

DECRETO Nº 009/2025, DE 22 DE ABRIL DE 2025

EMENTA: *Dispõe sobre aprovação do loteamento denominado 'Pedro Alves da Silva', no bairro São Brás, neste Município, e dá outras providências.*

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE AFOGADOS DA INGAZEIRA, Estado de Pernambuco, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo Art. 42, inciso VII, da Lei Orgânica Municipal:

CONSIDERANDO a competência do Município para promover o adequado ordenamento territorial, mediante planejamento e controle do uso, parcelamento e ocupação do solo urbano, nos termos do art. 30 da Constituição Federal;

CONSIDERANDO o disposto na Lei Federal nº 6.766/1979, na Lei Complementar Municipal nº 004/2008 e na Lei Complementar Municipal nº 005/2008, que dispõem sobre o parcelamento do solo urbano no Município de Afogados da Ingazeira;

CONSIDERANDO o teor do requerimento firmado pelo Sr. Marcos Silva Campos;

CONSIDERANDO a aprovação do Projeto de Loteamento e do cronograma das obras pela Secretaria de Infraestrutura e Serviços Públicos; e

CONSIDERANDO a existência de interesse público na aprovação do referido loteamento;

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado, de acordo com o projeto, o loteamento denominado "PEDRO ALVES DA SILVA", de propriedade do Sr. Marcos Silva Campos, CPF nº 347.626.548-09, localizado no bairro São Brás, ZMAB – Zona Mista de Adensamento Básico de Afogados da Ingazeira, oriundo da matrícula nº 13.057 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

§ 1º O loteamento encontra-se aprovado com a seguinte constituição de áreas georreferenciadas: área total: 50.000,00 m²; áreas verdes: 5.087,99 m²; sistema



viário: 11.990,83 m²; área destinada a equipamentos públicos: 2.488,42 m²; área de quadras e lotes: 25.827,41 m².

§ 2º As descrições das quadras e lotes constam no Anexo I deste Decreto, assim como o relatório técnico de aprovação emitido pela Secretaria de Infraestrutura e Serviços Públicos e o termo de compromisso assinado pelo responsável legal do loteamento.

Art. 2º A regularização do referido loteamento, nos termos deste Ato Executivo, fica condicionada à apresentação para registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, contados a partir da data de publicação deste Decreto, acompanhada dos demais documentos exigidos, nos termos do art. 18 da Lei Federal nº 6.766/1979 e suas alterações.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Registre-se, publique-se e cumpra-se.

Afogados da Ingazeira, 22 de abril de 2025.


ALESANDRO PALMEIRA DE VASCONCELOS LEITE
Prefeito

PUBLICAÇÃO
Nesta data fiz a publicação deste
ato no local de costume.

Af. da Ingazeira 22 / 04 / 25
Funcionário (a) Emily Karilly





SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

RELATÓRIO TÉCNICO DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DE PROJETO DE LOTEAMENTO

Assunto: Análise técnica de Projeto de implantação do Loteamento Pedro Alves da Silva, localizado no Bairro São Brás. Esta área está inserida nas ZMAB – Zona Mista de Adensamento Básico de Afogados da Ingazeira-PE.

Proprietário: Marcos Silva Campos, Brasileiro, casado, empresário, portador do CPF nº 347.626.548-080 e da RG nº 381.772.603 – SSP-SP, residente e domiciliado À Rua Manoel Viginio Sobrinho, nº 162, centro, Afogados da Ingazeira-PE.

Área do empreendimento: 5,0013 hectares / 50.0130m².

Trata-se do requerimento dirigido à Secretaria de Infraestrutura e Serviços Públicos com pleito de análise e aprovação do projeto do Loteamento urbano denominado “Pedro Alves da Silva”, destinado a implantação de 166 lotes destinados à construção de equipamentos de residência, serviços e comércio de baixo impacto.

Documentação, parte integrante do Processo:

- Escritura Pública de Compra e Venda do imóvel lavrada no Livro nº171-E, Folhas 186/187 e verso;
- DAM – Apreciação de Planta de Loteamento;
- Cópia dos documentos pessoais do proprietário do empreendimento;
- Planta de Situação;
- Levantamento Planialtimétrico e Perfis de drenagem;





- Planta de uso e ocupação do solo;
- Memorial Descritivo do Empreendimento, contendo Cronograma para execução das obras de infraestrutura;
- Planilha de quadras e lotes e suas confrontações;
- ART de elaboração de projeto de parcelamento do solo e levantamento topográfico N° PE20241227690, Responsável Técnico – Eng, civil: José Leandro da Silva Galdino CREA-PE 1817995561PE.
- Projeto de rede de distribuição elétrica e iluminação pública e Memorial técnico descritivo do projeto – aprovado pela CELPE;
- Projeto de rede de distribuição de água tratada e Memorial técnico descritivo do projeto – aprovado pela COMPESA;
- LI – Licença Ambiental N° 18.25.02.000975-3

Após análise técnica do projeto e documentação complementar do empreendimento acima citado, segue o presente relatório.

Considerando as diretrizes gerais contidas nas leis federais 6766/79, 9785/99 e 10.257/20021 e especificidades contidas na Lei Complementar Municipal n°105/2024 e Lei Complementar Municipal n° 102/2024, que dispõe sobre o uso e parcelamento do solo urbano no Município de Afogados da Ingazeira e Plano Diretor Municipal, respectivamente, podemos constatar que o empreendimento em tela, atende de forma satisfatória a:

- **Tipologia:**

Trata-se de um projeto de parcelamento do solo do tipo Loteamento Urbano de acordo com o Artigo 2° da Lei 6766/79:

§ 1° - Considera-se loteamento a subdivisão de gleba em lotes destinados a edificação, com abertura de novas vias de circulação, logradouros públicos ou prolongamento, modificação ou ampliação das vias existentes.





§ 4º - Considera-se lote o terreno servido de infraestrutura básica cujas dimensões atendam aos índices urbanísticos definidos pelo plano diretor ou lei municipal para a Zona em que se situe.

- **Localização e condições de ocupação do terreno:**

O terreno onde está localizado o loteamento Pedro Alves da Silva, está inserido na Zona ZMAB – Zona Mista de Adensamento Básico, dentro dos limites do perímetro urbano. Atende de forma satisfatória às condições sanitárias, ambientais e de segurança para a ocupação urbana a partir da implantação da infraestrutura urbana necessária de acordo com os projetos complementares apresentados e aprovados pelos órgãos competentes.

- **Projeto de Loteamento:**

No que diz respeito ao projeto técnico de parcelamento do solo, o mesmo atende aos parâmetros de parcelamento do solo, estabelecidos pelo Seção IV da Lei Complementar 105/2024.

- **Requisitos Urbanísticos:**

Os parâmetros urbanísticos específicos para este tipo de empreendimento são estabelecidos pelo Anexo X da Lei Complementar N° 102/2024, onde para cada Zona Urbana são definidos os requisitos para dimensionamento e ocupação dos lotes, quadras e áreas públicas.

- **Áreas verdes e de uso coletivo:**

As áreas destinadas a espaços verdes e construção de praça estão distribuídas em 01 quadra, uma com 5.087,99m². A área de equipamentos públicos compreende uma quadra com 2.488,42m². Todas em condições plenas de urbanização e distribuídas de forma uniforme beneficiando o empreendimento com um todo.





- **Vias de circulação:**

O sistema viário projetado segue sem provocar interrupção em vias arteriais ou coletoras existentes ou projetadas, assegurando a fluidez e acessibilidade do tecido urbano.

O acesso às unidades autônomas se dá pela via Berta Celli Liberal e pelas vias projetadas classificadas como vias urbanas locais. Estas são as vias projetadas de 01 a 05. As vias 01,02,03 e 04 possuem 12,00m de largura, sendo 8,00m para faixa de rolamento e 2,00m para o passeio público em cada lado. A via Projetada 05 possui 9m de Largura, sendo 7,00m de faixa de rolamento e 2,00m de passeio. Esta via ficou a dimensão inferior a 12m, por estar confrontante às terras do sr. José de Nicácio, não havendo necessidade de passeio neste limite, onde o mesmo será implantado em uma futura ampliação. As dimensões atendem ao Art.13 da Lei complementar 105/2024, permitindo de forma planejada a instalação dos equipamentos necessários à população como rede de drenagem, iluminação pública, telefonia, rede de abastecimento de água, coleta de lixo, acesso à ambulâncias e circulação de pedestres.

- **Parcelamento do Solo:**

O Parcelamento do Solo do Loteamento São Jorge está com apresentado no quadro abaixo:

USO	ÁREA	% DE OCUPAÇÃO
Quadras e Lotes	25.827,41m ²	51,665%
Área Verde	5.087,99m ²	10,176%
Equipamentos Públicos	2.488,42m ²	4,977%
Sistema Viário	11.990,83m ²	23,982%





Em consonância com a Lei complementar 105/2024, o Memorial Descritivo apresenta elementos importantes para implantação do projeto, tais como: Localização; condições urbanísticas; indicações das áreas destinadas a equipamentos públicos e área verde; descrição e confrontações do imóvel; Planilha com descrição detalhada de quadras e lotes; cronograma de execução das obras de infraestrutura urbana.

As obras da infraestrutura encontram-se em fase avançada, tendo como prazo máximo para a sua conclusão dois anos após a data da aprovação deste projeto de implantação do empreendimento.

O projeto encontra-se devidamente assinado por profissional habilitado e pelo proprietário do empreendimento.

Exigências ao empreendedor:

1. O proprietário fica obrigado a executar às próprias custas os serviços de infraestrutura básica previstos na Lei Federal 9.785/99, 4º e 5º do Art. 2;
2. O projeto aprovado deverá ser executado no prazo constante no cronograma de execução, sob pena de caducidade da aprovação;
3. As obras deverão ser executadas por profissionais habilitados e de acordo com as normas da ABNT, sendo sua execução de inteira responsabilidade da empresa contratada e do proprietário do empreendimento;
4. As áreas destinadas ao uso público deverão ser entregues em perfeitas condições de urbanização;
5. Concluídas as obras de urbanização do loteamento, deverá o interessado apresentar requerimento à Prefeitura, solicitando a aceitação das referidas obras, de acordo com a Lei complementar 105/2024;
6. As edificações a serem construídas deverão obedecer aos parâmetros urbanísticos, previstos para Zona em que se situem, de acordo com o código de edificações e Plano Diretor Municipal.





Conclusão:

Ante o exposto, o presente parecer é pela aprovação do projeto de implantação do Loteamento denominado São Pedro Alves da Silva, observadas às condições legais, conforme a documentação apresentada.

Afogados da Ingazeira, 04 de abril de 2025.

Arq, Marília A. de Moura Lyra, CAU A108640-5

Técnica Analista da Secretaria de Infraestrutura e Serviços Públicos.



MEMORIAL DESCRITIVO

E

PREFEITURA MUNICIPAL DE
AFOGADOS DA INGAZEIRA - PE
APROVADO
04 / 04 / 2025

ESTUDO DE VIABILIDADE AMBIENTAL

RELATÓRIO TOPOGRÁFICO

Marília Acioly de Moura Lyra
Marília Acioly de Moura Lyra
ARQUITETA URBANISTA
CAU A108640-5

Descrição:

O Loteamento Pedro Alves da Silva fica localizado no perímetro urbano da cidade de Afogados da Ingazeira no bairro denominado Sobreira, ocupando uma área superficial de 5,0013 hectares. Teve seus Projetos iniciados no mês de Janeiro de 2024, com serviços de terraplenagem e topografia, para demarcações de quadras, lotes, vias, e áreas públicas.

Para consecução deste negócio imobiliário, assume na qualidade de Loteador Marcos Silva Campos.

Com o intuito de promover uma expansão ordenada do tecido urbano da cidade de Afogados da Ingazeira, o "Loteamento Pedro Alves da Silva" tem como proposta a oferta de quadras e lotes para uso habitacional, comercial e de serviços, estipulando inclusive regras para utilização dos lotes, Ficando proibido a Implantação de comercio de Explosivos e casas de Show. Tudo em conformidade com a Lei Federal do Parcelamento do Solo nº 6.766/79 de 19 de dezembro de 1979, e o novo Plano Diretor de Afogados da Ingazeira aprovado em 2024.

Comprovação de Domínio:

A área loteada foi uma parte de terra desmembrada do Lote 9/1323 da Gleba Brotas, (hoje área urbana), medindo uma área de 5,0013 hectares adquirida através de compra tendo como vendedor outorgante Sr. José Nicácio da Silva, brasileiro, solteiro, maior comerciante, portador do CPF nº 046.510.904.78 residente e domiciliado na Rua Henrique Dias, nesta cidade, tendo como



Outorgado comprador MARCOS SILVA CAMPOS, Brasileiro, solteiro, empresário, portador do CPF/MF N°. 347.626.548-09, RG nº 381.772.603-SSP-SP residente e domiciliado à Avenida Manoel Virgínio Sobrinho, 160, no bairro Padre Pedro Pereira. Afogados da Ingazeira - PE.

Conforme a Escritura Pública anexada a este relatório, lavrada no Cartório Humberto Gomes, Serviço Notarial, da Comarca de Afogados da Ingazeira, Livro 171E, fls. 186/187 datada de 04/10/2024 lavrada no referido cartório.

O Loteamento Pedro Alves da Silva possui 06 quadras sendo apenas 05 delas subdivididas em Lotes, totalizando uma quantia de 166 lotes que representa 25827,41m² (51,655%), da área; Para área verde a quantia de 5087,99m² (10,176%), equipamentos públicos a quantia de 2488,42m² (4,977%), arruamento (vias) 11990,83 m² (23,982%), e para passeios públicos (calçadas) 4605,35 m² que representa (9,21%) da área total.

LOTEAMENTO PEDRO ALVES DA SILVA		
(PEDRO MARCINEIRO)		
QUADRO DE INFORMAÇÕES DE ÁREAS		
Quadra	Quant. Lotes	Área (m ²)
A	44	6793,42
B	36	5496,09
C	42	6366,79
D	38	5917,92
E	6	1253,19
Total de Quadras 05		
Total de Lotes 166		
Área das quadras 25827,41 m ² = 51,655%		
Utilidade Pública 2488,42 m ² = 4,977%		
Área Verde 5087,99 m ² = 10,176		
Vias Públicas 11990,83 m ² = 23,982%		
Passeios públicos 4605,35 m ² = 9,21%		
Área Total do Loteamento 50.000,00 m ² = 100%		



**LOTEAMENTO PEDRO ALVES DA SILVA
(PEDRO MARCENEIRO)**

2

MEMORIAIS DESCRITIVOS DE ÁREAS



G & M Estudos Topográficos
NÃO MEDIMOS ESFORÇOS PARA MEDIR SEU TERRENO



MEMORIAL DESCRITIVO

RUA MANOEL ALEIXO DE SOUZA - CUSTÓDIA, 56640000 Fone (87)999530461 Fax
jp4ulos@gmail.com

Imóvel: FAZENDA ORIENTE
Proprietário: JOSÉ NICÁCIO DA SILVA
Local: FAZENDA ORINETE, ZONA RURAL,
Afogados da Ingazeira-PE
Matrícula: 7526
Área SGL (ha): 255,4793 ha

Comarca: Afogados da Ingazeira-PE

Código SNCR: 2240140009812
Perímetro (m): 7.104,25 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice DCEV-P-C161, de coordenadas (Longitude: -37°38'39,255", Latitude: -07°45'26,287" e Altitude: 497,90 m); Cerca; deste, segue confrontando com RUA 12, com os seguintes azimutes e distâncias: 160°07' e 133,68 m até o vértice DCEV-P-C160, (Longitude: -37°38'37,772", Latitude: -07°45'30,379" e Altitude: 496,57 m); 160°02' e 84,42 m até o vértice DCEV-P-C159, (Longitude: -37°38'36,832", Latitude: -07°45'32,962" e Altitude: 496,19 m); 160°30' e 114,33 m até o vértice DCEV-P-C158, (Longitude: -37°38'35,587", Latitude: -07°45'36,470" e Altitude: 499,28 m); 65°30' e 48,32 m até o vértice DCEV-P-C157, (Longitude: -37°38'34,152", Latitude: -07°45'35,818" e Altitude: 504,30 m); Cerca; deste, segue confrontando com CONJUNTO RESIDENCIAL DON FRANCISCO, com os seguintes azimutes e distâncias: 168°59' e 23,60 m até o vértice DCEV-P-C156, (Longitude: -37°38'34,005", Latitude: -07°45'36,572" e Altitude: 504,63 m); 169°53' e 107,42 m até o vértice DCEV-P-C155, (Longitude: -37°38'33,390", Latitude: -07°45'40,014" e Altitude: 497,78 m); 169°42' e 75,07 m até o vértice DCEV-P-C154, (Longitude: -37°38'32,952", Latitude: -07°45'42,418" e Altitude: 500,00 m); 170°24' e 42,28 m até o vértice DCEV-P-C153, (Longitude: -37°38'32,722", Latitude: -07°45'43,775" e Altitude: 504,28 m); 169°48' e 49,70 m até o vértice DCEV-P-C152, (Longitude: -37°38'32,435", Latitude: -07°45'45,367" e Altitude: 510,49 m); 169°47' e 73,52 m até o vértice DCEV-P-C151, (Longitude: -37°38'32,010", Latitude: -07°45'47,722" e Altitude: 516,87 m); 169°51' e 74,25 m até o vértice DCEV-P-C150, (Longitude: -37°38'31,583", Latitude: -07°45'50,101" e Altitude: 520,49 m); 169°16' e 55,69 m até o vértice DCEV-P-C149, (Longitude: -37°38'31,245", Latitude: -07°45'51,882" e Altitude: 523,86 m); 177°15' e 52,66 m até o vértice DCEV-P-C362, (Longitude: -37°38'31,163", Latitude: -07°45'53,594" e Altitude: 524,76 m); Cerca; deste, segue confrontando com LOTEAMENTO PEDRO ALVES DA SILVA, situado a RUA BERTA CELLI LIBERAL, Bairro CAMPOINHOS / SÃO BRAZ, na cidade de Afogados da Ingazeira-PE, de propriedade de MARCOS SILVA CAMPOS, BRASILEIRO, EMPRESARIO, residente a RUA MANOEL FRANCISCO DA SILVA, Afogados da Ingazeira-PE, portador do R.G. nº 381772603-SSP-SP, CPF nº 347.626.548-09, com os seguintes azimutes e distâncias: 169°57' e 333,97 m até o vértice DCEV-P-C363, (Longitude: -37°38'29,264", Latitude: -07°46'04,298" e Altitude: 536,87 m); 70°22' e 8,23 m até o vértice DCEV-P-C143, (Longitude: -37°38'29,011", Latitude: -07°46'04,208" e Altitude: 535,39 m); 70°16' e 139,87 m até o vértice DCEV-P-C142, (Longitude: -37°38'24,714", Latitude: -07°46'02,672" e Altitude: 539,66 m); 70°39' e 6,49 m até o vértice DCEV-P-C141, (Longitude: -37°38'24,514", Latitude: -07°46'02,602" e Altitude: 539,81 m); Cerca; deste, segue confrontando com RUA BERTA CELLI LIBERAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 168°07' e 20,69 m até o vértice DCEV-P-C140, (Longitude: -37°38'24,375", Latitude: -07°46'03,261" e Altitude: 540,84 m); 180°46' e 6,70 m até o vértice DCEV-P-C138, (Longitude: -37°38'24,378", Latitude: -07°46'03,479" e Altitude: 540,75 m); 91°09' e 130,04 m até o vértice DCEV-P-C137, (Longitude: -37°38'20,135", Latitude: -07°46'03,564" e Altitude: 542,99 m); Cerca; deste, segue confrontando com ESTRADA DA QUEIMADA GRANDE, com os seguintes azimutes e distâncias: 177°35' e 60,49 m até o vértice DCEV-P-C135, (Longitude: -37°38'20,052", Latitude: -07°46'05,531" e Altitude: 543,15 m); 99°00' e 6,27 m até o vértice DCEV-P-C134, (Longitude: -37°38'19,850", Latitude: -07°46'05,563" e Altitude: 543,15 m);

Métrica TOPO 2024 - 64x @ 162.48.7 - Sistema profissional para cálculos, desenhos e projetos topográficos.



MEMORIAL DESCRITIVO

RUA MANOEL ALEIXO DE SOUZA - CUSTÓDIA, 56640000 Fone (87)999530461 Fax
jp4ulos@gmail.com

176°23' e 58,89 m até o vértice DCEV-P-C133, (Longitude: -37°38'19,729", Latitude: -07°46'07,476" e Altitude: 544,87 m); 177°00' e 81,74 m até o vértice DCEV-P-C132, (Longitude: -37°38'19,590", Latitude: -07°46'10,133" e Altitude: 544,20 m); 181°40' e 93,16 m até o vértice DCEV-P-C131, (Longitude: -37°38'19,679", Latitude: -07°46'13,164" e Altitude: 542,50 m); 182°42' e 100,09 m até o vértice DCEV-P-C130, (Longitude: -37°38'19,833", Latitude: -07°46'16,418" e Altitude: 541,35 m); 173°36' e 24,21 m até o vértice DCEV-P-C129, (Longitude: -37°38'19,745", Latitude: -07°46'17,201" e Altitude: 541,03 m); 159°57' e 39,87 m até o vértice DCEV-P-C128, (Longitude: -37°38'19,299", Latitude: -07°46'18,420" e Altitude: 540,23 m); 159°27' e 48,82 m até o vértice DCEV-P-C127, (Longitude: -37°38'18,740", Latitude: -07°46'19,908" e Altitude: 540,82 m); 165°41' e 12,27 m até o vértice DCEV-P-C126, (Longitude: -37°38'18,641", Latitude: -07°46'20,295" e Altitude: 540,90 m); 200°36' e 54,68 m até o vértice DCEV-P-C125, (Longitude: -37°38'19,269", Latitude: -07°46'21,961" e Altitude: 540,79 m); 203°36' e 43,08 m até o vértice DCEV-P-C124, (Longitude: -37°38'19,832", Latitude: -07°46'23,246" e Altitude: 541,11 m); 200°16' e 63,74 m até o vértice DCEV-P-C123, (Longitude: -37°38'20,553", Latitude: -07°46'25,192" e Altitude: 541,92 m); 195°33' e 101,07 m até o vértice DCEV-P-C122, (Longitude: -37°38'21,438", Latitude: -07°46'28,361" e Altitude: 543,30 m); 198°54' e 75,86 m até o vértice DCEV-P-C121, (Longitude: -37°38'22,240", Latitude: -07°46'30,697" e Altitude: 542,96 m); 210°38' e 17,50 m até o vértice DCEV-P-C120, (Longitude: -37°38'22,531", Latitude: -07°46'31,187" e Altitude: 543,39 m); 197°14' e 76,92 m até o vértice DCEV-P-C119, (Longitude: -37°38'23,275", Latitude: -07°46'33,578" e Altitude: 544,31 m); 194°45' e 69,61 m até o vértice DCEV-P-C118, (Longitude: -37°38'23,854", Latitude: -07°46'35,769" e Altitude: 545,40 m); 194°51' e 46,15 m até o vértice DCEV-P-C117, (Longitude: -37°38'24,240", Latitude: -07°46'37,221" e Altitude: 545,31 m); 202°31' e 53,45 m até o vértice DCEV-P-C116, (Longitude: -37°38'24,908", Latitude: -07°46'38,828" e Altitude: 545,74 m); 221°20' e 17,02 m até o vértice DCEV-P-C115, (Longitude: -37°38'25,275", Latitude: -07°46'39,244" e Altitude: 545,75 m); 231°41' e 28,50 m até o vértice DCEV-P-C114, (Longitude: -37°38'26,005", Latitude: -07°46'39,819" e Altitude: 545,92 m); 240°38' e 19,86 m até o vértice DCEV-P-C113, (Longitude: -37°38'26,570", Latitude: -07°46'40,136" e Altitude: 546,25 m); 252°28' e 41,13 m até o vértice DCEV-P-C112, (Longitude: -37°38'27,850", Latitude: -07°46'40,539" e Altitude: 546,77 m); 254°29' e 95,59 m até o vértice DCEV-P-C111, (Longitude: -37°38'30,856", Latitude: -07°46'41,371" e Altitude: 546,91 m); 245°09' e 68,58 m até o vértice DCEV-P-C110, (Longitude: -37°38'32,887", Latitude: -07°46'42,309" e Altitude: 547,46 m); 244°33' e 50,90 m até o vértice DCEV-P-C109, (Longitude: -37°38'34,387", Latitude: -07°46'43,021" e Altitude: 546,91 m); 232°14' e 58,10 m até o vértice DCEV-P-C108, (Longitude: -37°38'35,886", Latitude: -07°46'44,179" e Altitude: 546,69 m); Cerca, deste, segue confrontando com SÍTIO CAMPINHOS, situado a SÍTIO CAMPINHOS, Bairro ZONA RURAL, na cidade de Afogados da Ingazeira-PE, de propriedade de INCORPORADORA E IMOBILIARIA CAMPINHOS LTDA, localizado em EST MUNICIPAL PARA QUEIMADA GRANDE, S/N, Afogados da Ingazeira-PE, CNPJ nº 17.160.027/0001-44, com os seguintes azimutes e distâncias: 322°40' e 39,37 m até o vértice DCEV-P-C107, (Longitude: -37°38'36,665", Latitude: -07°46'43,160" e Altitude: 546,46 m); 325°27' e 63,93 m até o vértice DCEV-P-C106, (Longitude: -37°38'37,848", Latitude: -07°46'41,446" e Altitude: 543,55 m); 325°36' e 86,94 m até o vértice DCEV-P-C105, (Longitude: -37°38'39,451", Latitude: -07°46'39,111" e Altitude: 540,09 m); 326°03' e 111,11 m até o vértice DCEV-P-C104, (Longitude: -37°38'41,476", Latitude: -07°46'36,111" e Altitude: 536,37 m); Cerca, deste, segue confrontando com SÍTIO CAMPINHOS, situado a SÍTIO CAMPINHOS, Bairro ZONA RURAL, na cidade de Afogados da Ingazeira-PE, de propriedade de Espólio de JESU LEITE PADILHA, Afogados da Ingazeira-PE, com os seguintes azimutes e distâncias: 326°14' e 63,68 m até o vértice DCEV-P-C103, (Longitude: -37°38'42,631", Latitude: -07°46'34,388" e Altitude: 534,73 m); 326°21' e 105,30 m até o vértice DCEV-P-C102, (Longitude: -37°38'44,535",

Métrica TOPO 2024 - 64x © [62.48.7] - Sistema profissional para cálculos, desenhos e projetos topográficos.



MEMORIAL DESCRITIVO

RUA MANOEL ALEXIO DE SOUZA - CUSTÓDIA, 500-0000 Fone (87)988530461 Fax
gpluton@gmail.com

Latitude: -07°46'31,535" e Altitude: 530,24 m); 325°53' e 121,70 m até o vértice DCEV-P-C101, (Longitude: -37°38'46,762", Latitude: -07°46'28,255" e Altitude: 522,14 m); 326°02' e 95,19 m até o vértice DCEV-P-C100, (Longitude: -37°38'48,497", Latitude: -07°46'25,685" e Altitude: 522,19 m); 246°52' e 55,24 m até o vértice DCEV-P-C099, (Longitude: -37°38'50,155", Latitude: -07°46'26,391" e Altitude: 523,02 m); 247°20' e 117,74 m até o vértice DCEV-P-C098, (Longitude: -37°38'53,701", Latitude: -07°46'27,887" e Altitude: 530,36 m); 248°24' e 57,11 m até o vértice DCEV-P-C097, (Longitude: -37°38'55,434", Latitude: -07°46'28,551" e Altitude: 533,67 m); Cerca, deste, segue confrontando com SÍTIO CAMPINHOS, situado a SÍTIO CAMPINHOS, Bairro ZONA RURAL, na cidade de Afogados da Ingazeira-PE, de propriedade de FERNANDO ANTÔNIO VIEIRA PADILHA, BRASILEIRO, residente a AV. ARTUR PADILHA, 828, Afogados da Ingazeira-PE, portador do R.G. nº 361213-SSP-PE, CPF nº 173.714.224-49, com os seguintes azimutes e distâncias: 334°14' e 31,31 m até o vértice DCEV-P-C096, (Longitude: -37°38'55,878", Latitude: -07°46'27,633" e Altitude: 534,24 m); 335°05' e 53,11 m até o vértice DCEV-P-C095, (Longitude: -37°38'56,608", Latitude: -07°46'26,065" e Altitude: 532,37 m); 335°31' e 99,04 m até o vértice DCEV-P-C094, (Longitude: -37°38'57,947", Latitude: -07°46'23,131" e Altitude: 532,36 m); 333°47' e 120,40 m até o vértice DCEV-P-C093, (Longitude: -37°38'59,682", Latitude: -07°46'19,615" e Altitude: 528,84 m); 323°22' e 80,17 m até o vértice DCEV-P-C092, (Longitude: -37°39'01,243", Latitude: -07°46'17,521" e Altitude: 520,37 m); 315°18' e 88,17 m até o vértice DCEV-P-C091, (Longitude: -37°39'03,267", Latitude: -07°46'15,481" e Altitude: 511,09 m); 315°49' e 84,34 m até o vértice DCEV-P-C090, (Longitude: -37°39'05,185", Latitude: -07°46'13,512" e Altitude: 513,46 m); 321°56' e 93,76 m até o vértice DCEV-P-C089, (Longitude: -37°39'07,071", Latitude: -07°46'11,109" e Altitude: 512,67 m); 300°37' e 67,30 m até o vértice DCEV-P-C088, (Longitude: -37°39'08,961", Latitude: -07°46'09,993" e Altitude: 517,84 m); 290°12' e 17,96 m até o vértice DCEV-P-C087, (Longitude: -37°39'09,511", Latitude: -07°46'09,791" e Altitude: 518,99 m); 239°36' e 86,92 m até o vértice DCEV-P-C086, (Longitude: -37°39'11,958", Latitude: -07°46'11,222" e Altitude: 523,35 m); 241°29' e 91,19 m até o vértice DCEV-P-C085, (Longitude: -37°39'14,573", Latitude: -07°46'12,639" e Altitude: 529,77 m); Cerca, deste, segue confrontando com SÍTIO CAMPINHOS, situado a SÍTIO CAMPINHOS, Bairro ZONA RURAL, na cidade de Afogados da Ingazeira-PE, de propriedade de Espólio de JOÃO ESDRAS SILVA DE ALMEIDA, Afogados da Ingazeira-PE, CPF nº 192.696.844-15, com os seguintes azimutes e distâncias: 22°05' e 30,14 m até o vértice DCEV-P-C084, (Longitude: -37°39'14,203", Latitude: -07°46'11,730" e Altitude: 528,79 m); 21°08' e 13,77 m até o vértice DCEV-P-C083, (Longitude: -37°39'14,041", Latitude: -07°46'11,312" e Altitude: 527,87 m); 351°56' e 18,59 m até o vértice DCEV-P-C082, (Longitude: -37°39'14,126", Latitude: -07°46'10,713" e Altitude: 526,99 m); 350°34' e 31,42 m até o vértice DCEV-P-C081, (Longitude: -37°39'14,294", Latitude: -07°46'09,704" e Altitude: 525,18 m); 351°03' e 62,33 m até o vértice DCEV-P-C080, (Longitude: -37°39'14,610", Latitude: -07°46'07,700" e Altitude: 524,98 m); 09°38' e 74,88 m até o vértice DCEV-P-C079, (Longitude: -37°39'14,201", Latitude: -07°46'05,297" e Altitude: 522,91 m); 06°58' e 41,14 m até o vértice DCEV-P-C078, (Longitude: -37°39'14,038", Latitude: -07°46'03,968" e Altitude: 520,85 m); 04°07' e 86,83 m até o vértice DCEV-P-C077, (Longitude: -37°39'13,834", Latitude: -07°46'01,149" e Altitude: 511,92 m); 355°55' e 103,77 m até o vértice DCEV-P-C076, (Longitude: -37°39'14,075", Latitude: -07°45'57,780" e Altitude: 514,82 m); 356°33' e 80,70 m até o vértice DCEV-P-C075, (Longitude: -37°39'14,233", Latitude: -07°45'55,158" e Altitude: 518,79 m); 03°22' e 87,37 m até o vértice DCEV-P-C074, (Longitude: -37°39'14,065", Latitude: -07°45'52,319" e Altitude: 518,98 m); 03°01' e 71,96 m até o vértice DCEV-P-C073, (Longitude: -37°39'13,941", Latitude: -07°45'49,980" e Altitude: 515,64 m); 04°27' e 81,88 m até o vértice DCEV-P-C072, (Longitude: -37°39'13,733", Latitude: -07°45'47,323" e Altitude: 516,95 m); 10°02' e 18,44 m até o vértice DCEV-P-C071, (Longitude: -

Minuten T1070 2024 - 44x Ø 162,68.7 - Sistema profissional para cálculos, desenhos e projetos topográficos.



MEMORIAL DESCRITIVO

RUA MANOEL ALEIXO DE SOUZA - CUSTÓDIA, 56640000 Fone (87)999530461 Fax
jp4ulos@gmail.com

37°39'13,628", Latitude: -07°45'46,732" e Altitude: 516,77 m); 11°36' e 48,71 m até o vértice DCEV-P-C070, (Longitude: -37°39'13,308", Latitude: -07°45'45,179" e Altitude: 516,35 m); 12°03' e 40,62 m até o vértice DCEV-P-C069, (Longitude: -37°39'13,031", Latitude: -07°45'43,886" e Altitude: 515,00 m); 17°06' e 18,23 m até o vértice DCEV-P-C068, (Longitude: -37°39'12,856", Latitude: -07°45'43,319" e Altitude: 513,94 m); Cerca; deste, segue confrontando com RUA JOSÉ BARBOSA DA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: 26°54' e 51,58 m até o vértice DCEV-P-C067, (Longitude: -37°39'12,094", Latitude: -07°45'41,822" e Altitude: 511,74 m); 23°05' e 77,09 m até o vértice DCEV-P-C066, (Longitude: -37°39'11,107", Latitude: -07°45'39,514" e Altitude: 506,75 m); 20°43' e 81,86 m até o vértice DCEV-P-C065, (Longitude: -37°39'10,162", Latitude: -07°45'37,022" e Altitude: 504,71 m); 12°36' e 31,86 m até o vértice DCEV-P-C064, (Longitude: -37°39'09,935", Latitude: -07°45'36,010" e Altitude: 502,87 m); 12°55' e 60,27 m até o vértice DCEV-P-C063, (Longitude: -37°39'09,495", Latitude: -07°45'34,098" e Altitude: 499,63 m); 45°40' e 29,86 m até o vértice DCEV-P-C062, (Longitude: -37°39'08,798", Latitude: -07°45'33,419" e Altitude: 498,67 m); 55°02' e 29,28 m até o vértice DCEV-P-C061, (Longitude: -37°39'08,015", Latitude: -07°45'32,873" e Altitude: 498,37 m); 57°14' e 46,61 m até o vértice DCEV-P-C060, (Longitude: -37°39'06,736", Latitude: -07°45'32,052" e Altitude: 498,28 m); 67°17' e 25,31 m até o vértice DCEV-P-C059, (Longitude: -37°39'05,974", Latitude: -07°45'31,734" e Altitude: 498,23 m); 67°18' e 68,19 m até o vértice DCEV-P-C058, (Longitude: -37°39'03,921", Latitude: -07°45'30,878" e Altitude: 501,49 m); 67°26' e 74,96 m até o vértice DCEV-P-C057, (Longitude: -37°39'01,662", Latitude: -07°45'29,942" e Altitude: 505,39 m); 69°30' e 27,02 m até o vértice DCEV-P-C056, (Longitude: -37°39'00,836", Latitude: -07°45'29,634" e Altitude: 506,02 m); 84°03' e 34,17 m até o vértice DCEV-P-C193, (Longitude: -37°38'59,727", Latitude: -07°45'29,519" e Altitude: 505,71 m); 84°09' e 99,28 m até o vértice DCEV-P-C192, (Longitude: -37°38'56,504", Latitude: -07°45'29,190" e Altitude: 503,45 m); 83°30' e 160,00 m até o vértice DCEV-P-C191, (Longitude: -37°38'51,316", Latitude: -07°45'28,601" e Altitude: 495,94 m); 83°34' e 51,65 m até o vértice DCEV-P-C179, (Longitude: -37°38'49,641", Latitude: -07°45'28,413" e Altitude: 495,30 m); 82°22' e 41,24 m até o vértice DCEV-P-C178, (Longitude: -37°38'48,307", Latitude: -07°45'28,235" e Altitude: 494,45 m); 79°48' e 20,49 m até o vértice DCEV-P-C177, (Longitude: -37°38'47,649", Latitude: -07°45'28,117" e Altitude: 494,55 m); 77°36' e 30,90 m até o vértice DCEV-P-C176, (Longitude: -37°38'46,664", Latitude: -07°45'27,901" e Altitude: 493,93 m); 77°40' e 72,08 m até o vértice DCEV-P-C175, (Longitude: -37°38'44,366", Latitude: -07°45'27,400" e Altitude: 494,34 m); 77°41' e 160,31 m até o vértice DCEV-P-C161, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Afogados da Ingazeira-PE, 16 de outubro de 2024.





Ed. de M. Almeida Topografia
Avenida Possidônio Gomes dos Santos 251
Bairro Brás Aguiar da Injeira PE
(71) 3940-3875
Levantamentos Planimétricos, Georreferenciamento, Mensuração Descritiva
Lançamentos, Cadastros Urbanos, Adições, Topografia em geral
NÃO ABREVIAR ESCRITOS PARA A MEDIR SITU TITULO

LOTEAMENTO PEDRO ALVES DA SILVA

QUADRA A

QUADRA A										Área do
LOTE	DIMENSÕES			FRENTE	FUNDO	CONFRONTAÇÕES			Lote m²	
	FRENTE	FUNDO	L.DIR.			L.ESQ.	LATERAL DIREITA	LATERAL ESQUERDA		
01	17,28	14,00	20,00	20,27	Rua Berta Cell Liberal	Lote 23		Rua Projetada 01	372,81	
02	8,47	20,00	20,00	20,00	Rua Berta Cell Liberal	Lote 24		Lote 01	169,40	
03	7,20	20,00	20,00	20,00	Rua Berta Cell Liberal	Lote 25		Lote 02	144,00	
04	7,20	20,00	20,00	20,00	Rua Berta Cell Liberal	Lote 26		Lote 03	144,00	
05	7,20	20,00	20,00	20,00	Rua Berta Cell Liberal	Lote 27		Lote 04	144,00	
06	7,20	20,00	20,00	20,00	Rua Berta Cell Liberal	Lote 28		Lote 05	144,00	
07	7,20	20,00	20,00	20,00	Rua Berta Cell Liberal	Lote 29		Lote 06	144,00	
08	7,20	20,00	20,00	20,00	Rua Berta Cell Liberal	Lote 30		Lote 07	144,00	
09	7,20	20,00	20,00	20,00	Rua Berta Cell Liberal	Lote 31		Lote 08	144,00	
10	7,20	20,00	20,00	20,00	Rua Berta Cell Liberal	Lote 32		Lote 09	144,00	
11	7,20	20,00	20,00	20,00	Rua Berta Cell Liberal	Lote 33		Lote 10	144,00	
12	7,20	20,00	20,00	20,00	Rua Berta Cell Liberal	Lote 34		Lote 11	144,00	
13	7,20	20,00	20,00	20,00	Rua Berta Cell Liberal	Lote 35		Lote 12	144,00	
14	7,20	20,00	20,00	20,00	Rua Berta Cell Liberal	Lote 36		Lote 13	144,00	
15	7,20	20,00	20,00	20,00	Rua Berta Cell Liberal	Lote 37		Lote 14	144,00	
16	7,20	20,00	20,00	20,00	Rua Berta Cell Liberal	Lote 38		Lote 15	144,00	
17	7,20	20,00	20,00	20,00	Rua Berta Cell Liberal	Lote 39		Lote 16	144,00	
18	7,20	20,00	20,00	20,00	Rua Berta Cell Liberal	Lote 40		Lote 17	144,00	
19	7,20	20,00	20,00	20,00	Rua Berta Cell Liberal	Lote 41		Lote 18	144,00	
20	7,20	20,00	20,00	20,00	Rua Berta Cell Liberal	Lote 42		Lote 19	144,00	
21	7,20	20,00	20,00	20,00	Rua Berta Cell Liberal	Lote 43		Lote 20	144,00	
22	13,02	10,75	16,31	20,00	Rua Berta Cell Liberal	Lote 44		Lote 21	215,13	
23	10,72	14,00	20,27	20,00	Rua Projetada 03	Lote 01		Rua Projetada 01	247,20	
24	8,47	20,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 02		Lote 23	169,40	
25	10,72	14,00	20,27	20,00	Rua Projetada 03	Lote 03		Lote 24	144,00	
26	7,20	20,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 04		Lote 25	144,00	
27	7,20	20,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 05		Lote 26	144,00	
28	7,20	20,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 06		Lote 27	144,00	
29	7,20	20,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 07		Lote 28	144,00	
30	7,20	20,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 08		Lote 29	144,00	
31	7,20	20,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 09		Lote 30	144,00	
32	7,20	20,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 10		Lote 31	144,00	
33	7,20	20,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 11		Lote 32	144,00	
34	7,20	20,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 12		Lote 33	144,00	
35	7,20	20,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 13		Lote 34	144,00	
36	7,20	20,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 14		Lote 35	144,00	
37	7,20	20,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 15		Lote 36	144,00	
38	7,20	20,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 16		Lote 37	144,00	
39	7,20	20,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 17		Lote 38	144,00	
40	7,20	20,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 18		Lote 39	144,00	
41	7,20	20,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 19		Lote 40	144,00	
42	7,20	20,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 20		Lote 41	144,00	
43	7,20	20,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 21		Lote 42	144,00	
44	10,00	10,75	20,00	20,01	Rua Projetada 03	Lote 22		Lote 43	207,46	
44 Lotes								Total m²	6793,42	



G & M Engenharia Topográfica
 Avenida Possidônio Gomes dos Santos 251
 Bairro Britas Algodões da Ingazeira PE
 (87) 98640-3975
 Levantamentos Planialtimétricos, Georreferenciamento, Mensuras Perimetrais
 Levantamentos Cadastrais Urbanos, Agrários, Topográficos em geral
 NCM: 39.91-99/0000-00 PARA MATRIZ SUJEITO

LOTEAMENTO PEDRO ALVES DA SILVA

QUADRA B

LOTE	DIMENSÕES			FRENTE	FUNDO	CONFRONTAÇÕES		Área do Lote m²
	FRENTE/FUNDO	L. DIR.	L. ESQ.			LATERAL DIREITA	LATERAL ESQUERDA	
01	13,53	12,06	20,00	Rua Brita Cell Liberal	Lote 19	Lote 02	Rua Projetada 02	217,67
02	7,51	7,51	20,00	Rua Brita Cell Liberal	Lote 20	Lote 03	Lote 01	150,25
03	7,00	7,00	20,00	Rua Brita Cell Liberal	Lote 21	Lote 04	Lote 02	140,00
04	7,00	7,00	20,00	Rua Brita Cell Liberal	Lote 22	Lote 05	Lote 03	140,00
05	7,00	7,00	20,00	Rua Brita Cell Liberal	Lote 23	Lote 06	Lote 04	140,00
06	7,00	7,00	20,00	Rua Brita Cell Liberal	Lote 24	Lote 07	Lote 05	140,00
07	7,00	7,00	20,00	Rua Brita Cell Liberal	Lote 25	Lote 08	Lote 06	140,00
08	7,00	7,00	20,00	Rua Brita Cell Liberal	Lote 26	Lote 09	Lote 07	140,00
09	7,00	7,00	20,00	Rua Brita Cell Liberal	Lote 27	Lote 10	Lote 08	140,00
10	7,00	7,00	20,00	Rua Brita Cell Liberal	Lote 28	Lote 11	Lote 09	140,00
11	7,00	7,00	20,00	Rua Brita Cell Liberal	Lote 29	Lote 12	Lote 10	140,00
12	7,00	7,00	20,00	Rua Brita Cell Liberal	Lote 30	Lote 13	Lote 11	140,00
13	7,00	7,00	20,00	Rua Brita Cell Liberal	Lote 31	Lote 14	Lote 12	140,00
14	7,00	7,00	20,00	Rua Brita Cell Liberal	Lote 32	Lote 15	Lote 13	140,00
15	7,00	7,00	20,00	Rua Brita Cell Liberal	Lote 33	Lote 16	Lote 14	140,00
16	7,00	7,00	20,00	Rua Brita Cell Liberal	Lote 34	Lote 17	Lote 15	140,00
17	7,00	7,00	20,00	Rua Brita Cell Liberal	Lote 35	Lote 18	Lote 16	140,00
18	10,00	10,00	20,26	Rua Brita Cell Liberal	Lote 36	Rua Projetada 06	Lote 17	232,32
19	12,81	12,06	20,00	Rua Projetada 03	Lote 01	Rua Projetada 02	Lote 20	248,63
20	8,75	8,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 02	Lote 19	Lote 21	150,25
21	7,00	7,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 03	Lote 20	Lote 22	140,00
22	7,00	7,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 04	Lote 21	Lote 23	140,00
23	7,00	7,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 05	Lote 22	Lote 24	140,00
24	7,00	7,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 06	Lote 23	Lote 25	140,00
25	7,00	7,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 07	Lote 24	Lote 26	140,00
26	7,00	7,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 08	Lote 25	Lote 27	140,00
27	7,00	7,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 09	Lote 26	Lote 28	140,00
28	7,00	7,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 10	Lote 27	Lote 29	140,00
29	7,00	7,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 11	Lote 28	Lote 30	140,00
30	7,00	7,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 12	Lote 29	Lote 31	140,00
31	7,00	7,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 13	Lote 30	Lote 32	140,00
32	7,00	7,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 14	Lote 31	Lote 33	140,00
33	7,00	7,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 15	Lote 32	Lote 34	140,00
34	7,00	7,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 16	Lote 33	Lote 35	140,00
35	7,00	7,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 17	Lote 34	Lote 36	140,00
36	7,00	7,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 18	Lote 35	Rua Projetada 05	236,37
36 Lotes								4496,09





G & M Escadas Topograficas
Avenida Possidônio Gomes dos Santos 251
Bairro Boas Aíngoras da Ingazeira PE
(81) 98645-3975
Levamentos Planialtimétricos, Orientamentos, Memórias Descritivas
Levamentos, Cadastros Urbanos, Adensar, Topografia em geral,
NAO MEDIMOS ESFORÇOS PARA MEDIR SEU TERRENO

LOTEAMENTO PEDRO ALVES DA SILVA

QUADRA C

LOTE	DIMENSÕES			CONFRONTAÇÕES				Área do Lote m²
	FRENTE FUNDO	L.DIR	L.ESQ	FUNDO	LATERAL DIREITA	LATERAL ESQUERDA		
01	18,56	13,28	20,00	20,27	Rua Projetada 03	Lote 22	Lote 02	298,42
02	7,44	7,44	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 23	Lote 03	148,82
03	7,50	7,50	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 24	Lote 04	150,00
04	7,50	7,50	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 25	Lote 05	150,00
05	7,00	7,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 26	Lote 06	140,00
06	7,00	7,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 27	Lote 07	140,00
07	7,00	7,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 28	Lote 08	140,00
08	7,00	7,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 29	Lote 09	140,00
09	7,00	7,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 30	Lote 10	140,00
10	7,00	7,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 31	Lote 11	140,00
11	7,00	7,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 32	Lote 12	140,00
12	7,00	7,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 33	Lote 13	140,00
13	7,00	7,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 34	Lote 14	140,00
14	7,00	7,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 35	Lote 15	140,00
15	7,00	7,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 36	Lote 16	140,00
16	7,00	7,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 37	Lote 17	140,00
17	7,00	7,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 38	Lote 18	140,00
18	7,00	7,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 39	Lote 19	140,00
19	7,00	7,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 40	Lote 20	140,00
20	7,00	7,00	20,00	20,00	Rua Projetada 03	Lote 41	Lote 21	140,00
21	12,57	11,62	20,01	20,00	Rua Projetada 03	Lote 42	Rua Projetada 02	243,89
22	10,00	13,28	20,27	20,00	Rua Projetada 04	Lote 01	Rua Projetada 01	232,81
23	7,44	7,44	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 02	Lote 22	148,82
24	7,50	7,50	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 03	Lote 23	150,00
25	7,50	7,50	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 04	Lote 24	150,00
26	7,00	7,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 05	Lote 25	140,00
27	7,00	7,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 06	Lote 26	140,00
28	7,00	7,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 07	Lote 27	140,00
29	7,00	7,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 08	Lote 28	140,00
30	7,00	7,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 09	Lote 29	140,00
31	7,00	7,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 10	Lote 30	140,00
32	7,00	7,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 11	Lote 31	140,00
33	7,00	7,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 12	Lote 32	140,00
34	7,00	7,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 13	Lote 33	140,00
35	7,00	7,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 14	Lote 34	140,00
36	7,00	7,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 15	Lote 35	140,00
37	7,00	7,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 16	Lote 36	140,00
38	7,00	7,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 17	Lote 37	140,00
39	7,00	7,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 18	Lote 38	140,00
40	7,00	7,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 19	Lote 39	140,00
41	7,00	7,00	20,00	20,00	Rua Projetada 04	Lote 20	Lote 40	140,00
42	13,15	11,82	20,00	15,17	Rua Projetada 04	Lote 21	Lote 41	214,04
Total m²								6366,80

42 Lotes



G. & M. Estrelas Topógrafos

Avenida Possidônio Gomes dos Santos 251
Estrada Brotas Alagados da Injezeta PE
(87) 99640-3876



Levanteamentos Planialtimétricos, Georreferenciamento, Planilhas Descritivas
e Planimetria em geral.

Levanteamentos Planialtimétricos, Georreferenciamento, Planilhas Descritivas
e Planimetria em geral.

Levanteamentos Planialtimétricos, Georreferenciamento, Planilhas Descritivas
e Planimetria em geral.

LOTEAMENTO PEDRO ALVES DA SILVA

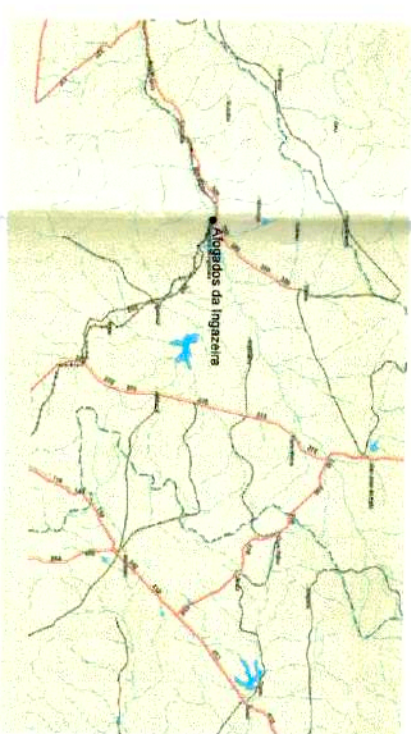
LOTE	DIMENSÕES			QUADRA E		CONFRONTAÇÕES		Área do Lote m²
	FRENTE	FUNDO	L. LATERAL	FRENTE	FUNDO	LATERAL DIREITA	LATERAL ESQUERDA	
01	13,68	11,18	23,65	Rua Projetada 03	Rua Projetada 05	Lote 01	Lote 02	313,57
02	7,00	7,01	27,29	Rua Projetada 03	Rua Projetada 05	Lote 02	Lote 03	192,07
03	7,00	7,01	26,99	Rua Projetada 03	Rua Projetada 05	Lote 03	Lote 04	190,00
04	7,00	7,01	26,70	Rua Projetada 03	Rua Projetada 05	Lote 04	Lote 05	187,92
05	7,00	7,01	26,40	Rua Projetada 03	Rua Projetada 05	Lote 05	Área U Pública	186,85
06	7,00	7,01	26,11	Rua Projetada 03	Rua Projetada 05	Área U Pública	Total m²	183,78
06 Lotes								1253,19



LOTEAMENTO PEDRO ALVES DA SILVA**(PEDRO MARCINEIRO)****QUADRO DE INFORMAÇÕES DE ÁREAS**

Quadra	Quant. Lotes	Área (m²)
A	44	6793,42
B	36	5496,09
C	42	6366,80
D	38	5918,02
E	6	1253,19
Total de Quadras 05		
Total de Lotes 166		
Área das quadras 25827,52 m² = 51,655%		
Utilidade Pública 2488,42 m² = 4,977%		
Área Verde 5087,99 m² = 10,176		
Vias Públicas 11990,83 m² = 23,982%		
Passeios públicos 4605,35 m² = 9,21%		
Área Total do Loteamento 50.000,00 m² = 100%		





Ponto de Apoio Geodésico.
GPS1|BASE1|9141147.900|649944.331

MAPA DE LOCALIZAÇÃO

Municipal

QUADRA A						
LOTE	FRENTE	FUNDO	L.DIR	LESG	Area do Lote m²	
01	17,28	14,00	20,00	20,27	312,61	
02	8,47	8,47	20,00	20,00	169,40	
03	8,821	7,20	20,00	20,00	144,00	
23	13,02	10,75	16,31	20,00	215,13	
22	10,72	10,00	20,27	20,00	247,20	
24	8,47	8,47	20,00	20,00	169,40	
25	7,20	7,20	20,00	20,00	144,00	
44	10,00	10,75	20,00	20,01	207,48	
44 Lotes					6793,42	
QUADRA B						
LOTE	FRENTE	FUNDO	L.DIR	LESG	Area do Lote m²	
01	13,53	12,06	20,00	16,06	217,67	
02	7,51	7,51	20,00	20,00	150,25	
03	1,00	7,00	20,00	20,00	140,00	
18	12,06	12,06	20,26	20,00	232,32	
19	12,87	8,00	20,00	20,00	246,63	
20	8,75	8,75	20,01	20,00	150,25	
21	7,00	7,00	20,00	20,00	140,00	
21 ao 35	7,00	7,00	20,00	20,00	250,00	
36	7,00	7,00	20,00	20,00	140,00	
36 Lotes					5406,09	
QUADRA C						
LOTE	FRENTE	FUNDO	L.DIR	LESG	Area do Lote m²	
01	16,96	13,38	20,00	20,00	286,42	
02	7,44	7,44	20,00	20,00	150,00	
03	7,50	7,50	20,00	20,00	150,00	
04	7,50	7,50	20,00	20,00	150,00	
05 ao 20	7,00	7,00	20,00	20,00	245,89	
21	12,67	11,82	20,01	20,00	232,61	
22	7,44	7,44	20,00	20,00	148,82	
24 e 25	7,00	7,00	20,00	20,00	140,00	
26 ao 41	7,00	7,00	20,00	20,00	250,00	
42	13,15	11,82	20,00	15,17	214,04	
42 Lotes					6366,80	

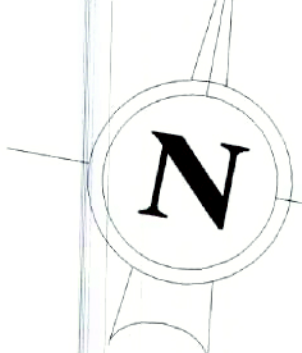
QUADRA D					QUADRA E					
LOTE	DIMENSÕES			Área do Lote em m²	LOTE	DIMENSÕES			Área do Lote em m²	
	FRENTE	FUNDO	LADR			FRENTE	FUNDO	LADR		
01	10,00	10,75	20,00	20,01	207,52	06	10,00	10,00	20,00	
02	7,00	7,00	20,00	140,00	140,00	07	7,00	7,00	20,00	
03 ao 06	8,00	8,00	20,00	160,00	160,00	08	7,00	7,01	26,98	
07 ao 16	7,00	7,00	20,00	140,00	140,00	09	7,00	7,01	26,98	
17	8,17	8,17	20,00	163,45	163,45	10	7,00	7,01	26,40	
18	7,00	7,00	20,00	140,00	140,00	11	06	Lotes		
19	10,00	13,23	20,26	20,00	232,32	12	06	Lotes		
20	13,04	10,75	16,15	20,00	214,31	13	06	Lotes		
21	7,00	7,00	20,00	140,00	140,00	14	06	Lotes		
22 ao 25	8,00	8,00	20,00	160,00	160,00	15	06	Lotes		
26 ao 35	7,00	7,00	20,00	140,00	140,00	16	06	Lotes		
36	8,17	8,17	20,00	163,45	163,45	17	06	Lotes		
37	7,00	7,00	20,00	140,00	140,00	18	06	Lotes		
38	16,46	13,23	20,00	20,26	296,97	19	06	Lotes		
38 Lotes					6918,02	38 Lotes				
QUADRA E					QUADRA F					
LOTE	DIMENSÕES			Área do Lote em m²	LOTE	DIMENSÕES			Área do Lote em m²	
	FRENTE	FUNDO	LADR			FRENTE	FUNDO	LADR		
01	13,88	11,18	23,65	27,59	313,57	06	10,00	10,00	20,00	
02	7,00	7,01	27,59	192,07	192,07	07	7,00	7,00	20,00	
03	7,00	7,01	27,28	186,99	186,99	08	7,00	7,01	26,98	
04	7,00	7,01	26,98	187,92	187,92	09	7,00	7,01	26,98	
05	7,00	7,01	26,98	185,95	185,95	10	7,00	7,01	26,40	
06	7,00	7,01	26,40	183,78	183,78	11	06	Lotes		
1253,19					1253,19					

LOTEAMENTO PEDRO ALVES DA SILVA (PEDRO MARCINHO)		
QUADRO DE INFORMAÇÕES DE ÁREAS		
Quadra	Quant. Lotes	Área (m²)
A	44	6793,42
B	36	5406,00
C	42	6366,80
D	38	5918,02
E	6	1253,19
Total de Quadras: 05		
Total de Lotes: 166		
Área das quadras	28972,52 m² =	51,655%
Utilidade Pública	2488,42 m² =	4,977%
Área Verde	5087,99 m² =	10,17%
Vias Públicas	11990,83 m² =	23,982%
Passeios públicos	4605,35 m² =	9,21%
Área Total do Loteamento	50.000,00 m² =	100%

**LOTEAMENTO PEDRO ALVES DA SILVA
(PEDRO MARCINHEIRO)**

Proprietário:	Marcos Silva Campos	
Conteúdo:	Planta Baixa, Divisão de Quadras e Lotes	
Localização:	Bairro São Braz	
Rev. 01	Data: 09/2024	Prancha: 01/03
Engº José Leandro da Silva Galvão	Topógrafo: Gastão Filho	
CREA. 181		

José Nicácio da Silva



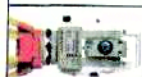
Cemitério P.M.A.I

Inês Nicácio da Silva

Escuela de Estudios Topográficos
Carpetita de Práctica Final
Topografía

PREFEITURA MUNICIPAL DE
AFogados da INGAZEIRA - P
APROVADO
04 / 04 / 2025
Márcia Acioly de Moura Lyra
ARQUITETA URBANISTA
CAU AT08640-5

Estudos topog

G & M
dos topog

Downloaded from: <http://www.assessoria-arquitetura.com.br/assessoria-arquitetura-arquiteto-pedro-alves-da-silva>
Assessoria Arquitetura - Pedro Alves da Silva



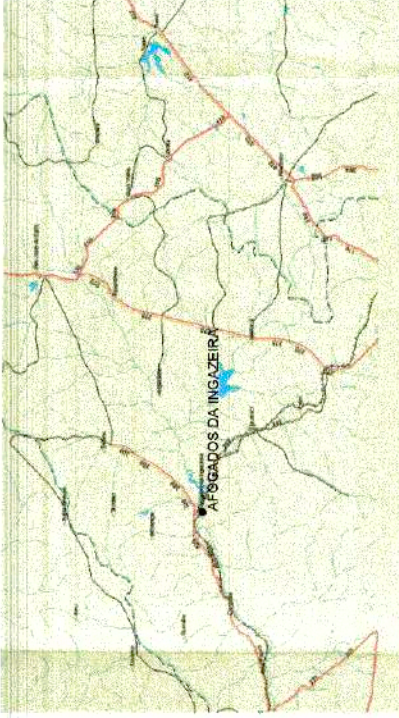
LOTEAMENTO PEDRO ALVES DA SILVA (PEDRO MARCINEIRO)			
Proprietário:	Marcos Silva Campos		
Conteúdo:	Planta de Situação	Escala:	1/5000
Localização:	Bairro São Braz	Total de Lotes:	166
Rev. 01	Data: 03/03	Prancha:	Topógrafo: Gastão Filho
Engº José Leandro da Silva Galdino		G & M	
CREA: 1817995561PE		Estudos topográficos	

Ponto de Apoio Geodésico.

GPS01-(BASE1)
N=9141147,900
E=649944,331
Z=549,488

DATUM SIRGAS 2000

Municipal



MAPA DE LOCALIZAÇÃO

Estadual



TERMO DE COMPROMISSO QUE FAZ MARCOS SILVA CAMPOS. Pelo presente Termo de Compromisso, MARCOS SILVA CAMPOS, brasileiro, solteiro, CPF: 347.626.548-09, residente na Avenida Manoel Virgínio Sobrinho, nº 160, Padre Pedro Pereira, Afogados da Ingazeira/PE, assume a responsabilidade de realizar, às suas expensas, as obras de infraestrutura necessárias à urbanização do empreendimento "LOTEAMENTO PEDRO ALVES DA SILVA", com área total de 50.000,00 m².

OBRIGA-SE:

1) Àquelas exigências decorrentes da Lei Complementar Municipal 004/2008, assim como da lei complementar municipal nº 005/2008 e da Lei Federal 6.766/79, que o signatário que se propõe a seguir, constam no Memorial Descritivo do loteamento, encontrando-se abaixo especificadas. As obras terão supervisão e fiscalização dos setores competentes da Prefeitura Municipal e serão executadas na forma do projeto aprovado pela mesma.

2) A executar as obras e procedimentos, nos termos do Art. 31 da Lei Complementar Municipal 004/2008, assim como o art. 37 da mesma lei:

Ademais, obriga-se a cumprir o seguinte parcelamento de solo:

USO	ÁREA	% DE OCUPAÇÃO
Quadras e lotes	25.827,41 m²	51,665 %
Área verde	5.087,99 m²	10,176%
Equipamentos públicos	2.488,42 m²	4,977 %
Sistema viário	11.990,83 m²	23,982 %

Este termo deverá ser averbado junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta comarca, às expensas da signatária. Afogados da Ingazeira/PE, 14 de abril de 2025.



MARCOS SILVA CAMPOS

Tabellionato
Wyllamar Oliveira

Reconheço por Semelhança a firma de MARCOS SILVA CAMPOS em 14/04/2025. Em testemunho da verdade, do Tabelionato de Notas e Protestos de Afogados da Ingazeira-PE

TÂNIA VASCO DA SILVA, ESCRIVENTE Emol R\$: 4,90, FERM R\$: 0,06, FUNSEG R\$: 0,11, Foro R\$: 0,50, TSNR R\$: 1,08, ISS R\$: 0,28, Total R\$: 7,07. Selo: 0158376.CFX04202501.00084. Consulte a autenticidade em: www.tjpe.jus.br/heldigital

Tânia Vasco da Silva
Escrivente
Tabellionato
Wyllamar Oliveira

Selo 0158376.CFX04202501.00084

