



JUSTIFICATIVA DO PREÇO

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 038/2026

INEXIGIBILIDADE Nº 022/2026

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE AFOGADOS DA INGAZEIRA - PE

OBJETO: LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PADRE LUIZ DE CAMPOS GÓES Nº 439, TÉRREO, BAIRRO MANOELA VALADARES, AFOGADOS DA INGAZEIRA - PE, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA SEDE DE COORDENAÇÃO DE TRÂNSITO DA SETTRANS (SECRETARIA DE TRANSPORTES E TRÂNSITO).

LOCADOR:

LUIZ SILVINO NETO

CPF: 311.183.484-00

O Município de AFOGADOS DA INGAZEIRA, a exemplo de muitos outros municípios brasileiros não tem a estrutura necessária para acomodar nos prédios públicos todos os setores que englobam a gestão, por isso está realizando a LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PADRE LUIZ DE CAMPOS GÓES S/Nº, BAIRRO MANOELA VALADARES.

O imóvel apresentado atende todas as condições físicas e adequadas para o funcionamento DA SEDE DE COORDENAÇÃO DE TRÂNSITO DA SETTRANS (SECRETARIA DE TRANSPORTES E TRÂNSITO).

As características como também a excelente localização do imóvel, garante um local com conforto e segurança, conforme (Acervo Fotográfico do imóvel e Laudo de Vistoria e Avaliação em anexo).

Nesse contexto, incumbe-nos enfatizar que a Prefeitura Municipal de Afogados da Ingazeira concluiu que este imóvel atende as expectativas para o funcionamento da respectiva sede da coordenação.

A Administração vai realizar o referido processo licitatório na modalidade **INEXIGIBILIDADE**, de acordo com o artigo 74, V da Lei nº 14.133/21, um procedimento de incontestável transparência e que atende aos requisitos da lei em vigor.

O **LOCATÁRIO** (PREFEITURA MUNICIPAL DE AFOGADOS DA INGAZEIRA) vai pagar ao **LOCADOR** (LUIZ SILVINO NETO) a quantia de **R\$ 2.000,00** (dois mil reais) mensais, perfazendo o valor global do contrato em **R\$ 24.000,00** (vinte e quatro mil reais), o referido contrato terá vigência de 12 (doze) meses.

Afogados da Ingazeira – PE, 17 de Junho de 2026.

ALESANDRO PALMEIRA DE VASCONCELOS LEITE

Prefeito

Praça Monsenhor Alfredo de Arruda Câmara, nº 325 – Centro – Afogados da Ingazeira – PE
CEP: 56.800-111 / Fone: (87) 3838-2717 / 1235

