



JUSTIFICATIVA DO PREÇO

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 016/2026

INEXIGIBILIDADE Nº 007/2026

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE AFOGADOS DA INGAZEIRA - PE

OBJETO: LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL LOCALIZADO NA AVENIDA RIO BRANCO Nº 36, CENTRO, AFOGADOS DA INGAZEIRA, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO.

LOCADOR:

MARIA DIVA CABRAL DE ARRUDA

CPF: 053.629.894-72

O Município de AFOGADOS DA INGAZEIRA, a exemplo de muitos outros municípios brasileiros não tem a estrutura necessária para acomodar nos prédios públicos todos os setores que englobam a gestão, por isso está realizando a LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL LOCALIZADO NA AVENIDA RIO BRANCO Nº 36, CENTRO, AFOGADOS DA INGAZEIRA.

O imóvel apresentado atende todas as condições físicas e adequadas para o funcionamento DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO.

As características como também a excelente localização do imóvel, garante um local com conforto e segurança, conforme (Acervo Fotográfico do imóvel e Laudo de Vistoria e Avaliação em anexo).

Nesse contexto, incumbe-nos enfatizar que a Prefeitura Municipal de Afogados da Ingazeira concluiu que este imóvel atende as expectativas para o funcionamento da respectiva sede do conselho.

A Administração vai realizar o referido processo licitatório na modalidade **INEXIGIBILIDADE**, de acordo com o artigo 74, V da Lei nº 14.133/21, um procedimento de incontestável transparência e que atende aos requisitos da lei em vigor.

O **LOCATÁRIO** (PREFEITURA MUNICIPAL DE AFOGADOS DA INGAZEIRA) vai pagar ao **LOCADOR** (MARIA DIVA CABRAL DE ARRUDA) a quantia de **R\$ 3.500,00** (três mil e quinhentos reais) mensais, perfazendo o valor global do contrato em **R\$ 42.000,00** (quarenta e dois mil reais), o referido contrato terá vigência de 12 (doze) meses.

Afogados da Ingazeira – PE, 24 de Março de 2026.

ALESANDRO PALMEIRA DE VASCONCELOS LEITE

Prefeito

Praça Monsenhor Alfredo de Arruda Câmara, nº 325 – Centro – Afogados da Ingazeira – PE
CEP: 56.800-111 / Fone: (87) 3838-2717 / 1235

