



Acu

**PROCESSO LICITATÓRIO Nº 059/2025
INEXIGIBILIDADE Nº 032/2025
CONTRATO Nº. 080/2025**

**TERMO DE APOSTILAMENTO Nº 002/2026 PARA
ALTERAÇÃO DE REPRESENTANTE DO
CONTRATO Nº 080/2025, CELEBRADO ENTRE O
MUNICÍPIO DE AFOGADOS DA INGAZEIRA E
EDILEUZA DA SILVA.**

O **MUNICÍPIO DE AFOGADOS DA INGAZEIRA**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.346.096/0001-06, pessoa jurídica de direito público, neste ato representado por seu Prefeito o Sr. **ALESANDRO PALMEIRA DE VASCONCELOS LEITE**, brasileiro, casado, psicólogo, portador do RG 4.455.781 SDS/PE e do CPF nº [REDACTED] e domiciliado no Sítio Queimada Grande, 445, Zona Rural, Queimada Grande, Afogados da Ingazeira – PE, resolve, unilateralmente, promover alteração de representante no Contrato nº 080/2025, celebrado com **EDILEUZA DA SILVA**, inscrita no [REDACTED] 20 [REDACTED] Joaquim Nazário nº 77, Centro, Afogados da Ingazeira-PE, sendo seu novo representante o Sr. **VINÍCIUS GOMES SILVA DE MORAIS**, inscrito no [REDACTED] 75 [REDACTED] tendo em vista o que consta do PROCESSO LICITATÓRIO Nº 059/2025-INEXIGIBILIDADE Nº 032/2025 que se regerá pela legislação pertinente, Lei Federal nº 14.133/2021, com as alterações introduzidas posteriormente e pelas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1. O presente apostilamento contratual tem como objetivo a alteração do representante do imóvel do Termo de Contrato nº 080/2025, oriundo do Processo Licitatório 059/2025, na modalidade inexigibilidade nº 032/2025, por parte da Administração, visando à: **LOCAÇÃO DE 01(UM) IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA 15 DE NOVEMBRO Nº 323, CENTRO, AFOGADOS DA INGAZEIRA-PE, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO CONSELHO MUNICIPAL DE PROMOÇÃO E DEFESA DA CRIANÇA E DO ADOLESCENTE DE AFOGADOS DA INGAZEIRA.**

CLÁUSULA SEGUNDA – DAS RATIFICAÇÕES

2.1. Ratificam-se todas as demais cláusulas e condições anteriormente acordadas do Contrato nº 080/2025, permanecendo válidas e inalteradas as não expressamente modificadas por este Instrumento.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA PUBLICAÇÃO

3.1. O **MUNICÍPIO DE AFOGADOS DA INGAZEIRA**, providenciará a publicação resumida do presente Termo, que é condição indispensável para sua eficácia, até o quinto dia útil do mês

Praça Monsenhor Alfredo de Arruda Câmara, nº325 – Centro – Afogados da Ingazeira – PE
CEP: 56.800-000 / Fone: (87) 3838-2717 / 1235





seguinte ao de sua assinatura, no Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP, consoante disposto no art. 94, da Lei nº 14.133/2021.

Afogados da Ingazeira - PE, 06 de julho de 2026.

ALESANDRO PALMEIRA DE
VASCONCELOS LEITE:02770235486

Assinado de forma digital por
ALESANDRO PALMEIRA DE
VASCONCELOS LEITE:02770235486

ALESANDRO PALMEIRA DE VASCONCELOS LEITE
Prefeito



PORTAL DA TRANSPARENCIA
<http://cloud.it-solucoes.inf.br/transparenciaMunicipal/download/43-20260713092155.pdf>
assinado por: idUser 452

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE AFOGADOS DA INGAZEIRA (PE)
CARTÓRIO UMBERTO GOMESPraça Monsenhor Alfredo de Arruda Câmara, 187 - centro - Afogados da Ingazeira (PE)
Fone: 87 9.8832-7694 - cartorioumbertogomes@gmail.comPlacido Valério S. dos Santos
Escritor Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA 1477

FICHA 03/01/2020

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo os livros e fichas deste Serviço Registral foi constatado que o imóvel objeto da **MATRÍCULA IMOBILIÁRIA (CNM) nº 150599.2-0001477-82**, possui a seguinte cadeia dominial e titularidade *****

Identificação do Imóvel: Identificando nominalmente um imóvel consistente de um lote de terreno para construção medindo 5,50 metros de frente por vinte metros de fundos, na Rua 15 de Novembro, desta cidade, confrontando-se; do lado esquerdo com Manoel Viana, do lado direito com o imóvel pertencente a Antonio do Carmo. O referido é verdade e dou fé. Afogados da Ingazeira, 16 de setembro de 198. A Oficial Maria Estelita Leite do Amaral. *****

Proprietário(s): ANTONIO PEDRO DA SILVA, brasileiro, casado, agricultor, alfabetizado, residente nesta cidade, CPF nº 036.437.198-04. *****

Registro de Origem: 1227 fls. 98 livro 3-A, em 24 de fevereiro de 1948. *****

R-1 - MAT. 1477 - Nos termos da escritura pública destas notas, lavrada às fls. 85/86v do livro nº 83, o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido por compra por Antonio Pedro da Silva, brasileiro, casado, agricultor, alfabetizado, residente nesta cidade, CPF [REDACTED] quantia de Cr\$ 80.000,00. O referido é verdade e dou fé. Afogados da Ingazeira, 16 de setembro de 1980. A Oficial Maria Estelita Leite do Amaral. O imóvel constante da matrícula supra foi adquirido por compra feita a Vicente de Paula Oliveira e sua mulher D. Aliete Batista de Oliveira, brasileiros, casados, comerciante e doméstica, alfabetizados, residentes à Rua Pedro Pires Ferreira nº 55, CPF [REDACTED] de Cr\$ 8.000,00. O referido é verdade e dou fé. Afogados da Ingazeira, 16 de setembro de 1980. A Oficial Maria Estelita Leite do Amaral. *****

R-2 - MAT. 1477 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO DE UNIDADE RESIDENCIAL - Requerente: Antonio Pedro da Silva - CPF/MF nº [REDACTED] ticas da edificação: um prédio, constituído de dois pavimentos, com as seguintes características: **Pavimento Térreo:** Um prédio, estilo residencial, construção em alvenaria, cobertura em laje de cimento armado, revestimento em massa firme, piso cimentado liso, contendo terraço na frente, sala única, três quartos, copa e cozinha, WCB social, área de serviço e quintal murado, Cadastro Municipal nº 01.01.008.0161.001, com situação à Rua 15 de Novembro nº 323, centro, nesta cidade de Afogados da Ingazeira (PE). **Pavimento Superior:** Um prédio, estilo residencial, construção em alvenaria, cobertura em laje de cimento armado, revestimento em massa firme, piso cimentado liso, contendo escada de acesso, terraço, sala única, três quartos, copa e cozinha, WCB social, área de serviço e uma pequena área murada nos fundos, Cadastro Municipal nº 01.01.008.0161.001, com situação à Rua 15 de Novembro nº 323, 1º andar, centro, nesta cidade de Afogados da Ingazeira (PE). Avaliação Fiscal: R\$ 206.000,00 (duzentos e seis mil reais). Guia SICASE nº 0011479335. O referido é a verdade. Dou fé. Afogados da Ingazeira (PE), 20 de dezembro de 2019. Eu (a) Carlos Umberto Gomes, oficial o subscrevo. *****

R-3 - MAT. 1477 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 20.12.2019, transcrita às fls. 029/030 do Livro nº 157/E do primeiro Tabelionato e Notas desta cidade, o imóvel

PROCURAÇÃO PARTICULAR

OUTORGADA [REDACTED], portadora de RG:345843 [REDACTED]
[REDACTED] domiciliada na Rua Inácio do Leão, nº 820, Bairro Maternidade,
Patos – PB, CEP 58701-380.

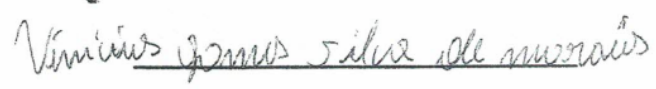
OUTORGADO [REDACTED], brasileiro, portador de Rg: 0327534420070
SSP/MA e [REDACTED] d BR 316 SN CENTRO PIO XII-MA, CEP65707-000

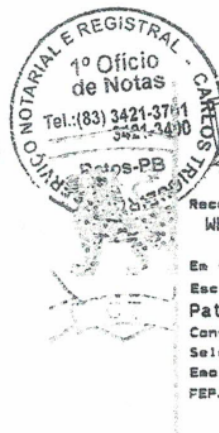
Pelo presente instrumento particular de procuração, a OUTORGADA [REDACTED]
bastante procurador o OUTORGADO [REDACTED] cos para representá-la
perante a Prefeitura municipal de Afogados da Ingazeira/PE e demais órgãos públicos
competentes, com a finalidade de tratar de assuntos relacionados ao imóveis de Aluguel,
podendo firmar e reincidir contratos, apresentar e retirar documentos, prestar declarações,
acompanhar processos administrativos, cumprir exigências, assinar formulários e documentos,
receber comunicações e praticar todos os atos necessários ao fiel cumprimento deste
mandato.

Esta procuração é válida até a conclusão do procedimento administrativo ou até sua revogação
expressa.

Patos/PB, 03 de Julho de 2026.


Whilma Leite Almeida
Outorgante


Vinícius Gomes Silva de Moraes
OUTORGADO [REDACTED]



CARTÓRIO CARLOS TRIGUEIRO
Rua: Peregrino Filho, 130 - Patos - PB - CEP: 58700-450
☎ (83) 3421.3701 / ☎ (83) 99993-9317
E-mail: contato@carlostrigueiro.com.br

Reconheço, por Semelhança, a(s) firma(s) de:
WHILMA LEITE ALMEIDA.

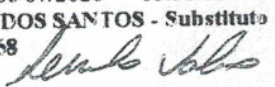
Em testemunho [REDACTED] da verdade. Dou fé.
Escrevente: ANA EVELINE QUEIROZ TRIGUEIRO
Patos/PB 03/07/2026
Confira em <https://selodigital.tjpb.jus.br>
Selo Digital: ASX27396-LLRB
Em: R\$14,2 ISS R\$0,71 Farpen R\$1,77
FEP: R\$2,61 MP R\$0,23



 **CARTÓRIO UMBERTO GOMES**
Praça Monsenhor Alfredo de Arruda Câmara, 187 - Centro
CEP: 56800-000 - Afogados da Ingazeira (PE).
Tel.: (87) 3838-3303 | e-mail: cartorioumbertogomes@gmail.com

Reconheço Por Autenticidade a firma de VINÍCIUS GOMES SILVA
DE MORAIS e dou fé. Em testemunho da verdade. Emol. R\$ 5,21,
TSNR R\$ 1,16, FERC R\$ 0,58 FERM R\$ 0,06 e FUNSEG
R\$ 0,12, ISS: 0,29 TOTAL: 7,42 Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital. 06/07/2026 08:56:55
LUCILIO VALERIO SILVINO DOS SANTOS - Substituto
Selo: 0150599.RIF05202601.02158




Lucilio Valério S. dos Santos
Escrevente Substituto