DECRETO Nº 024/2026, DE 22 DE OUTUBRO DE 2026

EMENTA: *Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, área de terreno localizada no povoado São João Novo, município de Afogados da Ingazeira/PE, destinada à construção de quadra poliesportiva comunitária e dá outras providências.*

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE AFOGADOS DA INGAZEIRA, Estado de Pernambuco, no uso das atribuições previstas no art. 42, inciso VII, da Lei Orgânica Municipal, e ainda:

CONSIDERANDO o interesse público na implantação de equipamentos destinados à prática esportiva, ao lazer e à convivência comunitária;

CONSIDERANDO a necessidade de disponibilizar espaço adequado para a construção de uma quadra poliesportiva destinada ao atendimento da população do Povoado São João Novo;

CONSIDERANDO a identificação e delimitação da área necessária à execução do empreendimento, conforme memorial descritivo e levantamento técnico;

DECRETA:

Art. 1º Fica declarado de utilidade pública, para fins de desapropriação, por via amigável, o imóvel com área de **1.298,50 m² (mil duzentos e noventa e oito metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados)**, identificado como Lote nº 07, da Quadra "A", do Loteamento São João, localizado na Rua Rolidão Marques da Silva, Povoado São João Novo, Município de Afogados da Ingazeira, Estado de Pernambuco, indicado como pertencente a EXPEDITO NECO DE LIMA e LUIZA FERREIRA DE LIMA, conforme documentação apresentada.

§ 1º O imóvel possui formato retangular, com as seguintes dimensões e confrontações:

PORTAL DA TRANSPARENCIA
http://cloud.k-solucoes.inf.br/transparenciaMunicipal/download/43-20261022153444.pdf
assinado por: idUser 567

I – **Frente:** 26,50 m (vinte e seis metros e cinquenta centímetros), confrontando com a Rua Rolidão Marques da Silva;

II – **Lado direito:** 49,00 m (quarenta e nove metros), confrontando com área de Expedito Neco de Lima;

III – **Fundos:** 26,50 m (vinte e seis metros e cinquenta centímetros), confrontando com a Rua Ana Maria Marques de Lima;

IV – **Lado esquerdo:** 49,00 m (quarenta e nove metros), confrontando com os Lotes nº 06 e 08 da Quadra "A" do Loteamento São João.

§ 2º A área objeto da presente declaração encontra-se indicada na documentação técnica como parcela vinculada ao imóvel de origem denominado Sítio São João Novo, identificado na documentação apresentada pela matrícula nº 4.888, ficando a desapropriação restrita à área de 1.298,50 m² descrita neste artigo, observada a confirmação de sua correspondência com o registro imobiliário.

Art. 2º A área declarada de utilidade pública destina-se à construção de uma quadra poliesportiva comunitária, visando proporcionar à população do Povoado São João Novo e comunidades adjacentes espaço adequado à prática de atividades esportivas, recreativas e de convivência social.

Art. 3º Fica o Município de Afogados da Ingazeira autorizado a adotar as providências administrativas necessárias à efetivação da desapropriação pela via amigável, mediante acordo formal com os titulares dos direitos sobre o imóvel, observadas as disposições do Decreto-Lei Federal nº 3.365/1941 e demais normas aplicáveis.

Art. 4º O memorial descritivo e a planta de levantamento da área de 1.298,50 m² integram o presente Decreto para fins de identificação e delimitação do imóvel declarado de utilidade pública.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

PORTAL DA TRANSPARENCIA
http://cloud.it-solucoes.srl/transparenciaMunicipal/download/43-20261021153444.pdf
assinado por: idUser 567

Art. 6º Revogam-se as disposições em contrário.

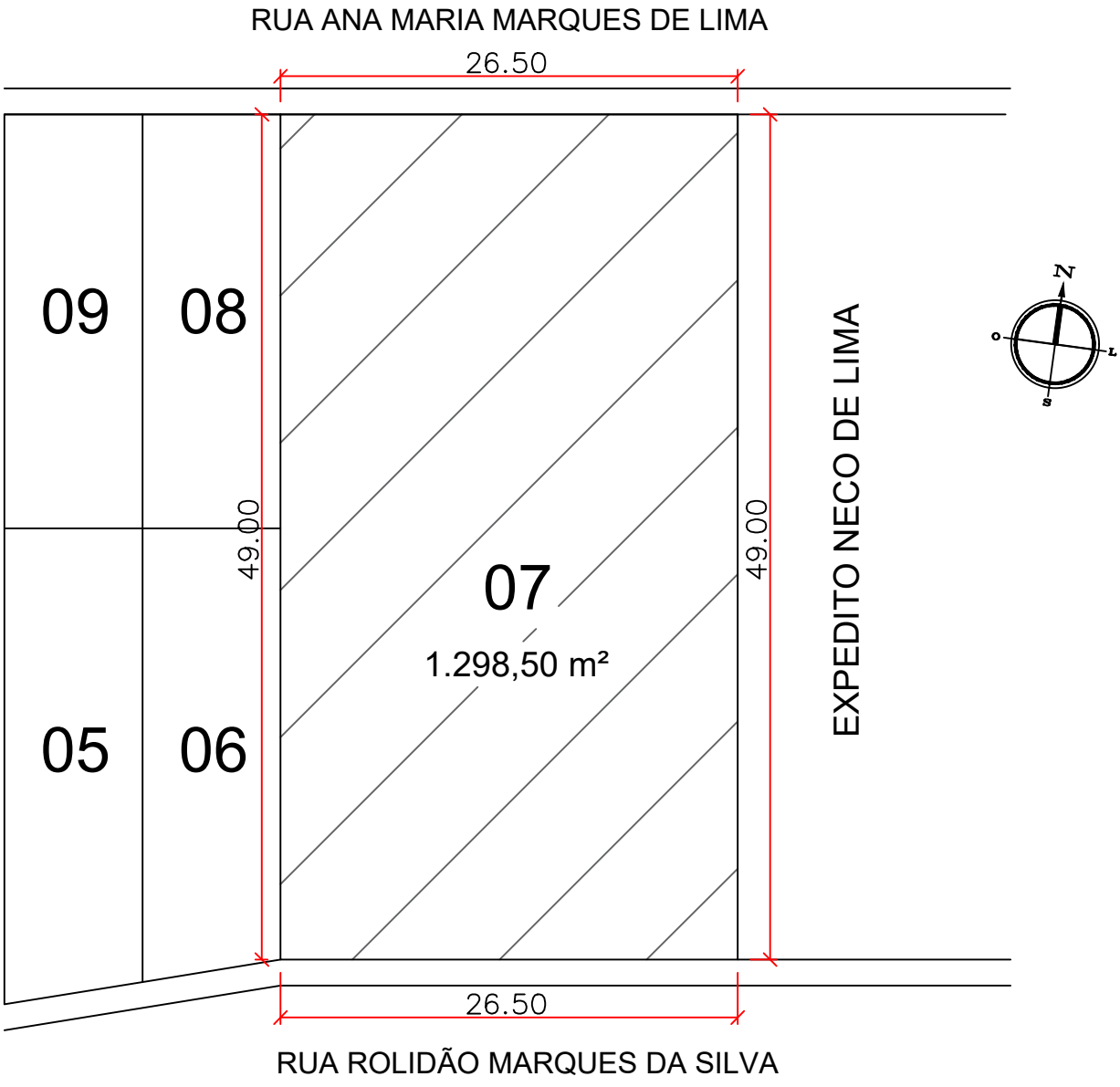
Registre-se. Publique-se. Cumpra-se.

Afogados da Ingazeira, 22 de outubro de 2026.

ALESANDRO PALMEIRA DE VASCONCELOS LEITE
Prefeito

PUBLICAÇÃO
Nesta data fiz a publicação deste ato no local de costume.
Af. da Ingazeira 22 / 10 / 26
Funcionário (a) Emilly Vanessa Barbosa

PORTAL DA TRANSPARENCIA
http://cloud.it-solucoes.inf.br/transparenciaMunicipal/download/43-20261021534 44.pdf
assinado por: idUser 567



Documento assinado digitalmente
gov.br
HUGO MARQUES DA CRUZ
Data: 15/09/2026 07:50:02-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

LEVANTAMENTO DE TERRENO

PROPRIETÁRIOS:

EXPEDITO NECO DE LIMA CPF: 280.610.204-91

LUIZA FERREIRA DE LIMA CPF: 763.203.814 - 72

DESENHO: HUGO MARQUES

ÁREA DO TERRENO: 1.298,50 m²

ENDEREÇO: LOTE 07, LOTEAMENTO SÃO JOÃO, QUADRA A, RUA ROLIDÃO MARQUES DA SILVA, POVOADO DO SÃO NOVO, AF. DA INGAZEIRA - PE.

COORDENADAS: 7°38'14.84"S 37°39'49.16"O

UF: PE	ESCALA: 1:400	DATA: 13/09/2026

PORTAL DA TRANSPARENCIA
http://cloud.it-solucoes.inf.br/transparenciaMunicipal/download/43-20261022153444.pdf
assinado por: idUser 567