loteamento 74052,04 m ² (100%)		

2
f





Q de M Estudos Topográficos
 Av. Possidônio Gomes dos Santos, 251
 Bairro Brotas Alagados da Ingazera PE
 (87) 99640-3975

Levantamentos Planialtimétricos, Georreferenciamento, Memórias Descritivas
 Lotamentos, Cadastros Urbanos, Adutoras, Topografia em geral.
NÃO MEDIMOS ESFORÇOS PARA MEDIR SEU TERRENO



LOTAMENTO SÃO JORGE

QUADRA A

LOTE	DIMENSÕES				FRENTE	CONFRONTAÇÕES				Área do Lote m²
	FRENTE	FUNDO	L.DIR	L.ESQ		FUNDO	LATERAL DIREITA	LATERAL ESQUERDA		
01	9,65	8,00	18,96	24,35	Estrada do Peba	Lote 03	Lote 02	Rua Projetada 01	173,26	
02	14,47	12,00	10,87	18,96	Estrada do Peba	Lote 03	Lote 16	Lote 01	178,99	
03	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 01	Lote 16	Lotes 01 e 02	Lote 04	160,00	
04	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 01	Lote 15	Lote 03	Lote 05	160,00	
05	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 01	Lote 14	Lote 04	Lote 06	160,00	
06	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 01	Lote 13	Lote 05	Lote 07	160,00	
07	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 01	Lote 12	Lote 06	Lote 08	160,00	
08	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 01	Lote 11	Lote 07	Lote 09	160,00	
09	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 01	Lote 10	Lote 08	Rua Projetada 07	160,00	
10	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 02	Lote 9	Rua Projetada 07	Lote 11	160,00	
11	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 02	Lote 8	Lote 10	Lote 12	160,00	
12	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 02	Lote 7	Lote 11	Lote 13	160,00	
13	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 02	Lote 6	Lote 12	Lote 14	160,00	
14	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 02	Lote 5	Lote 13	Lote 15	160,00	
15	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 02	Lote 4	Lote 14	Lote 16	160,00	
16	24,12	20,00	5,39	18,87	Estrada do Peba	Lote 15	Rua Projetada 02	Lotes 02 e 03	242,57	
16 Lotes									Total m²	2674,82

G & M Estudos Topográficos
 Sésão Carquinha da Fonseca Filho
 Topógrafo





G & M Escavos Topógraficos
 Av. Possidônio Gomes dos Santos, 251
 Bairro Brotas Alagados da Ingazeira PE
 (87) 99640-3975

Levantamentos Planialtimétricos, Georreferenciamento, Memórias Descritivas
 Lotearios, Cadastros Urbanos, Aduaras, Topografia em geral.
NÃO MEDIMOS ESFORÇOS PARA MEDIR SEU TERRENO

LOTAMENTO SÃO JORGE



LOTE	DIMENSÕES				FRENTE	CONFRONTAÇÕES				Área do Lote m²
	FRENTE	FUNDO	L DIR	LESQ		FUNDO	LATERAL DIREITA	LATERAL ESQUERDA		
01	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 01	Lote 28	Rua Projetada 07	Lote 02	160,00	
02	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 01	Lote 27	Lote 01	Lote 03	160,00	
03	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 01	Lote 26	Lote 02	Lote 04	160,00	
04	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 01	Lote 25	Lote 03	Lote 05	160,00	
05	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 01	Lote 24	Lote 04	Lote 06	160,00	
06	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 01	Lote 23	Lote 05	Lote 07	160,00	
07	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 01	Lote 22	Lote 06	Lote 08	160,00	
08	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 01	Lote 21	Lote 07	Lote 09	160,00	
09	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 01	Lote 20	Lote 08	Lote 10	160,00	
10	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 01	Lote 19	Lote 09	Lote 11	160,00	
11	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 01	Lote 18	Lote 10	Lote 12	160,00	
12	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 01	Lote 17	Lote 11	Lote 13	160,00	
13	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 01	Lote 16	Lote 12	Lote 14	160,00	
14	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 01	Lote 15	Lote 13	Rua Projetada 08	160,00	
15	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 02	Lote 14	Lote 14	Lote 16	160,00	
16	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 02	Lote 13	Lote 15	Lote 17	160,00	
17	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 02	Lote 12	Lote 16	Lote 18	160,00	
18	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 02	Lote 11	Lote 17	Lote 19	160,00	
19	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 02	Lote 10	Lote 18	Lote 20	160,00	
20	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 02	Lote 09	Lote 19	Lote 21	160,00	
21	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 02	Lote 08	Lote 20	Lote 22	160,00	
22	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 02	Lote 07	Lote 21	Lote 23	160,00	
23	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 02	Lote 06	Lote 22	Lote 24	160,00	
24	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 02	Lote 05	Lote 23	Lote 25	160,00	
25	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 02	Lote 04	Lote 24	Lote 26	160,00	
26	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 02	Lote 03	Lote 25	Lote 27	160,00	
27	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 02	Lote 02	Lote 26	Lote 28	160,00	
28	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 02	Lote 01	Lote 27	Rua Projetada 07	160,00	
28 Lotes									Total m²	4480,00

G & M Escavos Topógraficos
 Gasildo Carquinha da Fonseca Filho
 Topógrafo



PORTAL DA TRANSPARENCIA
<http://cloud-it-solucoes.inf.br/transparenciaMunicipal/download/43-20250317130522.pdf>
 assinado por: idUser:239



G & M Estadao Topograficos
 Av. Possidônio Gomes dos Santos, 251
 Bairro Brotas Afogados da Ingazeira PE
 (87) 99840-3875

Levantamentos Planialtimétricos, Georreferenciamento, Memórias Descritivas
 Lotamentos, Cadastros Urbanos, Aduanas, Topografia em geral.
NÃO MEDIMOS ESFORÇOS PARA MEDIR SEU TERRENO

LOTAMENTO SÃO JORGE

QUADRA C



LOTE	DIMENSÕES				FRENTE	CONFRONTAÇÕES				Área do Lote m²
	FRENTE	FUNDO	L.DIR	L.ESQ		FUNDO	LATERAL DIREITA	LATERAL ESQUERDA		
01	30,35	19,41	23,34	0,00	Estrada do Peba	Rua Projetada 02	Lotes 02 e 06	Lote 01	Lote 03	226,45
02	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 02	Lote 06	Lote 02	Lote 02	Lote 04	160,00
03	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 02	Lote 05	Lote 03	Rua Projetada 07	Lote 06	160,00
04	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 02	Lote 04	Rua Projetada 07	Lote 05	Lote 01	160,00
05	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lotes 02 e 03	Lote 05	Lote 06	Lote 01	160,00
06	21,87	16,00	20,00	3,34	Estrada do Peba	Lotes 02 e 03	Lote 05	Lote 06	Lote 01	204,54
06 Lotes										
									Total m²	1070,99

G & M Estadao Topograficos
 Gastão Gerquinha da Fonseca Filho
 Topógrafo





São Jorge



G & M Estudos Topográficos

Av. Possidônio Gomes dos Santos, 251

Bairro Brotas Alagados da Ingazeira PE

(87) 98640-3975

Levantamentos Planialtimétricos, Georreferenciamento, Memoriais Descritivos
 Lotamentos, Cadastros Urbanos, Aditoras, Topografia em geral.
 NÃO MEDIMOS ESFORÇOS PARA MEDIR SEU TERRENO

LOTEAMENTO SÃO JORGE



LOTE	DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				Área do Lote m²	
	FRENTE	FUNDO	L. DIR	L. ESQ	FRENTE	FUNDO	LATERAL DIREITA	LATERAL ESQUERDA		
01	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 02	Lote 28	Rua Projetada 07	Lote 02	160,00	
02	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 02	Lote 27	Lote 01	Lote 03	160,00	
03	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 02	Lote 26	Lote 02	Lote 04	160,00	
04	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 02	Lote 25	Lote 03	Lote 05	160,00	
05	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 02	Lote 24	Lote 04	Lote 06	160,00	
06	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 02	Lote 23	Lote 05	Lote 07	160,00	
07	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 02	Lote 22	Lote 06	Lote 08	160,00	
08	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 02	Lote 21	Lote 07	Lote 09	160,00	
09	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 02	Lote 20	Lote 08	Lote 10	160,00	
10	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 02	Lote 19	Lote 09	Lote 11	160,00	
11	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 02	Lote 18	Lote 10	Lote 12	160,00	
12	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 02	Lote 17	Lote 11	Lote 13	160,00	
13	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 02	Lote 16	Lote 12	Lote 14	160,00	
14	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 02	Lote 15	Lote 13	Rua Projetada 08	160,00	
15	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 14	Lote 14	Lote 16	160,00	
16	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 13	Lote 15	Lote 17	160,00	
17	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 12	Lote 16	Lote 18	160,00	
18	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 11	Lote 17	Lote 19	160,00	
19	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 10	Lote 18	Lote 20	160,00	
20	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 09	Lote 19	Lote 21	160,00	
21	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 08	Lote 20	Lote 22	160,00	
22	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 07	Lote 21	Lote 23	160,00	
23	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 06	Lote 22	Lote 24	160,00	
24	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 05	Lote 23	Lote 25	160,00	
25	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 04	Lote 24	Lote 26	160,00	
26	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 03	Lote 25	Lote 27	160,00	
27	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 02	Lote 26	Lote 28	160,00	
28	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 01	Lote 27	Rua Projetada 07	160,00	
28 Lotes									Total m²	4480,00

G & M Estudos Topográficos
 Cassia Colquhoun de Fonseca Filho
 Topógrafo





G & M Escritório Topográfico
 Av. Possidônio Gomes dos Santos, 261
 Bairro Brotas Alagados da Ingazeira PE
 (87) 99840-3975

Levantamentos Planialtimétricos, Georreferenciamento, Memórias Descritivas
 Lotamentos, Cadastros Urbanos, Aduaras, Topografia em geral.
NÃO MEDIMOS ESFORÇOS PARA MEDIR SEU TERRENO

LOTEAMENTO SÃO JORGE
QUADRA E



LOTE	DIMENSÕES				FRENTE	FUNDO	CONFRONTAÇÕES				Área do Lote m²
	FRENTE	FUNDO	L.DIR	L.ESQ			LATERAL DIREITA	LATERAL ESQUERDA			
01	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 18				Lote 02	160,00
02	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 17	Área E.P			Lote 01	160,00
03	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 16	Lote 01			Lote 03	160,00
04	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 15	Lote 02			Lote 04	160,00
05	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 14	Lote 03			Lote 05	160,00
06	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 13	Lote 04			Lote 06	160,00
07	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 12	Lote 05			Lote 07	160,00
08	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 11	Lote 06			Lote 08	160,00
09	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 10	Lote 07			Lote 09	160,00
10	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 09	Lote 08			Lote 11	160,00
11	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 08	Rua Projetada 08			Lote 12	160,00
12	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 07	Lote 10			Lote 13	160,00
13	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 06	Lote 11			Lote 14	160,00
14	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 05	Lote 12			Lote 15	160,00
15	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 04	Lote 13			Lote 16	160,00
16	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 03	Lote 14			Lote 17	160,00
17	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 02	Lote 15			Lote 18	160,00
18	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 01	Lote 17			Área E.P	160,00
18 Lotes										Total m²	2880,00

G & M Escritório Topográfico
 Gabriel Carqueina da Fonseca Filho
 Topógrafo





G & M Estudos Topográficos
 Av. Possidônio Gomes dos Santos, 251
 Bairro Brotas Alogadas da Ingazeira PE
 (07) 99840-3975

Levantamentos Planimétricos, Georreferenciamento, Memórias Descritivas
 Lotamentos, Cadastros Urbanos, Aduelas, Topografia em geral.
NÃO MEDIMOS ESFORÇOS PARA MEDIR SEU TERRENO

LOTEAMENTO SÃO JORGE
QUADRA F



LOTE	DIMENSÕES				FRENTE	CONFRONTAÇÕES				Área do Lote m²
	FRENTE	FUNDO	L DIR	L ESQ		FUNDO	LATERAL DIREITA	LATERAL ESQUERDA		
01	26,12	19,97	16,84	0,00	Estrada do Peba	Rua Projetada 04	Lote 02		168,10	
02	8,00	10,47	23,59	16,84	Estrada do Peba	Rua Projetada 04	Lote 03	Lote 01	161,70	
03	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 13	Lote 02	Lote 04	160,00	
04	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 13	Lote 03	Lote 05	160,00	
05	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 12	Lote 04	Lote 06	160,00	
06	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 11	Lote 05	Lote 07	160,00	
07	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 10	Lote 06	Lote 08	160,00	
08	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 09	Lote 07	Rua Projetada 08	160,00	
09	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 05	Lote 08	Lote 08	Lote 10	160,00	
10	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 05	Lote 07	Lote 09	Lote 11	160,00	
11	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 05	Lote 06	Lote 10	Lote 12	160,00	
12	9,07	8,00	20,00	17,08	Rua Projetada 05	Lote 05	Lote 11	Lote 13	154,94	
13	20,93	16,00	17,08	3,59	Estrada do Peba	Lote 04 e 03	Lote 12		165,32	
13 Lotes									Total m²	2090,06

G & M Estudos Topográficos
 Gestão Cirquinha da Fonseca Filho
 Topógrafo





G & M Escritórios Topográficos
 Av. Possidônio Gomes dos Santos, 251
 Bairro Brotas Afogadas da Ingazera PE
 (87) 99840-3875

Levantamentos Planialtimétricos, Georreferenciamento, Memórias Descritivas
 Lotamentos, Cadastros Urbanos, Adutoras, Topografia em geral.
NÃO MEDIMOS ESFORÇOS PARA MDIR SEU TERRENO

LOTAMENTO SÃO JORGE

QUADRA G



LOTE	DIMENSÕES				FRENTE	CONFRONTAÇÕES				Área do Lote m²
	FRENTE	FUNDO	L.DIR	L.ESQ		FUNDO	LATERAL DIREITA	LATERAL ESQUERDA		
01	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 01	Lote 11	Lote 02	Rua Projetada 10	160,00	
02	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 01	Lote 12	Lote 03	Lote 01	160,00	
03	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 01	Lote 13	Lote 04	Lote 02	160,00	
04	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 01	Lote 14	Lote 05	Lote 03	160,00	
05	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 01	Lote 15	Lote 06	Lote 04	160,00	
06	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 01	Lote 16	Lote 07	Lote 05	160,00	
07	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 01	Lote 17	Lote 08	Lote 06	160,00	
08	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 01	Lote 18	Lote 09	Lote 07	160,00	
09	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 01	Lote 19	Lote 10	Lote 08	160,00	
10	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 01	Lote 20	Rua Projetada 08	Lote 09	160,00	
11	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 02	Lote 01	Rua Projetada 10	Lote 12	160,00	
12	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 02	Lote 02	Lote 11	Lote 13	160,00	
13	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 02	Lote 03	Lote 12	Lote 14	160,00	
14	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 02	Lote 04	Lote 13	Lote 15	160,00	
15	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 02	Lote 05	Lote 14	Lote 16	160,00	
16	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 02	Lote 06	Lote 15	Lote 17	160,00	
17	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 02	Lote 07	Lote 16	Lote 18	160,00	
18	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 02	Lote 08	Lote 17	Lote 19	160,00	
19	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 02	Lote 09	Lote 18	Lote 20	160,00	
20	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 02	Lote 10	Lote 19	Rua Projetada 08	160,00	
20 Lotes									Total m²	3200,00

G & M Escritórios Topográficos
 Genésio Carneiro da Fonseca Filho
 Topógrafo





G. & M. Estreza Topografia
 Av. Possidônio Gomes dos Santos, 251
 Bairro Bólas Afogadas da Ingazeira PE
 (87) 99640-3975

Levantamentos Planialtimétricos, Georreferenciamento, Memórias Descritivas
 Lotamentos, Cadastros Urbanos, Aduções, Topografia em geral.
NÃO MEDIMOS ESFORÇOS PARA MEDIR SEU TERRENO



LOTEAMENTO SÃO JORGE

QUADRA H

LOTE	DIMENSÕES				FRENTE	FUNDO	CONFRONTAÇÕES			Área do Lote m²
	FRENTE	FUNDO	L.DIR	L.ESQ			LATERAL DIREITA	LATERAL ESQUERDA	Total m²	
01	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 02	Lote 05	Lote 02	Rua Projetada 09	160,00	
02	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 02	Lote 06	Lote 03	Lote 01	160,00	
03	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 02	Lote 07	Lote 04	Lote 02	160,00	
04	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 02	Lote 08	Rua Projetada 08	Lote 03	160,00	
05	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 01	Rua Projetada 09	Lote 06	160,00	
06	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 02	Lote 05	Lote 07	160,00	
07	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 03	Lote 06	Lote 08	160,00	
08	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 04	Lote 07	Rua Projetada 08	160,00	
08 Lotes									Total m²	1280,00

G. & M. Estreza Topografia
 Gestão Conjunta da Fonseca Filho
 Topógrafo





G de M Estudos Topográficos
Av. Possidônio Gomes dos Santos, 261
Bairro Brotas Alogadas da Ingazeira PE
(87) 99640-3975

Levantamentos Planialtimétricos, Georreferenciamento, Memórias Descritivas
Lotamentos, Cadastros Urbanos, Auditoria, Topografia em geral.
NÃO MEDIMOS ESPORÇOS PARA MEDIR SEU TERRENO

LOTAMENTO SÃO JORGE

QUADRA I

LOTE	DIMENSÕES				FRENTE	CONFRONTAÇÕES				Área do Lote m²
	FRENTE	FUNDO	L.DIR	L.ESQ		FUNDO	LATERAL DIREITA	LATERAL ESQUERDA		
01	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 11	Lote 02	Rua Projetada 10	160,00	
02	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 12	Lote 03	Lote 01	160,00	
03	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 13	Lote 04	Lote 02	160,00	
04	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 14	Lote 05	Lote 03	160,00	
05	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 15	Lote 06	Lote 04	160,00	
06	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 16	Lote 07	Lote 05	160,00	
07	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 17	Lote 08	Lote 06	160,00	
08	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 18	Lote 09	Lote 07	160,00	
09	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 19	Lote 10	Lote 08	160,00	
10	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 20	Rua Projetada 08	Lote 09	160,00	
11	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 01	Rua Projetada 10	Lote 12	160,00	
12	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 02	Lote 11	Lote 13	160,00	
13	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 03	Lote 12	Lote 14	160,00	
14	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 04	Lote 13	Lote 15	160,00	
15	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 05	Lote 14	Lote 16	160,00	
16	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 06	Lote 15	Lote 17	160,00	
17	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 07	Lote 16	Lote 18	160,00	
18	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 08	Lote 17	Lote 19	160,00	
19	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 09	Lote 18	Lote 20	160,00	
20	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 10	Lote 19	Rua Projetada 08	160,00	
20 Lotes									Total m²	3200,00



G de M Estudos Topográficos
Gedda Carquinha da Fonseca Filho
Topógrafo





G. & M. Estudos Topográficos
 Av. Possidônio Gomes dos Santos, 251
 Bairro Brotas Atogados da Ingazeira PE
 (87) 99840-3975
 Levantamentos Planialtimétricos, Georreferenciamento, Memórias Descritivas
 Lotamentos, Cadastros Urbanos, Aduaras, Topografia em geral.
NÃO MEDIMOS ESFORÇOS PARA MEDIR SEU TERRENO

LOTAMENTO SÃO JORGE
QUADRA J



LOTE	DIMENSÕES				FRENTE	CONFRONTAÇÕES				Área do Lote m²
	FRENTE	FUNDO	L.DIR	LESQ		FUNDO	LATERAL DIREITA	LATERAL ESQUERDA		
01	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 10	Lote 09	Lote 02	Rua Projetada 03	160,00	
02	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 10	Lote 09	Lote 03	Lote 01	160,00	
03	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 10	Lotes 09 e 13	Lote 04	Lote 02	160,00	
04	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 10	Lote 13	Lote 05	Lote 03	160,00	
05	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 10	Lote 13	Rua Projetada 04	Lote 04	160,00	
06	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 10	Lote 07	Rua Projetada 11	160,00	
07	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 11	Lote 08	Lote 06	160,00	
08	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 12	Lote 09	Lote 07	160,00	
09	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 13	Lotes 01, 02 e 03	Lote 08	160,00	
10	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 06	Rua Projetada 11	Lote 11	160,00	
11	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 07	Lote 10	Lote 12	160,00	
12	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 08	Lote 11	Lote 13	160,00	
13	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 09	Lote 12	Lotes 03, 04 e 05	160,00	
13 Lotes									Total m²	2080,00

G. & M. Estudos Topográficos
 Gisela Carolina da Fonseca Filho
 Topógrafo





G & M Escritório Topográficos
 Av. Possidônio Gomes dos Santos, 251
 Bairro Brotas Alogados da Ingazeira PE
 (87) 99840-3975

Levantamentos Planialtimétricos, Georreferenciamento, Memórias Descritivas
 Levantamentos, Cadastros Urbanos, Aduelas, Topografia em geral.
NÃO MEDIMOS ESFORÇOS PARA MEDIR SEU TERRENO



LOTEAMENTO SÃO JORGE

QUADRA K

LOTE	DIMENSÕES				FRENTE	CONFRONTAÇÕES				Área do Lote m²
	FRENTE	FUNDO	L.DIR	L.ESQ		FUNDO	LATERAL DIREITA	LATERAL ESQUERDA		
01	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 11	Lote 02	Rua Projetada 10	160,00	
02	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 12	Lote 03	Lote 01	160,00	
03	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 13	Lote 04	Lote 02	160,00	
04	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 14	Lote 05	Lote 03	160,00	
05	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 15	Lote 06	Lote 04	160,00	
06	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 16	Lote 07	Lote 05	160,00	
07	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 17	Lote 08	Lote 06	160,00	
08	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 18	Lote 09	Lote 07	160,00	
09	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 19	Lote 10	Lote 08	160,00	
10	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 20	Rua Projetada 08	Lote 09	160,00	
11	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 01	Rua Projetada 10	Lote 12	160,00	
12	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 05	Lote 02	Lote 11	Lote 13	160,00	
13	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 05	Lote 03	Lote 12	Lote 14	160,00	
14	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 05	Lote 04	Lote 13	Lote 15	160,00	
15	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 05	Lote 05	Lote 14	Lote 16	160,00	
16	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 05	Lote 06	Lote 15	Lote 17	160,00	
17	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 05	Lote 07	Lote 16	Lote 18	160,00	
18	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 05	Lote 08	Lote 17	Lote 19	160,00	
19	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 05	Lote 09	Lote 18	Lote 20	160,00	
20	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 05	Lote 10	Lote 19	Rua Projetada 08	160,00	
20 Lotes									Total m²	3200,00

G & M Escritório Topográficos
 Cassiano Cequinha da Fonseca Filho
 Topógrafo





G & M Estudos Topográficos
 Av. Possidônio Gomes dos Santos, 251
 Bairro Brotas Atogadores da Ingazeira PE
 (87) 99640-3975

Levantamentos Planialtimétricos, Georreferenciamento, Memórias Descritivas
 Lotamentos, Cadastros Urbanos, Adutoras, Topografia em geral.
NÃO MEDIMOS ESFORÇOS PARA MEDIR SEU TERRENO



LOTAMENTO SÃO JORGE

QUADRA L

LOTE	DIMENSÕES				FRENTE	FUNDO	CONFRONTAÇÕES				Área do Lote m²
	FRENTE	FUNDO	L.DIR	LESQ			LATERAL DIREITA	LATERAL ESQUERDA			
01	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 10	Lote 09	Lote 02	Rua Projetada 04	Lote 01	160,00	
02	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 10	Lote 09	Lote 03	Rua Projetada 04	Lote 02	160,00	
03	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 10	Lotes 09 e 13	Lote 04	Rua Projetada 04	Lote 03	160,00	
04	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 10	Lote 13	Lote 05	Rua Projetada 04	Lote 04	160,00	
05	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 10	Lote 10	Rua Projetada 05	Rua Projetada 11	Lote 05	160,00	
06	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 11	Lote 07	Rua Projetada 11	Lote 06	160,00	
07	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 11	Lote 08	Rua Projetada 11	Lote 07	160,00	
08	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 12	Lote 09	Rua Projetada 11	Lote 08	160,00	
09	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 13	Lotes 01, 02 e 03	Rua Projetada 11	Lote 09	160,00	
10	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 13	Rua Projetada 11	Rua Projetada 11	Lote 10	160,00	
11	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 05	Lote 06	Lote 10	Rua Projetada 11	Lote 11	160,00	
12	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 05	Lote 07	Lote 11	Rua Projetada 11	Lote 12	160,00	
13	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 05	Lote 08	Lote 12	Rua Projetada 11	Lote 13	160,00	
13 Lotes											
Total m²										2080,00	

G & M Estudos Topográficos
 Gabriel Cerqueira da Fonseca Filho
 Topógrafo





G & M Estudos Topográficos
 Av. Possidônio Gomes dos Santos, 251
 Bairro Brotas Afogadas da Ingazeira PE
 (87) 99840-3975
 Levantamentos Planialtimétricos, Georreferenciamento, Memórias Descritivas
 Lotamentos, Cadastros Urbanos, Adutoras, Topografia em geral.
NÃO MEDIMOS ESFORÇOS PARA MEDIR SEU TERRENO

LOTAMENTO SÃO JORGE

QUADRA M



LOTE	DIMENSÕES				FRENTE	FUNDO	CONFRONTAÇÕES				Área do Lote m²
	FRENTE	FUNDO	L.DIR	L.ESQ			FRENTE	LATERAL DIREITA	LATERAL ESQUERDA		
01	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 05	Lote 11	Lote 02	Rua Projetada 10	Lote 01	160,00	
02	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 05	Lote 12	Lote 03		Lote 02	160,00	
03	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 05	Lote 13	Lote 04		Lote 03	160,00	
04	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 05	Lote 14	Lote 05		Lote 04	160,00	
05	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 05	Lote 15	Lote 06		Lote 05	160,00	
06	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 05	Lote 16	Lote 07		Lote 06	160,00	
07	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 05	Lote 16	Lote 08		Lote 07	160,00	
08	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 05	Lote 16	Lote 09		Lote 08	160,00	
09	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 05	Lote 16	Lote 10		Lote 09	160,00	
10	8,00	9,20	16,28	20,00	Rua Projetada 05	Lote 16	Rua Projetada 08		Lote 10	150,36	
11	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 06	Lote 01	Rua Projetada 10		Lote 11	160,00	
12	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 06	Lote 02			Lote 12	160,00	
13	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 06	Lote 03			Lote 13	160,00	
14	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 06	Lote 04			Lote 14	160,00	
15	8,00	8,00	20,00	20,00	Rua Projetada 06	Lote 05			Lote 15	160,00	
16	40,46	34,74	20,00	20,00	Estrada do Peba	Lotes 06 ao 10	Lote 15		Lote 16	373,96	
16 Lotes										Total m²	2764,32

G & M Estudos Topográficos
 Osmar Carneiro da Fonseca Filho
 Topógrafo





São Jorge



G & M Estudos Topográficos
Av. Possidônio Gomes dos Santos, 251
Baixo Brotas Alogados da Ingazera PE
(87) 99840-3975

Levantamentos Planialtimétricos, Georreferenciamento, Memórias Descritivas
Lotamentos, Cadastros Urbanos, Aduções, Topografia em geral.
NÃO MEDIMOS ESFORÇOS PARA MEDIR SEU TERRENO

LOTAMENTO SÃO JORGE

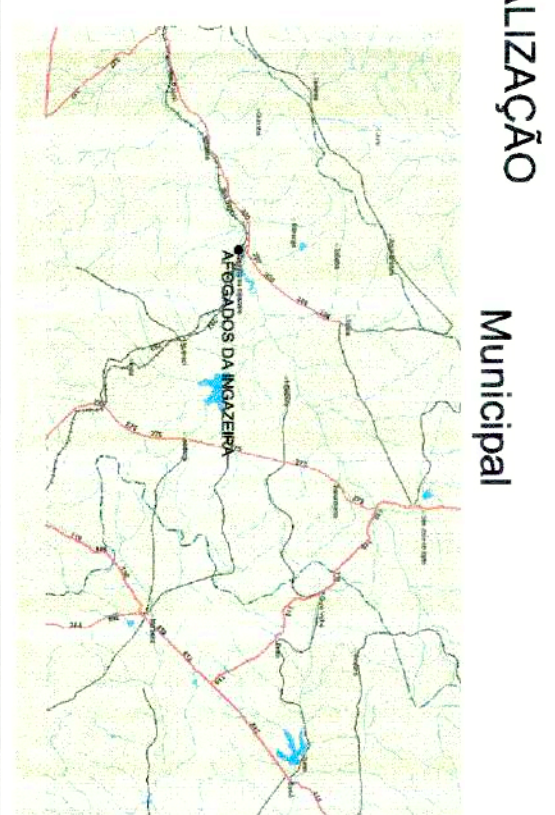
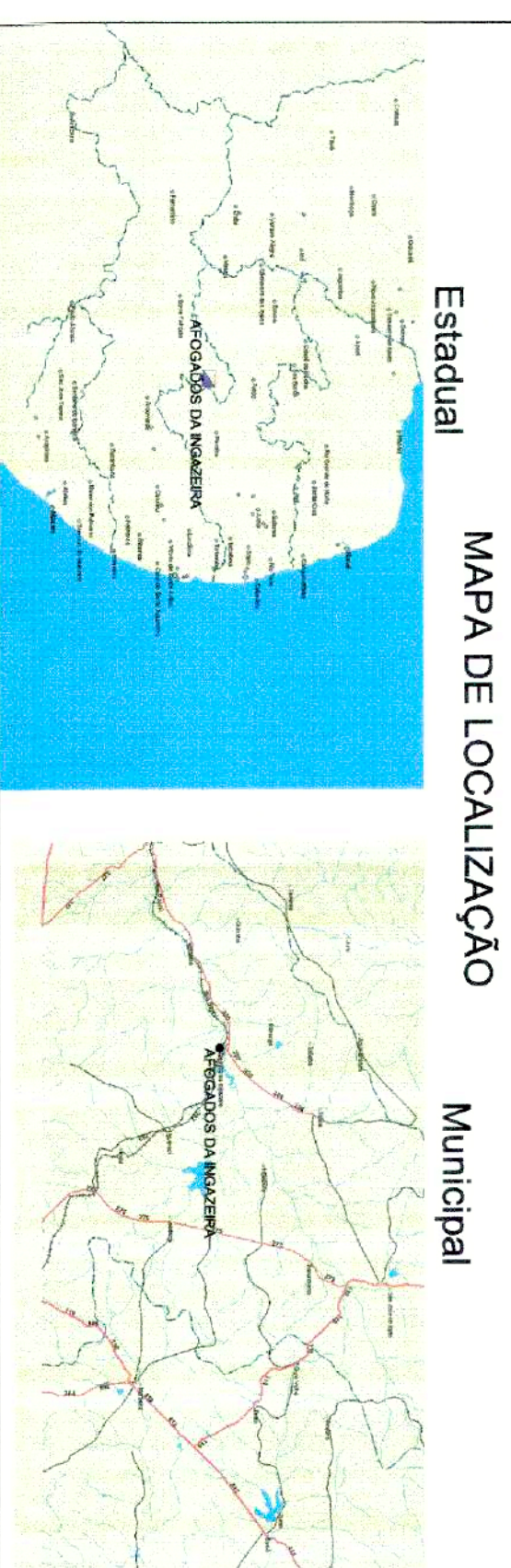
QUADRA N

LOTE	DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				Área do Lote m²	
	FRENTE	FUNDO	L.DIR	L.ESQ	FRENTE	FUNDO	LATERAL DIREITA	LATERAL ESQUERDA		
01	32,01	25,23	19,70	0,00	Estrada do Peba	Rua Projetada 06	Rua Projetada 10		247,96	
01 Lote									Total m²	247,96



G & M Estudos Topográficos
Geisla Carolina da Fonseca Etno
Topógrafo





Legenda:

- Lotes
- Curvas aux.
- Curvas Mestras

Nome **Latitude** **Longitude** **Elevação (m)**

Nome: Mídia Norte (m) Várzea (m)	Latitude: 8.872167	Longitude: -51.9321	Elevação: (m)
QRS2 9141934878	6.8872679	53.886	
QRS4 9141922900	6.8873679	53.886	
QRS5 9141922154	6.8874264	53.8314	
QRS 9141887276	6.8875263	53.8299	
QRS 9141887276	6.8875263	53.8299	
COORDENADAS QUADRANGULARES			
Nome: Lote 15	Latitude: 8.872167	Longitude: -51.9321	Elevação: (m)
QRS2 7437286839'S 37.9912304' W	519.321		533.896
QRS4 7437041092'S 37.9918367' W	519.321		533.896
QRS6 743737388'S 37.9923277' W	519.321		538.303
QRS7 743764620'S 37.9923449' W	519.321		515.990

COORDENADAS QUADRANGULARES

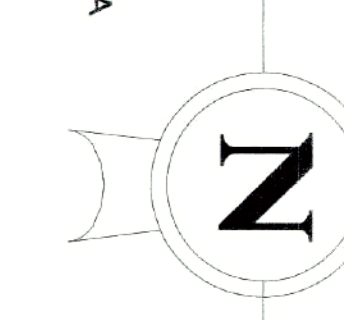
Nome	Latitude	Longitude	Elevação (m)
Nome: Mídia Norte (m) Várzea (m)	8.872167	-51.9321	(m)
QRS2 9141934878	6.8872679	53.886	
QRS4 9141922900	6.8873679	53.886	
QRS5 9141922154	6.8874264	53.8314	
QRS 9141887276	6.8875263	53.8299	
QRS 9141887276	6.8875263	53.8299	
COORDENADAS QUADRANGULARES			
Nome: Lote 15	Latitude: 8.872167	Longitude: -51.9321	Elevação: (m)
QRS2 7437286839'S 37.9912304' W	519.321		533.896
QRS4 7437041092'S 37.9918367' W	519.321		533.896
QRS6 743737388'S 37.9923277' W	519.321		538.303
QRS7 743764620'S 37.9923449' W	519.321		515.990

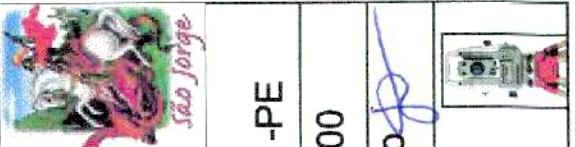
LOTAMENTO SÃO JORGE		Escala: 1/5000
Proprietário: MARCOS SILVA CAMPOS	Data: Jul/2020	
Conteúdo: Planta de Situação	Localização: Bairro São Cristóvão	
Perímetro: Área:	Atogados de Ingszeira -PE	
Engº Responsável: José Leandro Silva Galvão CREA: 1817995561 PE ART nº PE 20200524771	Prancha: 04/04 Rev-00	Topógrafo: Gasão Filho
	G & M	Estudos Topográficos
		Fone: 8736660875

PREFEITURA MUNICIPAL DE
ARARÓDIA DA INGAZEIRA-PE
APROVADO
11/07/2020

Márcia Kelly de Moura Lyra
Cadastrada em
Cadastrada em

Eng.º Civil
G & M
Estudos Topográficos



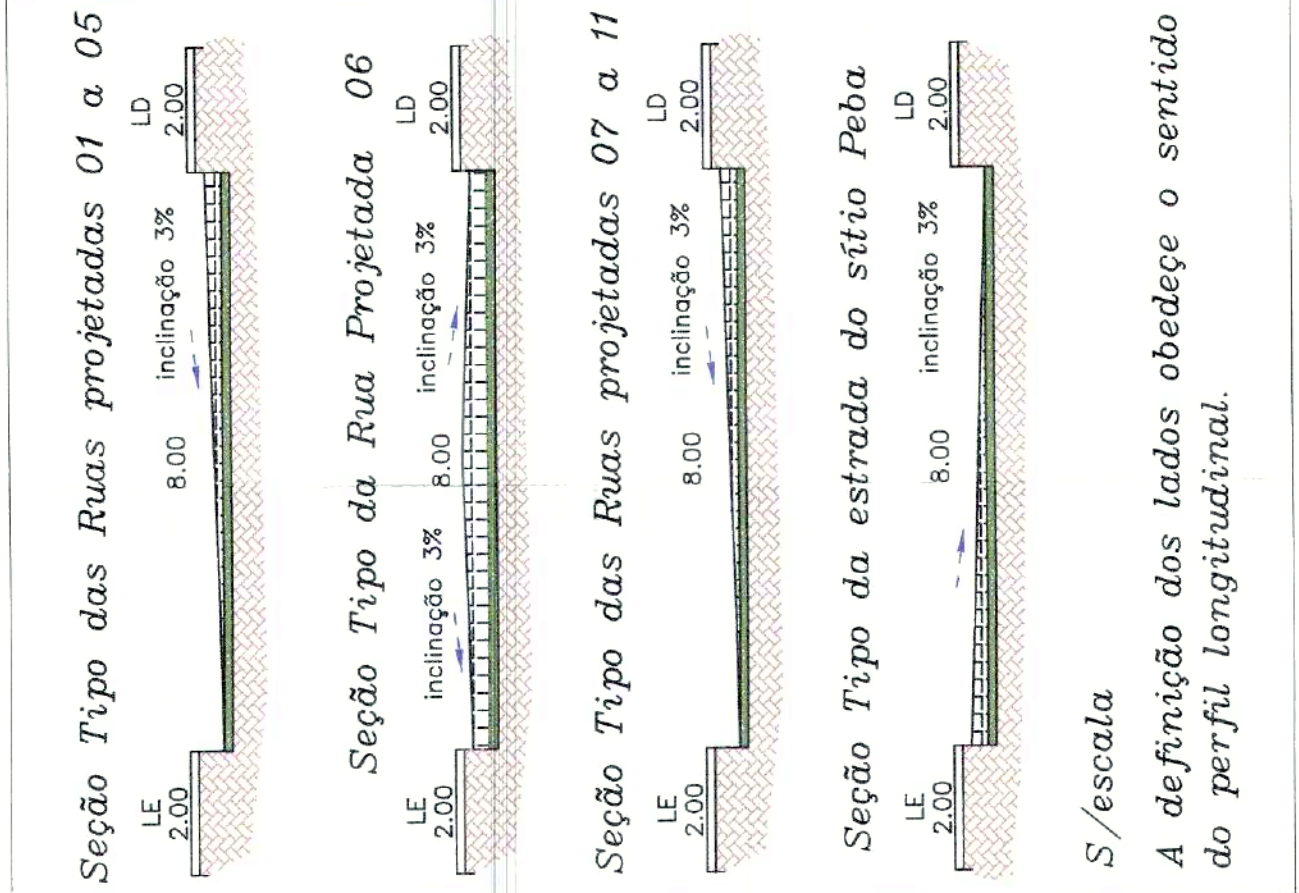


Escala:	Indicada
Data:	Jul/2020
Localização:	Bairro São Cristóvão Alogados da Ingazeira - PE
Conteúdo:	Perfis Longitudinais e Seções Tipo
Perímetro:	1.212,44 m
Área:	74.052,04m ²
Eng. Responsável:	JOSÉ LEANDRO SILVA GALDINO CREA: 1817995561 PE RUA JACQUES GALVÃO N.º 100 - JARDIM BELVISTA - RECIFE - PE
Topógrafo:	Gastão Filho
Projeto:	G & M Estudos Topográficos Fone: 87-9940-3775

PREFEITURA MUNICIPAL DE AFOGADOS DA INGAZEIRA - PE
14/02/2020
Márcia Azeite de Moura Lira
ARQUITETA URBANISTA
CAU A URBAN-5

Escala: H:1/2000
V:1/200

ESTACA	DISTANCIA	PROGRESSIVA	COTAS
0	20,000	530,471	6,663
1	20,000	529,968	13,337
2	20,000	529,332	19,415
3	40,000	528,672	59,415
4	80,000	528,385	80,440
5	100,000	527,678	100,000
6	120,000	527,078	120,000
7	140,000	526,235	143,363
8	160,000	526,102	163,377
9	180,000	525,055	182,623
10	200,000	523,387	200,000
11	220,000	522,233	217,041
12	240,000	521,232	232,959
13	260,000	520,298	248,000
14	280,000	518,775	262,000
15	300,000	517,932	273,920
16	320,000	517,322	284,000
17	340,000	517,079	292,921
18	360,000	515,440	300,000
19	380,000	514,956	306,401
20	400,000	514,860	310,000
21	420,000	514,047	319,000
22	440,000	512,982	327,000
23	460,000	511,689	334,000
24	480,000	510,762	340,000
25	500,000	509,784	346,000
508,746			516,978



ESTACA	DISTANCIA	PROGRESSIVA	COTAS
0	20,000	518,798	518,798
1	20,000	519,395	518,798
2	40,000	520,281	518,798
3	60,000	521,675	518,798
4	80,000	523,146	518,798
5	100,000	524,696	518,798
6	120,000	526,882	518,798
7	140,000	529,963	518,798
8	160,000	532,914	518,798
9	180,000	536,934	518,798
10	200,000	541,934	518,798
11	220,000	547,914	518,798
12	240,000	553,882	518,798
13	260,000	560,816	518,798
14	280,000	568,721	518,798
15	300,000	577,596	518,798
16	320,000	587,441	518,798
530,471			530,471

ESTACA	DISTANCIA	PROGRESSIVA	COTAS
0	20,000	524,873	524,873
1	20,000	524,752	524,873
2	40,000	524,546	524,873
3	60,000	523,988	524,873
4	80,000	523,518	524,873
5	100,000	522,932	524,873
6	120,000	522,220	524,873
7	140,000	521,589	524,873
8	160,000	520,933	524,873
9	180,000	519,979	524,873
10	200,000	519,093	524,873
11	220,000	518,204	524,873
12	240,000	517,284	524,873
13	260,000	516,460	524,873
14	280,000	515,740	524,873
514,956			514,956

ESTACA	DISTANCIA	PROGRESSIVA	COTAS
0	20,000	517,820	517,820
1	20,000	518,427	517,820
2	40,000	519,236	517,820
3	60,000	519,905	517,820
4	80,000	520,595	517,820
5	100,000	521,316	517,820
6	120,000	522,058	517,820
7	140,000	522,819	517,820
8	160,000	523,591	517,820
9	180,000	524,374	517,820
10	200,000	525,168	517,820
11	220,000	525,973	517,820
524,238			524,238

ESTACA	DISTANCIA	PROGRESSIVA	COTAS
0	20,000	517,820	517,820
1	20,000	518,427	517,820
2	40,000	519,236	517,820
3	60,000	519,905	517,820
4	80,000	520,595	517,820
5	100,000	521,316	517,820
6	120,000	522,058	517,820
7	140,000	522,819	517,820
8	160,000	523,591	517,820
9	180,000	524,374	517,820
10	200,000	525,168	517,820
11	220,000	525,973	517,820
524,238			524,238

ESTACA	DISTANCIA	PROGRESSIVA	COTAS
0	20,000	519,712	519,712
1	20,000	520,532	519,712
2	40,000	521,560	519,712
3	60,000	522,035	519,712
4	80,000	523,085	519,712
5	100,000	523,908	519,712
6	120,000	524,622	519,712
7	140,000	525,440	519,712
8	160,000	526,063	519,712
9	180,000	526,586	519,712
10	200,000	526,992	519,712
11	220,000	527,193	519,712
12	240,000	528,533	519,712
13	260,000	528,533	519,712
14	280,000	528,367	519,712
528,367			528,367

ESTACA	DISTANCIA	PROGRESSIVA	COTAS
0	20,000	520,408	520,408
1	20,000	521,286	520,408
2	40,000	522,059	520,408
522,511			522,511

ESTACA	DISTANCIA	PROGRESSIVA	COTAS
0	20,000	521,866	521,866
1	20,000	522,120	521,866
2	40,000	522,330	521,866
3	60,000	522,577	521,866
4	80,000	522,657	521,866
5	100,000	522,956	521,866
6	120,000	522,613	521,866
7	140,000	522,017	521,866
8	160,000	519,972	521,866
9	180,000	518,463	521,866
10	200,000	517,838	521,866
11	220,000	517,016	521,866
12	240,000	516,165	521,866
13	260,000	515,208	521,866
14	280,000	514,104	521,866
514,956			514,956

ESTACA	DISTANCIA	PROGRESSIVA	COTAS
0	20,000	517,820	517,820
1	20,000	518,427	517,820
2	40,000	519,236	517,820
3	60,000	519,905	517,820
4	80,000	520,595	517,820
5	100,000	521,316	517,820
6	120,000	522,058	517,820
7	140,000	522,819	517,820
8	160,000	523,591	517,820
9	180,000	524,374	517,820
10	200,000	525,168	517,820
11	220,000	525,973	517,820
524,238			524,238

ESTACA	DISTANCIA	PROGRESSIVA	COTAS
0	20,000	514,537	514,537
1	20,000	514,645	514,537
2	40,000	514,910	514,537
3	60,000	515,367	514,537
4	80,000	515,819	514,537
5	100,000	515,740	514,537
6	120,000	515,544	514,537
515,544			515,544

ESTACA	DISTANCIA	PROGRESSIVA	COTAS
0	20,000	528,533	528,533
1	20,000	527,757	528,533
2	40,000	526,923	528,533
526,102			526,102

ESTACA	DISTANCIA	PROGRESSIVA	COTAS
0	20,000	529,306	529,306
1	20,000	528,721	529,306
2	40,000	528,011	529,306
3	60,000	527,320	529,306
4	80,000	526,766	529,306
5	100,000	526,135	529,306
6	120,000	525,381	529,306
7	140,000	524,595	529,306
8	160,000	523,688	529,306
9	180,000	522,541	529,306
522,541			522,541

ESTACA	DISTANCIA	PROGRESSIVA	COTAS
0	20,000	527,721	527,721
1	20,000	527,301	527,721
2	40,000	526,620	527,721
3	60,000	525,884	527,721
4	80,000	525,394	527,721
5	100,000	524,733	527,721
6	120,000	524,107	527,721
7	140,000	523,415	527,721
8	160,000	522,773	527,721
9	180,000	521,861	527,721
10	200,000	520,796	527,721
11	220,000	519,829	527,721
12	240,000	518,493	527,721
517,329			517,329

ESTACA	DISTANCIA	PROGRESSIVA	COTAS
0	20,000	517,936	517,936
1	20,000	517,515	517,936
2	40,000	517,734	517,936
3	60,000	518,680	517,936
4	80,000	519,713	517,936
5	100,000	520,619	517,936
6	120,000	521,888	517,936
7	140,000	523,014	517,936
8	160,000	523,988	517,936
9	180,000	524,719	517,936
10	200,000	525,168	517,936
11	220,000	525,413	517,936
12	240,000	525,403	517,936
13	260,000	525,000	517,936
14	280,000	524,295	517,936
15	300,000	523,983	517,936
16	320,000	523,974	517,936
17	340,000	524,425	517,936
524,425			524,425

Projeto de loteamento em conformidade com o Plano Diretor Municipal nº 2005/11.020/2005 e o Plano Diretor Municipal nº 2005/11.020/2005.



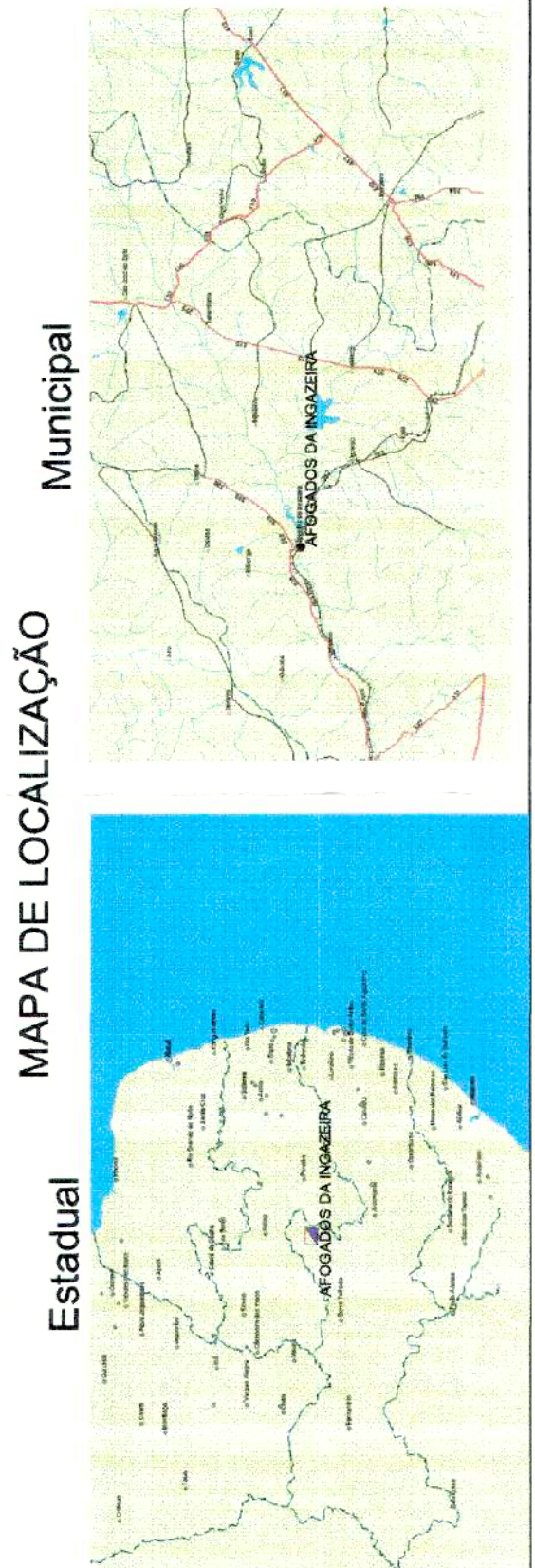
LOTEAMENTO SÃO JORGE
QUADRO DE INFORMAÇÕES DE ÁREAS

Quadra	Quant. Lotes	Área (m²)
A	16	2674,82
B	28	4480,00
C	6	1070,95
D	28	4480,00
E	18	2880,00
F	13	2050,06
G	20	3200,00
H	8	1280,00
I	20	3200,00
J	13	2080,00
K	20	3200,00
L	13	2080,00
M	16	2764,32
N	1	247,96
Total de Quadras 14	220	35728,15
Total de Lotes 220		
Área das quadras 35.728,15 m² (48,21%)		
Utilidade Pública I 3.398,70 m² (4,59%)		
Áreas Verdes 8542,6 m² (11,52%)		
Vias Públicas 26.440,40 m² (35,68%)		
Área Total do Loteamento 74.109,85 m² (100%)		

PREFEITURA MUNICIPAL DE
AFOGADOS DA INGAZEIRA - PE
APROVADO
14.02.2025
Márcia Alcibiades Moura Lima
ARQUITETA

G & M Estudos Topográficos
Cadastr. Cart. e Plan. Fim
Topógrafo

Proprietário:	MARCOS SILVA CAMPOS	Escala:	1/750
Conteúdo:	Levanteamento Planialtimétrico	Data:	Jul/2020
Perímetro:	1.212,44 m	Localização:	Bairro São Cristóvão
Engº Responsável:	José Leandro Silva Galdino CREA: 1817995561 PE	Área:	74.052,04m²
		Prancha:	02/04 Rev-00
		Topógrafo:	Gastão Filho
			G & M
			Estudos Topográficos
			Fone: 87-9940-3375



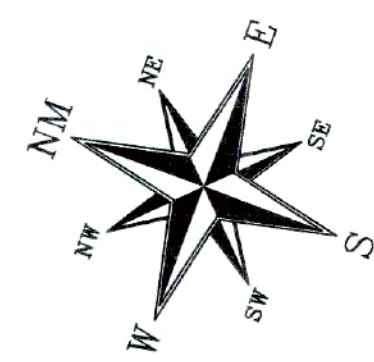
COORDENADAS UTM
Datum: SAD69

Nome	Matriz Norte (m)	Matriz Este (m)	Elevação (m)
GPS2	914194,878	648472,167	519,321
GPS4	914194,878	648298,279	533,896
GPS5	914194,878	648374,064	530,514
GPS6	914194,878	648095,033	528,303
GPS7	914194,878	648168,292	525,090

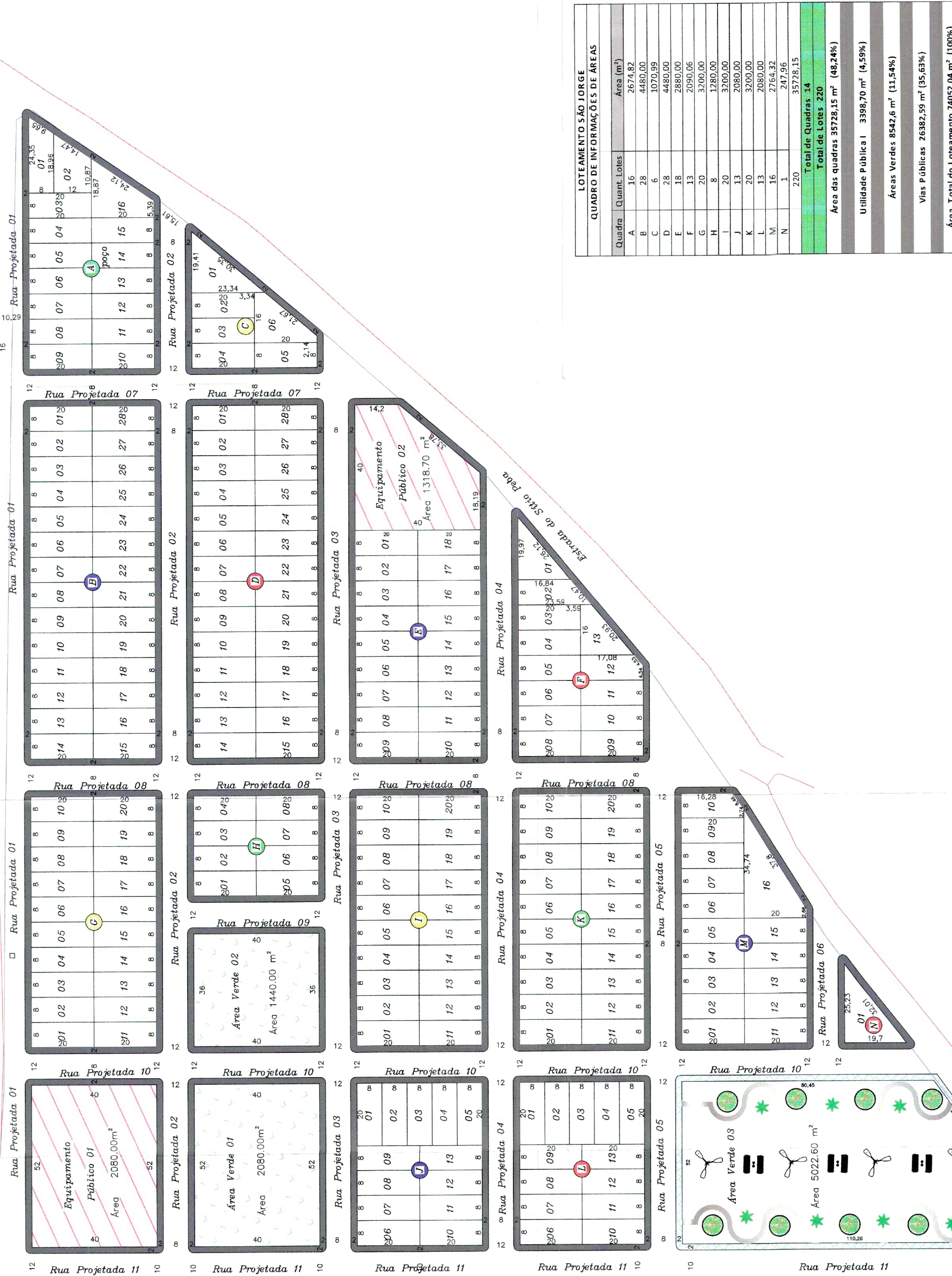
COORDENADAS GEODÉSICAS

Nome	Latitude (m)	Longitude (m)	Elevação (m)
GPS2	7°45'37,28880\"S	37°30'12,90047\"W	519,321
GPS4	7°45'30,00025\"S	37°30'18,50773\"W	533,896
GPS5	7°45'37,19866\"S	37°30'16,03292\"W	530,514
GPS6	7°45'39,24488\"S	37°30'21,21677\"W	528,303
GPS7	7°45'38,46520\"S	37°30'22,84430\"W	525,090

OBS: A Praça desenhada na área verde é meramente ilustrativa.



ÁREA REMANESCENTE



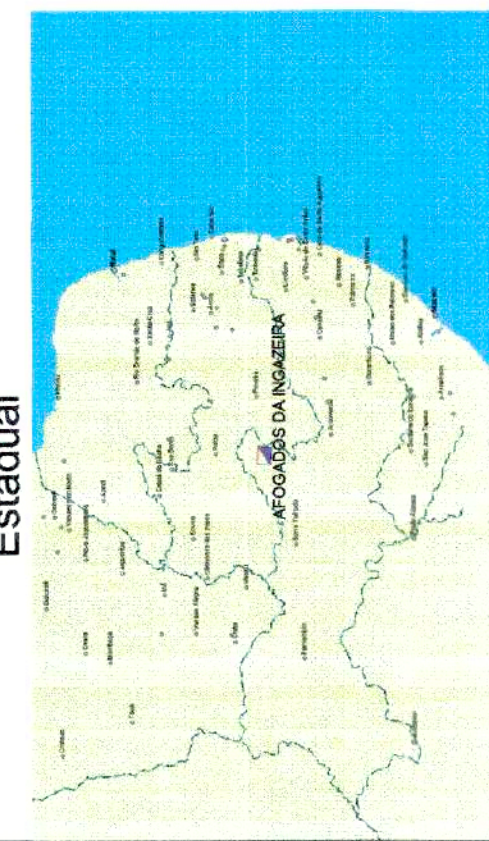
LOTEAMENTO SÃO JORGE
QUADRO DE INFORMAÇÕES DE ÁREAS

Quadra	Quant. Lotes	Área (m²)
A	16	2674,82
B	28	4480,00
C	6	1070,99
D	28	4480,00
E	18	2880,00
F	13	2090,06
G	20	3200,00
H	8	1280,00
I	20	3200,00
J	13	2080,00
K	20	3200,00
L	13	2080,00
M	16	2764,32
N	1	247,96
220		35728,15
Total de Quadras	14	35728,15
Total de Lotes	220	35728,15
Área das quadras	35728,15 m²	(48,24%)
Utilidade Pública I	3398,70 m²	(4,59%)
Áreas Verdes	8542,6 m²	(11,54%)
Vias Públicas	26382,59 m²	(35,63%)
Área Total do Loteamento	74052,04 m²	(100%)

Legenda:



MAPA DE LOCALIZAÇÃO



COORDENADAS UTM
Datum: SAD69

Nome Malha	Nome Norte (m)	Nome Leste (m)	Elevação (m)
GPS 9141562,900	648298,279	533,898	
GPS 9141602,154	648374,064	530,514	
GPS 914187,676	648094,633	528,393	
GPS 914191,072	648188,392	525,090	

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

Nome	Latitude	Longitude	Elevação (m)
GPS 7-4532,96499°S	37-3912,39677°W	519,321	
GPS 7-4530,00925°S	37-3918,56773°W	523,896	
GPS 7-4527,23485°S	37-3925,21077°W	528,314	
GPS 7-4526,46028°S	37-3922,64455°W	525,090	

OBS: A Praça desenhada na área verde é meramente ilustrativa.

LOTEAMENTO SÃO JORGE
Escala: 1/750

Proprietário: MARCOS SILVA CAMPOS
Data: Julho/2020

Conteúdo: Planta Baixa do Parcelamento do Solo
Localização: Bairro São Cristóvão
Perímetro: 1.212,44 m | Área: 74.052,04m²
Alagados da Ingazeira - PE

Engº Responsável: José Leandro Silva Galdino
CREA: 1817995561 PE
ART nº PE 2020052471

Topógrafo: Gastão Filho
G & M
Estudos Topográficos
Fone: 07-99640-8973

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGADOS DA INGAZEIRA-PE
APROVADO 14/02/2020

Eng.º Marcos Silva Campos
C.R. 000000000-0
C.R. 000000000-0



TERMO DE COMPROMISSO QUE FAZ MARCOS SILVA CAMPOS. Pelo presente Termo de Compromisso, MARCOS SILVA CAMPOS, brasileiro, solteiro, CPF: 347.626.548-09, residente na Avenida Manoel Virgínio Sobrinho, nº 160, Padre Pedro Pereira, Afogados da Ingazeira/PE, assume a responsabilidade de realizar, às suas expensas, as obras de infraestrutura necessárias à urbanização do empreendimento "LOTEAMENTO SÃO JORGE", com área total de 74.052,04 m².

OBRIGA-SE:

- 1) Àquelas exigências decorrentes da Lei Complementar Municipal 004/2008, assim como da lei complementar municipal nº 005/2008 e da Lei Federal 6.766/79, que o signatário que se propõe a seguir, constam no Memorial Descritivo do loteamento, encontrando-se abaixo especificadas. As obras terão supervisão e fiscalização dos setores competentes da Prefeitura Municipal e serão executadas na forma do projeto aprovado pela mesma.
- 2) A executar as obras e procedimentos, nos termos do Art. 31 da Lei Complementar Municipal 004/2008, assim como o art. 37 da mesma lei:

Ademais, obriga-se a cumprir o seguinte parcelamento de solo:

USO	ÁREA	% DE OCUPAÇÃO
Área total do terreno	74.052,04 m ²	100%
Quadras e lotes	35.728,15 m ²	48,24 %
Sistema viário	26.382,59 m ²	35,63%
Área Pública destinada para áreas verdes	8.542,60 m ²	11,54 %
Área Pública destinada para equipamentos públicos	3.398,70 m ²	4,59 %

Este termo deverá ser averbado junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta comarca, às expensas da signatária. Afogados da Ingazeira/PE, 24 de fevereiro de 2025.



MARCOS SILVA CAMPOS

MARCOS SILVA CAMPOS

CARTÓRIO UMBERTO GOMES
Praça Monsenhar Alfredo de Arruda Câmara, 187 - Centro
CEP: 56800-000 - Afogados da Ingazeira (PE).
Tel.: (87) 3838-3303 | e-mail: cartorioumbertogomes@gmail.com

Reconheço Por Semelhança a firma de MARCOS SILVA CAMPOS e dou fé. Em testemunho da verdade. Emol. R\$ 4,99, TSNR R\$ 1,11, FERC R\$ 0,55 FERM R\$ 0,06 e FUNSEG R\$ 0,11, ISS: 0,28 TOTAL: 7,10 Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. 25/02/2025 08:31:08 - JOSÉ LEANDRO CORDEIRO - Substituto
Selo: 0150599.UQG02202502.00590

Car. Umberto Gomes
Afogados da Ingazeira
José Leandro Cordeiro
Oficial Subst.

